

Annex 13D

Example of Vertical Development Strata Plan

Example of Landed Development Strata Plan

LOT 70316 EDR XXX

NO. HAK MILIK : 24 UNIT

KAMPUNG KILANAS

MUKIM KILANAS

DAERAH BRUNEI DAN MUARA

Rujukan Keterangan :

Rujukan Pejabat Tanah : -

Rujukan Ukur : SP 15/001/ST/BM/P

Dukur Oleh :

Tarikh Selesai :

Buku Ukuran :

Lembaran :

Uhoat :

Nota :

- Keingjian Datum : BSD 88
- Asal Keingjian : 14BM005 (RL4.19)

Legend :

Dibuat Oleh :

Diperiksa Oleh :

Manurut seksyen 14 (1) (f) dibawah Perintah Darurat Akta Kanun Tanah (Strata) 1999, soya

Penilai Yang Berdaftar dibawah Akta Penilai Dan Ejen Harta Tanah 2009 dengan ini memperkuai bahawa judul Hak Milik Strata didalam pelan ini telah dibuat sebaliknya.

Penilai Yang Berdaftar
Tarikh :

Soya

Jurukur yang berlesen dibawah Undang-Undang Jurukur Tanah Yng Berlesen, 1979 memperkuai bahawa perijakuan yang daripada nota pelan ini telah disediakan, telah dibuktikan dan ditandatangani di das tanah oleh soya atau dibawah arahan dan pengawasan soya sendiri di tempat kerja dengan betul-betuli dan dalam peredaran-peredaran Jurukur Tanah yang Berlesen, 1981 dan peredaran-peredaran perundangan yang berkaitan pengukuram telah disediakan pada 20

Jurukur Tanah yang Berlesen
Tarikh :

Manurut seksyen 14 (1) (e) dibawah Perintah Darurat Akta Kanun Tanah (Strata) 1999, soya

Jurukur Agung dengan ini memperkuai bahawa pelan ini telah dibuat sebaliknya mengikut aka dan semua bangunan - bangunan ditunjukkan dalam pelan strata yang terkandung sepenuhnya

Jurukur Agung
Tarikh :

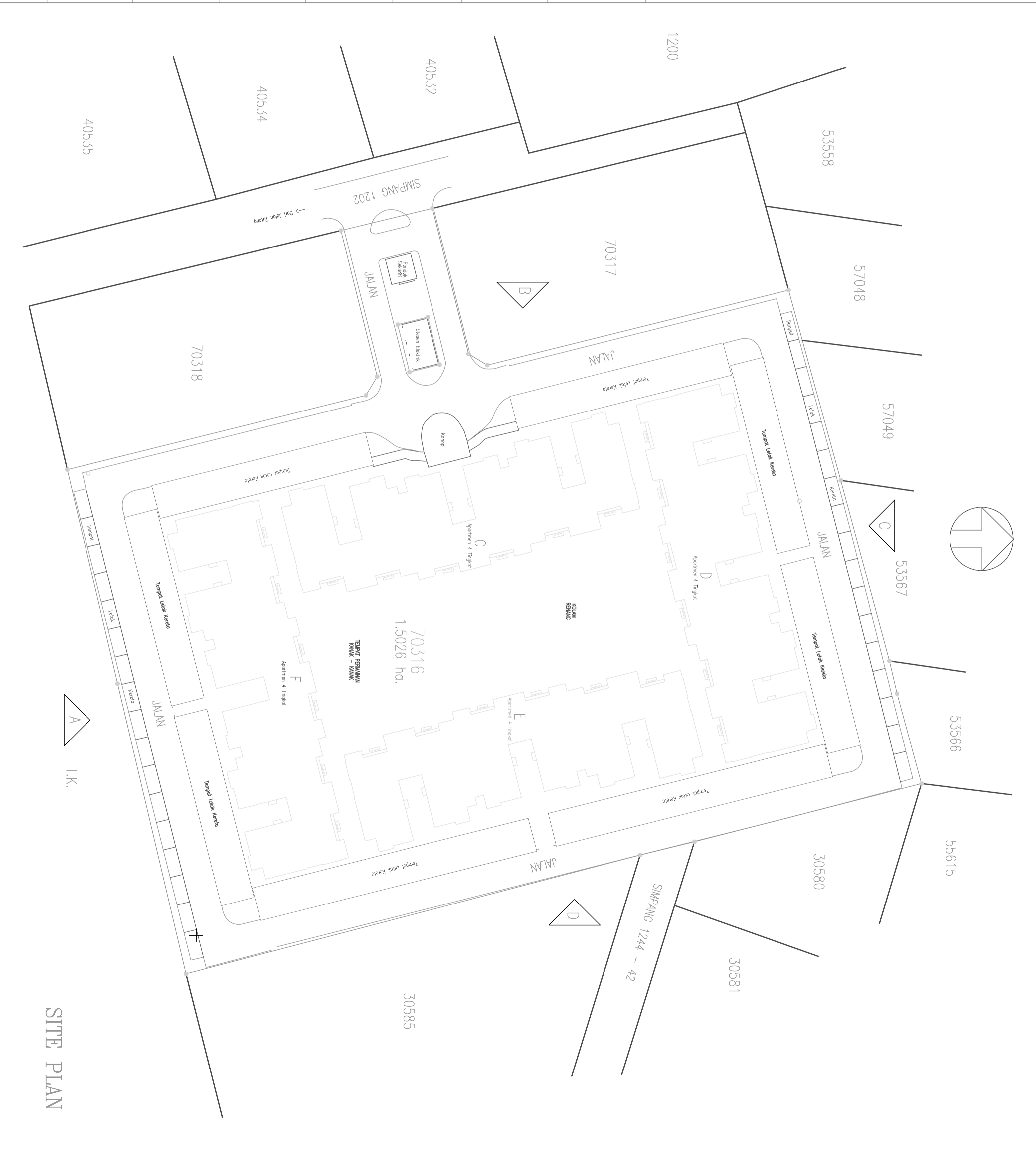
Manurut seksyen 19 dibawah Perintah Darurat Akta Kanun Tanah (Strata) 1999, soya

Pesuruhjaya Tanah dengan ini memperkuai bahawa para pachat bahagi kepada setiap strata ini adalah mengikut keperluan dan kedudukan Bab 19 Akta Kanun Tanah (Strata) Pengal 189.

Pesuruhjaya Tanah
Tarikh :

Skala 1:500

STKB17001-001
Syt 01 of 03



SITTE PLAN

LOT 70316 EDR XXX

NO. HAK MILIK : 24 UNIT

KAMPUNG KILANAS

MUKIM KILANAS

DAERAH BRUNEI MUARA

Rujukan Kehebron :

Rujukan Pejabat Tanah : -

Rujukan Ukur : SP 15/001/ST/BM/P

Dukur Oleh :

Tarikh Selesai :

Buku Ukuran :

Lembaran :

Uhoi :

Nota :

- Keingjian Datum : BSD 88
- Asai Keingjian : 14BM005 (RL4.19)

Legend :

Dibuat Oleh :

Diperiksa Oleh :

Manurut seksyen 14 (1) (f) dibawah Perintah Darurat Akta Kanun Tanah (Strata) 1999, saye _____

Penilai Yang Berdaftar dibawah Akta Penilai Dan Ejen Harta Tanah 2009 dengan ini memperkuai bahawa jumlah Hak Milik Strata didalam pelan ini telah dibuat sebelumnya.

Penilai Yang Berdaftar

Tarikh :

Saye _____

Juruukur yang berlesen dibawah Undang-Undang Juruukur Tanah Yang Berlesen, 1979 memperkuai bahawa perijakuan yang daripada nama pelan ini telah disediakan, telah dipulihkan dan ditandatangani di das tanah oleh saye atau dibawah arahan dan pengawasan saya sendiri di tempat kerja dengan betul-betul dan dalam peredaran-peredaran Juruukur Tanah Yang Berlesen, 1981. Perijakuan ini disediakan dengan menggunakan peralatan pengukur telah disediakan pada _____ tarikh _____ dan _____ 2018.

Juruukur Tanah yang Berlesen

Manurut seksyen 14 (1) (e) dibawah Perintah Darurat Akta Kanun Tanah (Strata) 1999, saye _____

Juruukur Agung dengan ini memperkuai bahawa pelan ini telah dibuat sebelumnya mengikut aka dan semua bangunan - bangunan ditunjukkan diatas pelan strata yang terkandung sepenuhnya sempodan.

Juruukur Agung

Tarikh :

Manurut seksyen 19 dibawah Perintah Darurat Akta Kanun Tanah (Strata) 1999, saye _____

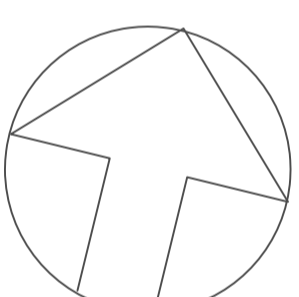
Pesuruhjaya Tanah dengan ini memperkuai bahawa pelan pasci bahagi kepada setiap strata ini adalah mengikut keperluan dan kedudukan Bab 19 Akta Kanun Tanah (Strata) Penggal 189.

Pesuruhjaya Tanah

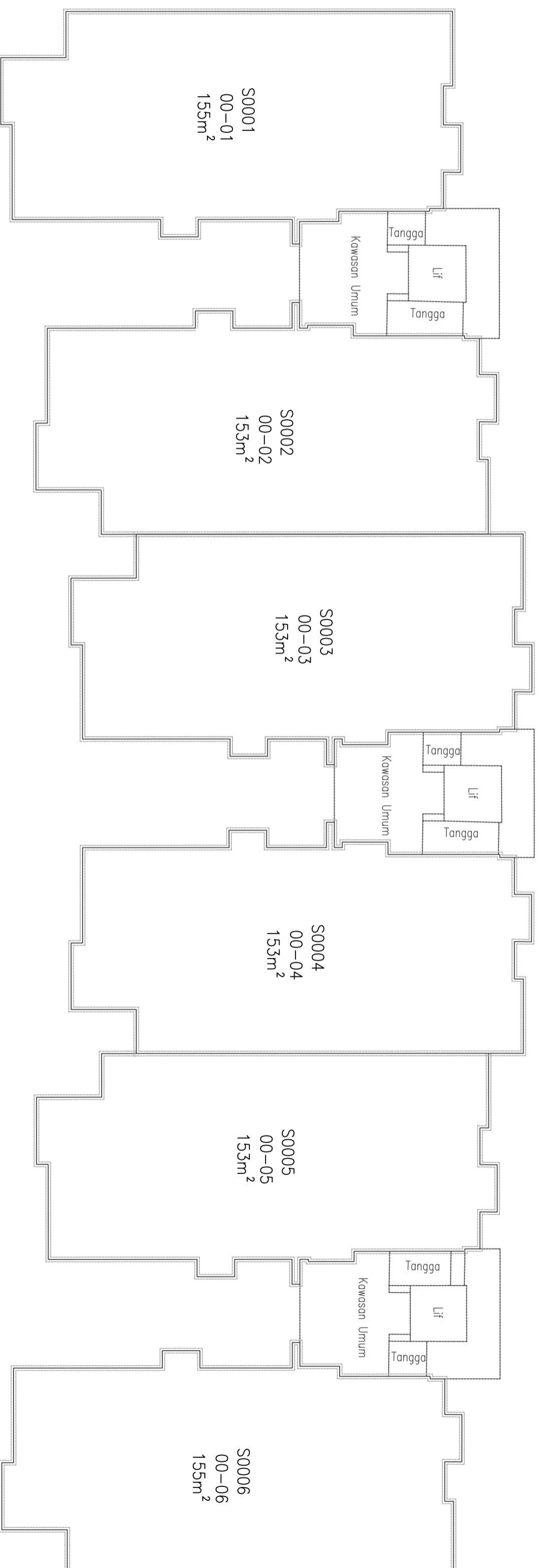
Tarikh :

Skala 1:150

STKB17001-001
Syt 01 of 07



GROUND FLOOR



HOUSE NO.	STRATA LOT	STOREY	STRATA AREA IN PARTS (sq. m)		TOTAL STRATA FLOOR AREA (sq. m)
			FLOOR AREA	SUB-TOTAL	
1	S0001	GROUND FLOOR	155	0	155
2	S0002	GROUND FLOOR	153	0	155
3	S0003	GROUND FLOOR	153	0	155
4	S0004	GROUND FLOOR	153	0	155
5	S0005	GROUND FLOOR	153	0	155
6	S0006	GROUND FLOOR	155	0	155

LOT 6178 EDR XXX

NO. HAK MILIK : 24 UNIT

KAMPUNG LUMUT TERSUSUN

MUKIM LIANG

DAERAH BELAIT

Rujukan Kebenaran : Bil. PRT/KB/6178(A)

Rujukan Pejabat Tanah : -

Rujukan Ukur : SP 17/001/ST/K8/P

Dukur Oleh :

Tanah Selesai : 19/10/2017

Buku Ukuran :

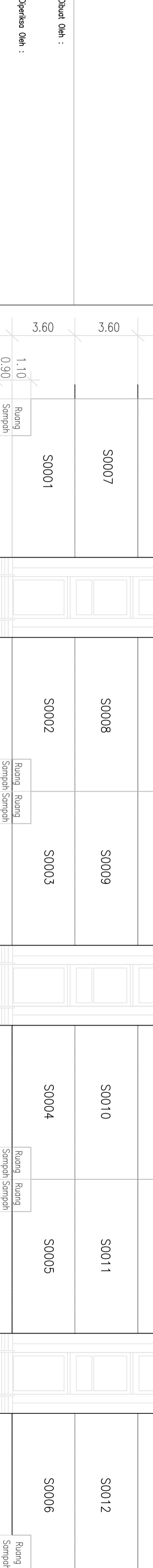
Lembaran : 55/3014 & 55/3015

Ukrah : CP170014KB

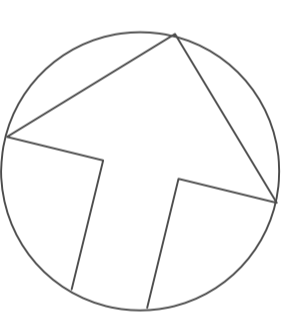
Nota :

- Ketinggian Datum : BSD 88
- Asal Ketinggian : 14BM005 (RL4.19)

Legend :



FRONT VIEW



Menurut seksyen 14 (1) (f) dibawah Perintah Darurat Akta Kanun Tanah (Strata) 1999, saya _____

Penilai Yang Berdaftar dibawah Akta Penilai Dan Ejen Harta Tanah 2009 dengan ini memperakui bahawa Jajadi Hak Milik Strata didalam pelan ini telah dibuat sepenuhnya.

Penilai Yang Berdaftar

Tanah :

Saya _____

Juruukur yang berlesen dibawah Undang-Undang Juruukur Tanah Yang Berlesen, 1979 memperakui bahawa pengukuran yang daripada pelan ini telah dilaksanakan melalui ofis dan didedahkan di dewan tanah oleh saya atau dibawah arahan dan pengawasan saya sendiri, di tempat kerja dengan betul-betul menubuhi peraturan-peraturan juruukur Tanah Yang Berlesen, 1981 dan bahawa pelan ini merupakan dengan betul bahawa pengukuran telah disiapkan pada _____ hari/tahun _____ Jan, 2018.

Juruukur Tanah yang Berlesen

Tanah :

Menurut seksyen 14 (1) (e) dibawah Perintah Darurat Akta Kanun Tanah (Strata) 1999, saya _____

Juruukur Agung dengan ini memperakui bahawa pelan ini telah dibuat sepenuhnya mengikut akta dan semua bangunan - bangunan ditunjukkan diatas pelan strata yang terkandung sepenuhnya sempurna.

Juruukur Agung

Tanah :

Menurut seksyen 19 dibawah Perintah Darurat Akta Kanun Tanah (Strata) 1999, saya _____

Pesuruhnya Tanah dengan ini memperakui bahawa perni pesohi bonagi kepada esate strata ini adalah mengikut keperluan dan kedudukan Bab 19 Akta Kanun Tanah (Strata) Penggal 189.

Pesuruhnya Tanah

Tanah :

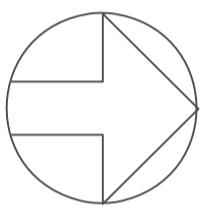
LOT 6178 EDR XXX

NO. HAK MILIK : 24 UNIT

KAMPUNG LUMUT TERSUSUN

MUKIM LANG

DAERAH BELAIT



JALAN KECIL BADAS
Dua Jalan Sebia - Tutong

Rujukan Keterangan : Bil. PPT/KB/6178(A)

Rujukan Pejabat Tanah : -

Rujukan Ukur : SP 17/001/ST/KB/P

Dukur Oleh :

Tarikh Selesai : 19/10/2017

Buku Ukuran :

Lembaran : 55/3014 & 55/3015

Ulot : CP170014KB

Nota :

- Keingjian Datum : BSD 88
- Asal Keingjian : 14BM005 (RL4.19)

Legend :

T.K. B

SIMPANG 638 - 46 - 69 - 4

SIMPANG 9 638 - 46 - 69

T.K. D

Diperiksa Oleh :

Manurut seksyen 14 (1) (f) dibawah Perintah Darurat Akta Kanun Tanah (Strata) 1999, saya _____

Penilai Yang Berdaftar dibawah Akta Penilai Dan Ejen Harta Tanah 2009 dengan ini memperkui bahawa judul Hak Milik Strata didalam pelan ini telah dibuat sepenuhnya.

Penilai Yang Berdaftar
Tarikh :

Saya _____

Jurukur yang berlesen dibawah Undang-Undang Jurukur Tanah Yang Berlesen, 1979 memperkui bahawa perijakuan yang daripada nama pelan ini telah disediakan, telah dibuktikan dan ditandatangani atas tanah oleh saya atau dibawah arahan dan pengawasan saya sendiri di tempat kerja dengan betul-betul dan dalam petruan-Petruan Jurukur Tanah Yang Berlesen, 1981 dan perijakuan tersebut adalah benar-benar dan pengukurannya telah disediakan pada _____ tarikh _____ 2018.

Jurukur Tanah yang Berlesen
Tarikh :

Manurut seksyen 14 (1) (e) dibawah Perintah Darurat Akta Kanun Tanah (Strata) 1999, saya _____

Jurukur Agung dengan ini memperkui bahawa pelan ini telah dibuat sepenuhnya mengikut aka dan semua bangunan - bangunan ditunjukkan diatas pelan strata yang terkandung sepenuhnya sempadan.

Jurukur Agung
Tarikh :

Manurut seksyen 19 dibawah Perintah Darurat Akta Kanun Tanah (Strata) 1999, saya _____

Pesuruhjaya Tanah dengan ini memperkui bahawa pelan pecah bahagi kepada eslat strata ini adalah mengikut keperluan dan kedudukan Bab 19 Akta Kanun Tanah (Strata) Pengal 189.

Pesuruhjaya Tanah
Tarikh :

Skala 1:500

STKB17001-001
Syit 01 of 07

SITE PLAN

LOT 6178 EDR XXX

NO. HAK MILIK : 24 UNIT

KAMPUNG LUMUT TERSUSUN

MUKIM LANG

DAERAH BELAIT

Rujukan Kehteraan : Bil. PPT/KB/6178(A)

Rujukan Pejabat Tanah : -

Rujukan Ukur : SP 17/001/ST/KB/P

Dukur Oleh :

Tarikh Seseoi : 19/10/2017

Buku Ukuran :

Lamboran : 55/3014 & 55/3015

Uhoi : CP170014KB

Nota :

- Keltinggian Datum : BSD 88
- Asal Keltinggian : 14BM005 (RL4.19)

Legend :

Dibuat Oleh :

Diperiksa Oleh :

Manurut seksyen 14 (1) (f) dibawah Perintah Darurat Akta Kanun Tanah (Strata) 1999, soya _____

Penilai Yang Berdaftar dibawah Akta Penilai Dan Ejen Harta Tanah 2009 dengan ini memperkuai bahawa Jidwai Hak Milik Strata didalam pelan ini telah dibuat sebelujnya.

Penilai Yang Berdaftar
Tarikh :

Soya _____

Jurukur yang berlesen dibawah Undang-Undang Jurukur Tanah Yng Berlesen, 1979 memperkuai bahawa perijayuran yang daripada mana pelan ini telah disediakan, telah dipulukan dan ditandatangani atas tanah oleh soya atau dibawah arahan dan pengawasan soya sendiri di tempat kerja dengan betul-betuli dalam peraturan-peraturan Jurukur Tanah yang Berlesen, 1981 dengan perincian yang tertera dalam pelan ini. Pengukuran telah disipkan pada _____ tarikh _____ Jan 2018.

Jurukur Tanah yang Berlesen
Tarikh :

Manurut seksyen 14 (1) (e) dibawah Perintah Darurat Akta Kanun Tanah (Strata) 1999, soya _____

Jurukur Agung dengan ini memperkuai bahawa pelan ini telah dibuat sebelujnya mengikut aka dan semua bangunan - bangunan ditunjukkan diatas pelan strata yang terkandung sepebutnya sempodan.

Jurukur Agung
Tarikh :

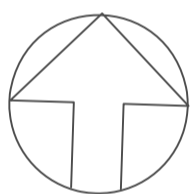
Manurut seksyen 19 dibawah Perintah Darurat Akta Kanun Tanah (Strata) 1999, soya _____

Peusahaanjya Tanah dengan ini memperkuai bahawa pelan pasch bahagi kepada esak strata ini adalah mengikut keperluan dan kedudukan Bab 19 Akta Kanun Tanah (Strata) Pengal 189.

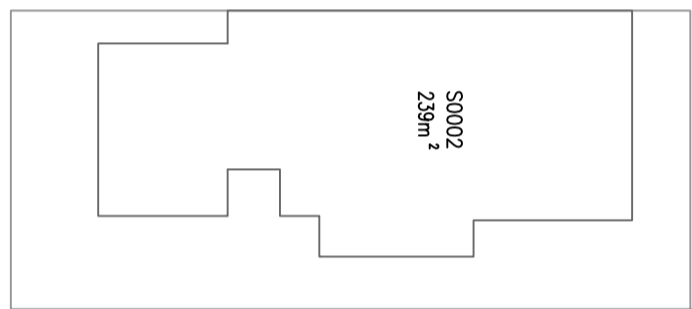
Peusahaanjya Tanah
Tarikh :

Skala 1:150

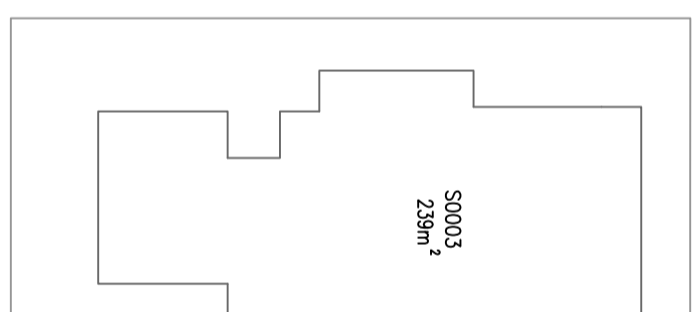
STKB17001-001
Syt 01 of 07



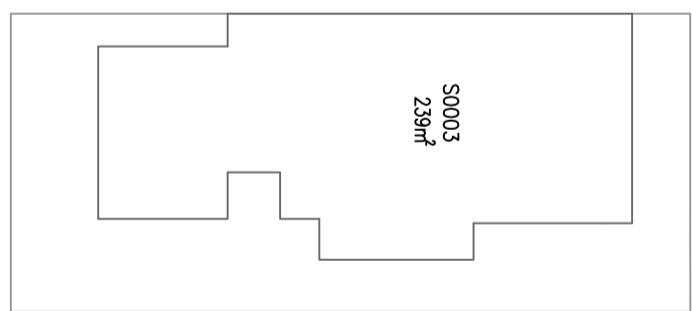
GROUND FLOOR



1st FLOOR



ROOF



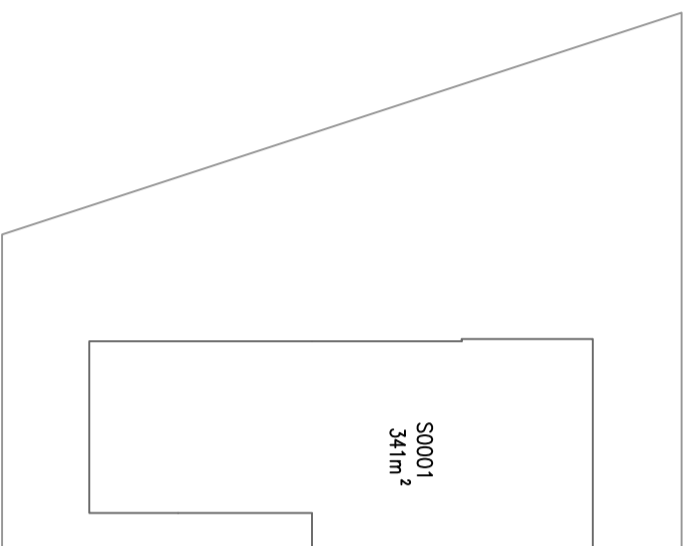
GROUND FLOOR



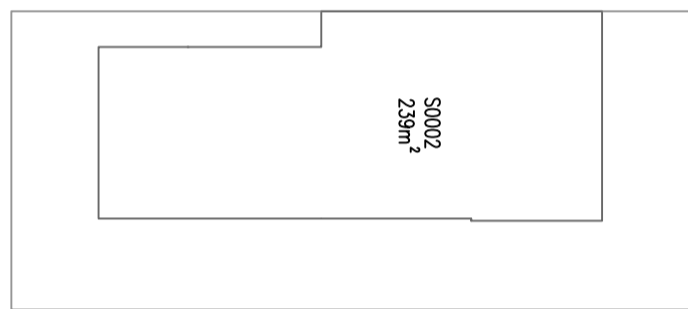
1st FLOOR



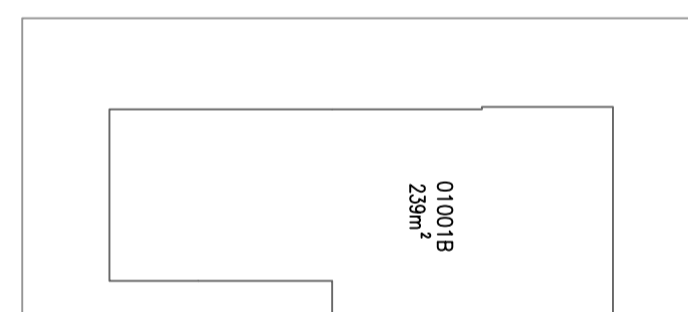
ROOF



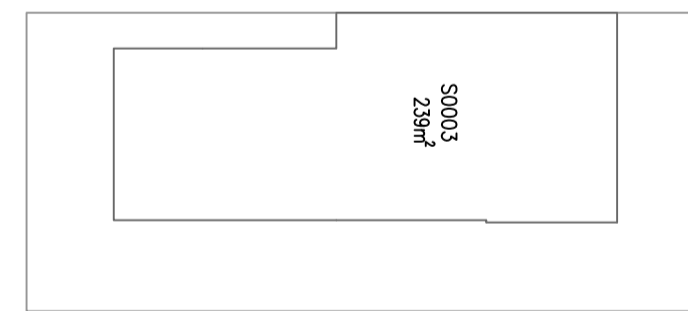
GROUND FLOOR



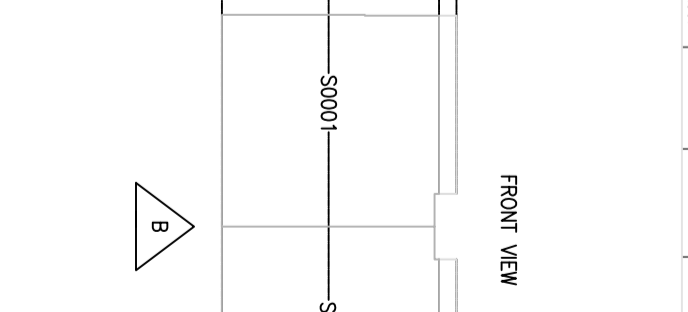
1st FLOOR



ROOF



GROUND FLOOR



1st FLOOR



ROOF

HOUSE NO.	STRATA LOT	STRATA AREA IN PARTS (sqm)				TOTAL STRATA AREA (sqm)
		FLOOR	FLOOR AREA	VOID AREA	SUB-TOTAL	
26	S0001	1st	122	219	341	1023
		2nd	114	227	341	
24	S0002	1st	122	117	239	717
		2nd	114	125	239	
22	S0003	1st	122	227	341	1023
		2nd	114	227	341	
20	S0004	1st	122	117	239	717
		2nd	114	125	239	

FRONT VIEW

