



جابتن اوکور

JABATAN UKUR
KEMENTERIAN PEMBANGUNAN
BRUNEI DARUSSALAM

PENGUKURAN HAK MILIK STRATA



oooo



جابت اوکور

JABATAN UKUR

KEMENTERIAN PEMBANGUNAN
BRUNEI DARUSSALAM

ISI KANDUNGAN

- Peranan Jabatan Ukur
- Peranan Juruukur Tanah Berlesen
- Proses Pengukuran Hak Milik Strata
- Isu-isu Pengukuran Hak Milik Strata





PERANAN JABATAN UKUR

- Menyediakan penomboran perumahan strata
- Menyediakan penomboran lot-lot strata
- Melaksanakan penyemakan pengukuran strata yang telah dilaksanakan oleh Juruukur Tanah Berlesen
- Membuat penyemakan kepada Pelan dan Rajah Geran Strata yang disediakan oleh Juruukur Tanah Berlesen
- Pengesahan bagi pelan dan rajah geran strata





PERANAN JURUUKUR TANAH BERLESEN

- Menghadapkan permohonan perlaksanaan hak milik strata ke JPBD
- Menghadapkan permohonan penomboran rumah dan pengukuran strata ke Jabatan Ukur
- Melaksanakan pengukuran strata dan pembuatan pelan dan rajah geran strata
- Menghadapkan pelan dan rajah geran strata yang telah disahkan oleh Juruukur Agung ke Jabatan Tanah

○ ○ ○ ○

PROSES PENGUKURAN STRATA





ISU-ISU PENGUKURAN HAK MILIK STRATA

- Penomboran rumah strata tidak dipohonkan lebih awal (vertical development)
- Permohonan pengukuran diterima sebelum mendapatkan kebenaran dari JPBD
- Terdapat tambahan kemajuan yang tidak selaras dengan pelan cadangan strata/pelan kemajuan



جابتن اوکور

JABATAN UKUR

KEMENTERIAN PEMBANGUNAN
BRUNEI DARUSSALAM

**SEKIAN
TERIMA KASIH**

○ ○ ○ ○