

**NOTIS TAWARAN
JABATAN KEMAJUAN PERUMAHAN
NEGARA BRUNEI DARUSSALAM
JKP/10/2018**

~~~~~

|                                        |                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tajuk Tawaran                          | PENYEWAAN SATU [ 1 ] UNIT RUANG KEDAI (UNIT NO: 3), PERPINDAHAN KG. MATA-MATA, GADONG, NEGARA BRUNEI DARUSSALAM.                                                                                        |
| Bilangan Projek                        | JKP/10/2018                                                                                                                                                                                             |
| Tawaran Terbuka Kepada                 | Syarikat-syarikat tempatan (terdiri dari rakyat KDYMM yang memiliki Kad Pintar warna Kuning) yang bermastautin/tinggal Di Daerah Brunei Muara yang mempunyai Sijil Pendaftaran Perniagaan Bab 16 & 17.  |
| Syarat-syarat Penyertaan               | Tawaran ini hanya dihadkan/dibenarkan bagi salah seorang ahli keluarga sahaja. Ahli keluarga lain yang terdekat seperti suami atau isteri atau anak-anak yang masih bujang tidak dibenarkan ikut serta. |
| Lokasi                                 | PERPINDAHAN KG. MATA-MATA, GADONG, NEGARA BRUNEI DARUSSALAM                                                                                                                                             |
| Jumlah Ruang Kedai Yang Ditawarkan     | 1 Unit Ruang Kedai                                                                                                                                                                                      |
| Sewa Tetap Bulanan                     | B\$ 300.00 [ Tiga Ratus Ringgit Brunei ]                                                                                                                                                                |
| Keluasan Bagi Setiap Unit              | 57.6 Meter Persegi                                                                                                                                                                                      |
| Tempoh Penyewaan                       | 5 Tahun                                                                                                                                                                                                 |
| Jenis Perniagaan Yang Dibenarkan       | Perniagaan biasa seperti Kedai Gunting, Kedai Jahit, Kedai Alat-alat Sukan, Dobi dan lain-lain yang bukan berbentuk perusahaan. Kedai makan dan tujuan untuk dijadikan pejabat juga tidak dibenarkan.   |
| Dokumen Tawaran                        | Boleh Diperolehi Dari:<br>BAHAGIAN PENGURUSAN ESTIT DAN PERUMAHAN,<br>JALAN SURAPIT, KG. PERPINDAHAN BURONG PINGAI, BERAKAS,<br>JABATAN KEMAJUAN PERUMAHAN,<br>NEGARA BRUNEI DARUSSALAM.                |
| Tarikh Buka Tawaran                    | 29hb. Ogos, 2018 ( Rabu )                                                                                                                                                                               |
| Tarikh Akhir Mengambil Dokumen Tawaran | 17hb. September, 2018 ( Isnin )<br>[ Tidak Lewat Jam 2.30 Ptg ]                                                                                                                                         |
| Tarikh Tutup Tawaran                   | 18hb. September, 2018 ( Selasa )<br>[ Tidak Lewat Jam 2.00 Petang ]                                                                                                                                     |

**NOTIS TAWARAN**  
**JABATAN KEMAJUAN PERUMAHAN**  
**NEGARA BRUNEI DARUSSALAM**  
**JKP/10/2018**

-----

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tempat Tutup Tawaran | <b>PENGERUSI,<br/>LEMBAGA TAWARAN KECIL,<br/>TINGKAT BAWAH,<br/>KEMENTERIAN PEMBANGUNAN,<br/>BANDAR SERI BEGAWAN BB 3510,<br/>NEGARA BRUNEI DARUSSALAM.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Yuran Dokumen        | <b>B\$25.00 [ Dua Puluh Lima Ringgit Brunei ]<br/>Tunai – tidak akan dikembalikan kepada penawar</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Waktu Pembayaran     | <b>ISNIN – KHAMIS &amp; SABTU : 8:00 PAGI HINGGA 3.00 PETANG</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Tatacara Tawaran     | <b>Penawar hendaklah menyatakan harga tawaran secara ‘lump sum’ di dalam borang tawaran yang disertakan. Harga tawaran ini tidak termasuk harga sewa bulanan yang telah ditetapkan Kerajaan. Harga tawaran ini bukan wang cagaran tawaran (tender deposit) dan tidak akan dikembalikan kepada penawar. Harga tawaran ini adalah satu kriteria pemilihan Jabatan. Kerajaan tidak akan terikat untuk memiliki atau menerima tawaran yang tinggi atau sebarang tawaran.</b> |

**JABATAN KEMAJUAN PERUMAHAN**  
**SYARAT-SYARAT TAWARAN**  
**JKP / 10/ 2018**

1. Syarat-syarat tawaran ini adalah berkaitan dan hendaklah dibaca bersama dengan notis tawaran.
2. Terbuka kepada syarikat-syarikat tempatan yang bermastautin/tinggal di Kawasan Daerah Brunei Muara yang mempunyai Sijil Pendaftaran Perniagaan Bab 16 & 17 yang sah dan diluluskan oleh Jabatan Peguam Negara, untuk memberikan tawaran bagi ***Penyewaan Satu Unit Ruang Kedai (Unit No: 3), Perpindahan Kg. Mata-Mata, Gadong, Negara Brunei Darussalam.***
3. Pemohon-pemohon hendaklah terdiri daripada rakyat Kebawah Duli Yang Maha Mulia Paduka Seri Baginda Sultan dan Yang DiPertuan Negara Brunei Darussalam.
4. Pemohon mestilah membawa bersama Kad Pengenalan asal pemilik-pemilik syarikat dan salinan asal (original) sijil pendaftaran syarikat dan memberikan satu salinan bergambar untuk simpanan Jabatan ini.
5. Yuran dokumen yang dikenakan adalah sebanyak **B\$25.00** dan tidak dikembalikan. Sebelum menyelaraskan pembayaran, Syarikat yang berminat hendaklah terlebih dahulu mendapatkan ***Slip Pengesahan dari Bahagian Pengurusan Estit Dan Perumahan, Jabatan Kemajuan Perumahan, Jalan Surapit, Kg. Perpindahan Burong Pingai, Berakas untuk ditunjukkan kepada pegawai yang bertugas di Bahagian Kewangan semasa membuat pembayaran.***
6. Syarikat yang ikut serta hendaklah memberikan surat pengakuan (declaration) yang ditandatangani oleh semua pemegang saham pemilik syarikat sebagai pengakuan bahawa tidak ada ahli keluarga yang mempunyai kepentingan dalam syarikat lain dan ikut sama serta tawaran yang ada.
7. Tawaran-tawaran yang lewat diterima dari tarikh dan jam yang ditetapkan pada notis tawaran tidak akan diterima dan dilayan.
8. Borang tawaran mestilah diisikan dengan lengkap dan betul dengan tulisan yang terang, jika tidak permohonan tawaran akan ditolak.
9. Harga tawaran tidak boleh dipadam dengan cecair pemadam seperti blanco, tippex dan lain-lain. Jika ada kesilapan pada harga tawaran, penawar hendaklah menggaris harga yang salah dan mencatit harga betul di atasnya dengan disertai tanda tangan penawar. Harga tawaran yang dipadam dengan blanco dan sebagainya adalah ditolak dan tawarannya dikira tidak sah.
10. Tawaran-tawaran hendaklah dihantar dalam sampul surat yang bertutup yang telah disediakan oleh Jabatan ini tanpa menunjukkan identiti syarikat dan hendaklah dimasukkan kedalam:-

**PETI TAWARAN,  
LEMBAGA TAWARAN KECIL,  
TINGKAT BAWAH,  
KEMENTERIAN PEMBANGUNAN,  
BANDAR SERI BEGAWAN BB 3510,  
NEGARA BRUNEI DARUSSALAM.**

**JABATAN KEMAJUAN PERUMAHAN**  
**SYARAT-SYARAT TAWARAN**  
**JKP / 10/ 2018**

11. Tawaran hendaklah dihantar dengan menggunakan borang tawaran yang telah disediakan. Tawaran yang mempunyai pengecualian tidak akan dilayan.
12. Harga tawaran dari penawar adalah bayaran premia bagi kelayakan untuk mendapatkan satu unit ruang kedai dan tidak termasuk perkara-perkara berikut:-
  - i ) Sewa bulanan yang telah ditetapkan sebanyak **\$ 300.00 sebulan.**
  - ii ) Wang cagaran penyewaan ( jika berjaya ) sebanyak **\$ 1,000.00** dibayar bersama harga tawaran secara tunai sebelum menandatangani perjanjian kontrak.
13. Pemohon yang berjaya adalah dikehendaki untuk membayar wang cagaran penyewaan sebanyak **\$ 1,000.00** sebelum menandatangani kontrak perjanjian dan dibenarkan memulakan perniagaan dan wang cagaran penyewaan ini akan dikembalikan mengikut syarat-syarat yang dikenakan.
14. Penawar tidak dibenarkan menarik diri setelah tawaran tutup. Bagi mereka yang menarik diri akan dikenakan denda selaras dengan garis panduan pihak Lembaga Tawaran Negara bil. LTN/4(39/1997) bertarikh 15hb. November, 1997.
15. Penawar berjaya yang telah gagal menjelaskan harga tawaran atau cagaran penyewaan dalam tempuh yang telah ditetapkan Jabatan adalah dianggap melanggar syarat-syarat tawaran dan akan dikenakan denda selaras dengan garis panduan pihak Lembaga Tawaran Negara bil. LTN/4(39/1997) bertarikh 15hb. November, 1997.
16. Penawar yang berjaya dikehendaki membiayai sendiri segala kos perbelanjaan bagi membaiki unit kedai yang ditawarkan tersebut dan digalakkan supaya melawat tempat kedai tersebut untuk memastikan keadaan status kerosakan pada unit-unit yang akan diperbaiki tersebut.
17. Penawar yang berjaya dikehendaki menguruskan dan membiayai sendiri segala perbelanjaan bagi pembekalan dan pemasangan meter pra-bayar (prepaid meter) melalui pemborong/pembekal yang diluluskan oleh Jabatan Perkhidmatan Elektrik.
18. Kerajaan Kebawah Duli Yang Maha Mulia Paduka Sultan Dan Yang DiPertuan Negara Brunei Darussalam tidak semestinya menerima tawaran yang tinggi atau sebarang tawaran.
19. Penawar yang berjaya dikehendaki menjelaskan harga tawaran serta wang taruhan. Jika sekiranya gagal selepas 3 minggu tempuh berkenaan penawar yang berjaya tersebut dikira menarik diri dan Jabatan akan menarik balik dan membatalkan penerimaan tawaran ini dan penawar akan dikenakan denda mengikut garis panduan LTN.