



## **MUQADIMAH**

**YANG BERTHORMAT  
DATO SERI SETIA Ir. AWANG HAJI SUHAIMI  
BIN HAJI GAFAR  
MENTERI PEMBANGUNAN**

**SESI MUZAKARAH  
KEMENTERIAN PEMBANGUNAN  
BERSAMA YANG BERTHORMAT AHLI-AHLI  
MAJLIS MESYUARAT NEGARA**

pada:

Hari Rabu, 27hb. Jamadilakhir 1442H  
Bersamaan 10 Februari 2021M

bertempat:

Bangunan Brunei Bridge Authority (BBA)  
Jambatan Sultan Haji Omar 'Ali Saifuddien

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

الحمد لله رب العالمين

والصلاة والسلام على أشرف الأنبياء والمرسلين

سيدنا محمد وعلى آله وصحبه أجمعين

Yang Mulia, Dato Seri Paduka Ar Awang Haji Marzuke bin Haji Mohsin  
Timbalan Menteri Pembangunan.

Yang Berhormat Dy Siti Rosemariyanti bte DSLJ Hj Abd Rahman, selaku  
ketua rombongan Ahli – Ahli Majlis Mesyuarat Negara,

Yang Berhormat Ahli-ahli Majlis Mesyuarat Negara,

Yang Mulia Setiausaha – Setiausaha Tetap, Timbalan Setiausaha Tetap,  
Ketua Pengarah, Pengarah-Pengarah, Ketua-Ketua Jabatan dan  
Pegawai-pegawai kanan, Kementerian Pembangunan dan sidang hadirin  
hadirat sekalian.

السَّلَامُ عَلَيْكُمْ وَرَحْمَةُ اللَّهِ وَبَرَكَاتُهُ

Selamat Pagi dan Salam Sejahtera

Alhamdulillah, bersyukur kita kehadiran Allah Subhanahu Wata'ala kerana dengan izinnya jua kita dapat bersama lagi di sesi permuzakarahannya tahunan Kementerian Pembangunan bersama dengan Yang Berhormat Ahli-ahli Majlis Mesyuarat Negera pada pagi ini. Pada kali ini, kita mulakan dengan acara menanam pokok di persekitaran peranginan Jambatan Sultan Haji Omar 'Ali Saifuddien (SHOAS) ini, yang mana secara langsung kita mendokong salah satu inisiatif *Brunei Climate Change Secretariat*. Mudah-mudahan usaha ini akan berterusan dan menjadi contoh terbaik dan galakkan kepada anak-anak generasi kita masa hadapan dan orang ramai, dalam usaha Negara kita untuk meningkatkan semula penyerapan karbon melalui penanaman pokok sempena Tahun Tindakan Iklim 2021.

Peramba/Kaola/Saya juga mengucapkan selamat datang ke Bangunan Pengurusan dan Pemeliharaan Jambatan yang dibina khusus untuk *Brunei Bridge Authority (BBA)* iaitu satu Badan Authority yang dipertanggungjawabkan bagi pengurusan dan operasi jambatan-jambatan seluruh Negara termasuk Jambatan SHOAS yang indah dan elegan seperti yang kita dapat saksikan dari bangunan ini.

Seperti yang kita semua ketahui, pada tahun lepas, sesi persidangan Majlis Mesyuarat Negera (MMN) hanya dijalankan selama 1 minggu sahaja disebabkan pandemic COVID-19. Walaubagaimpun, pandemic ini masih berleluasa di seluruh negara di dunia ini, Alhamdulillah, syukur kehadiran Allah Subhanahu Wata'ala, negara kita dapat mengawalinya dengan baik, mudah-mudahan kita semua dan Negara kita akan sentiasa dilindungi Allah. Amin.

Alhamdulillah, difahamkan pihak Kementerian telah pun menjawab beberapa soalan bertulis yang tidak sempat dijawab di masa MMN tahun lepas dengan menghantarnya secara *post* dan *email* kepada Ahli-Ahli Yang Berhormat.

Ahli-Ahli Yang Berhormat, sesi permuzakarahannya adalah merupakan satu *avenue* dimana Kementerian dapat mendengar apa-apa jua permasalahan mengenai perkhidmatan–perkhidmatan yang diberikan oleh Kementerian ini serta menerima apa-apa jua saranan dan pendapat mengenai isu-isu semasa yang berkaitan dengan pembangunan prasarana, perumahan, alam sekitar, perancangan guna tanah dan sebagainya, yang mana semua ini adalah sangat penting bagi kita dalam memastikan dan mengekalkan kesejahteraan hidup rakyat negara ini tetap terjamin.

Peramba/Kaola/Saya juga telah difahamkan bahawa dua sesi permuzakarahannya secara berasingan telah pun diadakan dengan beberapa buah Jabatan yang berkenaan di bawah Kementerian Pembangunan iaitu pada 1hb. Februari 2021 bersama Jabatan Perancang Bandar dan Desa, Jabatan Tanah dan Autoriti Kawalan Bangunan dan Industri Pembinaan (ABCi) manakala pada 6hb. Februari 2021 diadakan bersama dengan Jabatan Kerja Raya. Peramba/Kaola/Saya berharap permuzakarahannya yang telah dibuat itu dapat membuahkan hasil dalam mengemukakan isu-isu semasa serta dapat membuat rumusan dan penambahbaikan kepada perkara-perkara yang dibangkitkan. Ini adalah penting bagi Kementerian ini untuk menggubal atau meribui dasar-dasar dan peraturan yang mungkin

sudah tidak relevan lagi pada masa ini. Umpamanya dasar dan peraturan-peraturan tanah, dasar perancangan dan guna tanah, dasar pemberian perkhidmatan kepada pihak-pihak dan orang-orang yang tertentu dan seumpamanya.

Ahli-Ahli Yang Berhormat, di sesi permuzakarahannya pada pagi ini, peramba/kaola/saya ingin mengongsikan beberapa perancangan dan inisiatif Kementerian ini seperti berikut:

## **1. Pembangunan Infrastruktur**

Di dalam buku *policy framework* dan pelan strategik Kementerian Pembangunan 2020-2025, pembangunan infrastruktur adalah di antara perkara yang ditekankan dan diberi keutamaan bagi mencapai kualiti kehidupan rakyat.

Peramba/Kaola/Saya percaya semasa Permuzakarahannya bersama Jabatan Kerja Raya pada Hari Sabtu yang lalu, perancangan dan perkembangan projek-projek telah pun dibentangkan dan dibincangkan. Isu perkhidmatan air dan jalan raya memang sering ditimbulkan, dan pihak Kementerian melalui Jabatan Kerja Raya telah mengatur beberapa pelan penambahbaikan dan kerja-kerja penyelenggaraan mengikut keutamaan bagi tahun kewangan 2021/2022 nanti.

Seperti yang telah dimaklumkan semasa sesi bersama Jabatan Kerja Raya, sebanyak 68 buah projek di bawah Rancangan

Kemajuan Negara RKN-11 telah pun diperuntukkan bagi mengendalikan kerja-kerja infrastruktur, prasarana jalanraya, sistem bekalan air serta pencegahan banjir. Dari sejumlah 68 buah projek tersebut, sebanyak 6 projek telah siap dilaksanakan dan sebanyak 35 projek sedang dalam pelaksanaan manakala selebihnya masih di dalam proses reka bentuk dan tawaran. Semua ini memakan belanja sebanyak lebih dari \$300 juta dan apa yang diharapkan ia bukan sahaja memberi kemudahan asas kepada orang ramai, malahan juga dapat menaikkan taraf kualiti dan kehidupan penduduk di Negara ini, In Shaa Allah.

## **2. Rancangan Perumahan Negara**

Melalui perancangan yang telah diatur, Jabatan Kemajuan Perumahan pada masa ini sedang giat meneruskan projek rancangan perumahan negara di Kampong Lugu fasa 2, Kampong Tanah Jambu, Kampong Bukit Beruang, projek menaik taraf rumah teres H33, H35 dan H36 di Kampong Rimba dan Kampong Lambak Kanan. Mengenai dengan alternatif penyediaan perumahan, pihak Kementerian masih lagi giat mengkaji keberkesanan kaedah *Public Private Partnership* (PPP) dengan kerjasama dari pihak Kementerian Kewangan dan Ekonomi (PCube) sejak dari tahun 2019. Beberapa tapak telah pun dikenalpasti sesuai untuk dijadikan projek PPP perumahan seperti Kawasan Perumahan Lambak Kanan seluas 50 hektar yang mana dapat membina lebih dari 1000 buah rumah teres dan *semi-detached*, sehingga kini masih di dalam peringkat penilaian oleh pihak PCube.

Mengenai dengan perumahan jenis pangsa H40 yang terletak di Jalan 99, Kampong Rimba yang mempunyai 300 unit rumah, pada masa ini telah pun di-*offer* kepada pemohon RPN yang sudah mendapat perkenan dan masih menunggu rumah. Beberapa sesi *viewing* bagi tunjuk minat telah pun dibuat sejak bulan Julai dan Disember tahun lepas, walaupun respon dari peserta perumahan pada mulanya agak rendah, tetapi setelah pihak Perumahan memberi penerangan responnya adalah positif. Proses penelitian dan penilaian oleh pihak Jabatan Kemajuan Perumahan sedang dijalankan dan dijangka Pangsa ini akan diisikan sebelum menjelang hari raya nanti.

### **3. MOD Digital Paradigm**

Bagi mendokong hasrat Kerajaan ke arah *Digital Economy* dan *Smart Nation*, Kementerian Pembangunan telah menerbitkan *MOD Digital Paradigm Framework 2018-2023* sebagai usaha Kementerian ini di dalam mendokong agenda *Digital Economy Council* khususnya bagi penggunaan teknologi di dalam penyediaan perkhidmatan dan projek-projek infrastruktur.

In Shaa Allah dengan terlaksananya nanti, ianya akan dapat menambahbaik perkhidmatan-perkhidmatan yang sedia ada dan di dalam penyediaan infrastruktur dengan lebih efektif dan efisien melalui penggunaan teknologi yang terancang. Ianya juga diharap dapat menepati tahap piawaian dan ekspektasi orang ramai untuk

mendapatkan perkhidmatan yang lebih baik bagi meningkatkan kualiti kehidupan rakyat.

#### **4. Brunei Climate Change Secretariat**

Perubahan iklim merupakan diantara ancaman global yang paling mencemaskan pada masa ini dimana suhu permukaan bumi yang semakin meningkat serta kenaikan paras laut yang semakin membimbangkan adalah petanda untuk kita bertindak dengan segera.

Alhamdulillah, negara kita telah pun mempunyai satu Dasar Kebangsaan Perubahan Iklim Negara Brunei Darussalam (*Brunei Darussalam National Climate Change Policy – BNCCP*) yang menjadi dasar rasmi Negara dalam mentadbir dan membentuk hala tuju ke arah Negara yang rendah karbon (*low carbon emission*) dan kedayatahan (*resilience*) terhadap impak perubahan iklim.

Untuk makluman Ahli-Ahli Yang Berhormat, tahun 2021 Majlis Kebangsaan Perubahan Iklim Negara Brunei Darussalam telah mengisytiharkan sebagai “Tahun Tindakan Iklim” (*Year of Climate Action*) sebagai satu usaha untuk memberi kesedaran dan meningkatkan kepentingan BNCCP dan perlaksanaannya yang berkesan dengan melibatkan semua pihak, termasuk orang awam, para belia, NGOs dan sebagainya untuk memainkan peranan bagi



sama-sama mendukung **Green Protocol** melalui beberapa inisiatif yang telah dikenal pasti.

Ke arah itu, Majlis Kebangsaan Perubahan Iklim Negara Brunei Darussalam juga telah melancarkan buku **Garis panduan Protokol Hijau** pada 30 Januari 2021 bagi mengurangkan **carbon print** dalam premis-premis di sektor kerajaan. Dengan bantuan Jabatan Perkhidmatan Awam semua Jabatan-jabatan akan terlibat sama didalam mempromosikan operasi harian rendah karbon dengan melaksanakan amalan-amalan hijau melalui tujuh (7) elemen utama dalam Protokol Hijau iaitu:-

1. Penggunaan Tenaga;
2. Penggunaan Air;
3. Penggunaan Kertas;
4. Penggunaan Plastik;
5. Pembuangan Sisa-Sisa Pepejal;
6. Pengurusan Acara-Acara Rasmi; dan
7. Penanaman Pokok

Di antara elemen penting dalam garis panduan ini ialah untuk memastikan semua premis-premis kerajaan di Negara ini tidak akan menggunakan botol-botol plastik dan menjadikan kawasan atau "**zon bebas botol plastik**". Disamping itu juga setiap Kementerian disarankan untuk menanam pokok dipremis masing-masing atau ditempat-tempat yang telah dikenal pasti oleh pihak secretariat, bagi mendukung program "**Kempen 26,000 Pokok**

**setahun”** seperti yang terkandung di dalam Garispanduan Protokol Hijau.

## **5. Akta dan Peraturan (*Acts and Regulations*)**

Beberapa **penggubalkan akta dan peraturan baru** pada masa ini sedang dan telah dikemaskinikan dengan hasrat untuk memberikan impak positif dan menjaga kepentingan orang ramai seperti:

**i Peraturan baru iaitu Building Control Regulation 2020 (Composition of Offences) di bawah Perintah Kawalan Bangunan (Building Control Order), 2014** yang telah berkuatkuasa mulai 1hb. Jun 2020. Di mana Peraturan Kompaun ini memberi kuasa kepada pihak ABCi untuk mengenakan kompaun ke atas kesalahan-kesalahan di bawah *Building Control Regulations 2016 (Advertisement, Billboard and Signboard)*. Mana-mana orang perseorangan atau syarikat yang mempromosi iklan hendaklah mendapatkan kebenaran terlebih dahulu dari ABCi sebelum memasang struktur dan memaparkan iklan, papan iklan atau papan tanda di Negara Brunei Darussalam.

### **ii Pelaksanaan Pendaftaran Kaveat**

Manakala pelaksanaan sebahagian daripada perintah (pindaan) bagi perintah kanun tanah (2016) bagi pelaksanaan pendaftaran Kaveat khususnya seksyen 5 yang telah

dikuatkuasakan bermula pada 1hb. Januari 2021. Perlaksanaan kaveat ini adalah dihasratkan untuk melindungi kepentingan pihak-pihak tertentu ke atas sebidang tanah dengan memasukkan atau mendaftarkan kepentingan itu ke Daftar Tanah. Dengan adanya Kaveat ini, tuan punya tanah tidak boleh memindah milik, menjual, menggadai atau memajak tanah tersebut atau apa juga urusan yang akan menjejaskan kepentingan pihak-pihak yang telah mendaftarkan kaveat tersebut. Dengan berkuatkuasanya sebahagian daripada Perintah (pindaan) kanun tanah 2016 ini, ianya akan dapat meningkatkan lagi sistem pentabiran tanah dan pembangunan di Negara kita ini.

Sekianlah sahaja yang kaola/peramba/saya dapat dikongsikan setakat ini, banyak lagi perkara-perkara yang masih belum dapat disampaikan kerana masih didalam peringkat penelitian pihak-pihak yang berkenaan di Kementerian ini dan juga di Kementerian-Kementerian lain. Seperti pengurusan sumber air yang berdayatahan, penggunaan tanah yang optima, pelan induk pengurusan buangan pepejal, SMART CITY dan lain-lain lagi. In Shaa Allah jika keadaan mengizinkan dan semua penelitian telah dapat diatasi, pihak Kementerian akan memaklumkan melalui permuzakarahan atau pemberigaan secara *roadshow* kepada orang-orang berkenaan dan sebagainya. Semoga permuzakarahan kita pada hari ini bermanfaat dan dapat bergerak dengan lebih efisien lagi dalam mencapai hasrat negara 2035.

**Wabillahitaufik walhidayah wasallamualaikum  
warahmatullahi wabarakattuh**