

NOTIS TAWARAN
JABATAN KEMAJUAN PERUMAHAN
NEGARA BRUNEI DARUSSALAM

Tajuk Tawaran Bilangan Projek	PENYEWAAN SATU [1] UNIT RUANG KEDAI (UNIT NO: 28) KOMPLEKS PERDAGANGAN ANGGEREK DESA, BERAKAS NEGARA BRUNEI DARUSSALAM. SH 37/2025-2026
Tajuk Tawaran Bilangan Projek	PENYEWAAN SATU [1] UNIT RUANG KEDAI (UNIT NO: 29) KOMPLEKS PERDAGANGAN ANGGEREK DESA, BERAKAS NEGARA BRUNEI DARUSSALAM. SH 38/2025-2026
Tajuk Tawaran Bilangan Projek	PENYEWAAN SATU [1] UNIT RUANG KEDAI (UNIT NO: 30) KOMPLEKS PERDAGANGAN ANGGEREK DESA, BERAKAS NEGARA BRUNEI DARUSSALAM. SH 39/2025-2026
Tajuk Tawaran Bilangan Projek	PENYEWAAN SATU [1] UNIT RUANG KEDAI (UNIT NO: 33) KOMPLEKS PERDAGANGAN ANGGEREK DESA, BERAKAS NEGARA BRUNEI DARUSSALAM. SH 40/2025-2026
Tajuk Tawaran Bilangan Projek	PENYEWAAN SATU [1] UNIT RUANG KEDAI (UNIT NO: 37) KOMPLEKS PERDAGANGAN ANGGEREK DESA, BERAKAS NEGARA BRUNEI DARUSSALAM. SH 41/2025-2026
Tajuk Tawaran Bilangan Projek	PENYEWAAN SATU [1] UNIT RUANG KEDAI (UNIT NO: 39) KOMPLEKS PERDAGANGAN ANGGEREK DESA, BERAKAS NEGARA BRUNEI DARUSSALAM. SH 42/2025-2026
Tajuk Tawaran Bilangan Projek	PENYEWAAN SATU [1] UNIT RUANG KEDAI (UNIT NO: 40) KOMPLEKS PERDAGANGAN ANGGEREK DESA, BERAKAS NEGARA BRUNEI DARUSSALAM. SH 43/2025-2026
Tajuk Tawaran Bilangan Projek	PENYEWAAN SATU [1] UNIT RUANG KEDAI (UNIT NO: 41) KOMPLEKS PERDAGANGAN ANGGEREK DESA, BERAKAS NEGARA BRUNEI DARUSSALAM. SH 44/2025-2026
Tajuk Tawaran Bilangan Projek	PENYEWAAN SATU [1] UNIT RUANG KEDAI (UNIT NO: 44) KOMPLEKS PERDAGANGAN ANGGEREK DESA, BERAKAS NEGARA BRUNEI DARUSSALAM. SH 45/2025-2026
Tajuk Tawaran Bilangan Projek	PENYEWAAN SATU [1] UNIT RUANG KEDAI (UNIT NO: 46) KOMPLEKS PERDAGANGAN ANGGEREK DESA, BERAKAS NEGARA BRUNEI DARUSSALAM. SH 46/2025-2026

Tawaran Terbuka Kepada	Syarikat-syarikat tempatan yang dimiliki sepenuhnya terdiri dari rakyat KDYMM yang memiliki Kad Pintar warna Kuning atau Syarikat-syarikat tempatan dimiliki bersama Penduduk Tetap yang memiliki kad Pintar warna Unggu yang mempunyai Sijil Pendaftaran Perniagaan dari ROCBN (Registry of Company and Business Names) kementerian Kewangan dan Ekonomi. Syarikat-syarikat yang dimiliki bersama Warga Asing (Rakan Kongsi) memiliki kad pintar warna Hijau adalah TIDAK dibenarkan.
Syarat-syarat Penyertaan	Tawaran ini hanya dihadkan/dibenarkan bagi salah seorang ahli keluarga sahaja. Ahli keluarga lain yang terdekat seperti suami atau isteri atau anak-anak yang masih bujang tidak dibenarkan ikut serta.
Lokasi	KOMPLEKS PERDAGANGAN ANGGEREK DESA, BERAKAS NEGARA BRUNEI DARUSSALAM
Sewa Tetap Bulanan	B\$ 120.00 [Seratus Dua Puluh Ringgit] bagi setiap satu unit Ruang Kedai
Keluasan Bagi Setiap Unit	200 kaki Persegi (18.58 Meter Persegi) bagi setiap satu unit Ruang Kedai
Tempoh Penyewaan	5 Tahun
Jenis Perniagaan Yang Dibenarkan	Perniagaan biasa seperti Kedai Gunting, Kedai Runcit, Kedai Jahit, Kedai Alat-alat Sukan, Dobi, kedai Petak Jualan (Cube), Studio Photograpi, Studio Kesihatan (Zumba & Aerobics), Cyber Cafe, Kelas Pembelajaran seperti Kelas Tuisyen dan Kelas Musik, Ruang pejabat bagi Agensi Perkhidmatan dan lain-lain (iaitu selain daripada kedai makan) yang bukan berbentuk perusahaan.
Dokumen Tawaran	Boleh Diperolehi Dari: BAHAGIAN PERLAKSANAAN PROJEK, TINGKAT 4, IBU PEJABAT JABATAN KEMAJUAN PERUMAHAN, LAPANGAN TERBANG LAMA BERAKAS NEGARA BRUNEI DARUSSALAM.

**NOTIS TAWARAN
JABATAN KEMAJUAN PERUMAHAN
NEGARA BRUNEI DARUSSALAM**

Tarikh Buka Tawaran	13hb Ogos, 2025 (Rabu)
Tarikh Akhir Mengambil Dokumen Tawaran	09hb September (Selasa) (Tidak Lewat Jam 3.00 Petang)
Tarikh Tutup Tawaran	10hb September (Rabu) (Tidak Lewat Jam 9.30 Pagi)
Tempat Tutup Tawaran	PENGERUSI, JAWATANKUASA SEBUTHARGA PETI SEBUTHARGA, TINGKAT BAWAH JABATAN KEMAJUAN PERUMAHAN, JALAN LAPANGAN TERBANG LAMA, BERAKAS BB 3510, NEGARA BRUNEI DARUSSALAM.
Yuran Dokumen	B\$5.00 [Lima Ringgit Brunei] Tunai – tidak akan dikembalikan kepada penawar
Waktu Pembayaran	ISNIN – KHAMIS - 8.00 PAGI HINGGA 3.00 PETANG SABTU - 8.00 PAGI HINGGA 10.00 PAGI
Tatacara Tawaran	Penawar hendaklah menyatakan harga tawaran secara 'lump sum' di dalam borang tawaran yang disertakan. Harga tawaran ini tidak termasuk harga sewa bulanan yang telah ditetapkan Kerajaan. Harga tawaran ini bukan wang cagaran tawaran (tender deposit) dan tidak akan dikembalikan kepada penawar. Harga tawaran ini adalah satu kriteria pemilihan Jabatan. Kerajaan tidak akan terikat untuk memiliki atau menerima tawaran yang tinggi atau sebarang tawaran.