

Annex 8C

Example of Vertical Development Strata Plan

Example of Landed Development Strata Plan

LOT 70316 EDR XXX

NO. HAK MILIK : 24 UNIT

KAMPUNG KILANAS

MUKIM KILANAS

DAERAH BRUNEI DAN MUARA

Rujukan Keterangan :

Rujukan Pejabat Tanah : -

Rujukan Ukur : SP 15/001/ST/BM/P

Dukur Oleh :

Tarikh Selesai :

Buku Ukuran :

Lembaran :

Uhoat :

Nota :

- Keingjian Datum : BSD 88
- Asal Keingjian : 14BM005 (RL4.19)

Legend :

Dibuat Oleh :

Diperiksa Oleh :

Menurut seksyen 14 (1) (f) dibawah Perintah Darurat Akta Kanun Tanah (Strata) 1999, soya

Penilai Yang Berdaftar dibawah Akta Penilai Dan Ejen Harta Tanah 2009 dengan ini memperkuai bahawa judul Hak Milik Strata didalam pelan ini telah dibuat sebelumnya.

Penilai Yang Berdaftar
Tarikh :

Soya

Jurukur yang berlesen dibawah Undang-Undang Jurukur Tanah Yng Berlesen, 1979 memperkuai bahawa perijakuan yang daripada nota pelan ini telah disediakan, telah dibuktikan dan ditandatangani di das tanah oleh soya atau dibawah arahan dan pengawasan soya sendiri di tempat kerja dengan betul-betul dan dalam peredaran-peredaran Jurukur Tanah yang Berlesen, 1981 dan perundangan-undangan yang berkaitan dengan perijakuan perijakuan telah disediakan pada 20 Januari 2018.

Jurukur Tanah yang Berlesen
Tarikh :

Menurut seksyen 14 (1) (e) dibawah Perintah Darurat Akta Kanun Tanah (Strata) 1999, soya

Jurukur Agung dengan ini memperkuai bahawa pelan ini telah dibuat sebelumnya mengikut aka dan semua bangunan - bangunan ditunjukkan dalam pelan strata yang terkandung sepenuhnya semampunya.

Jurukur Agung
Tarikh :

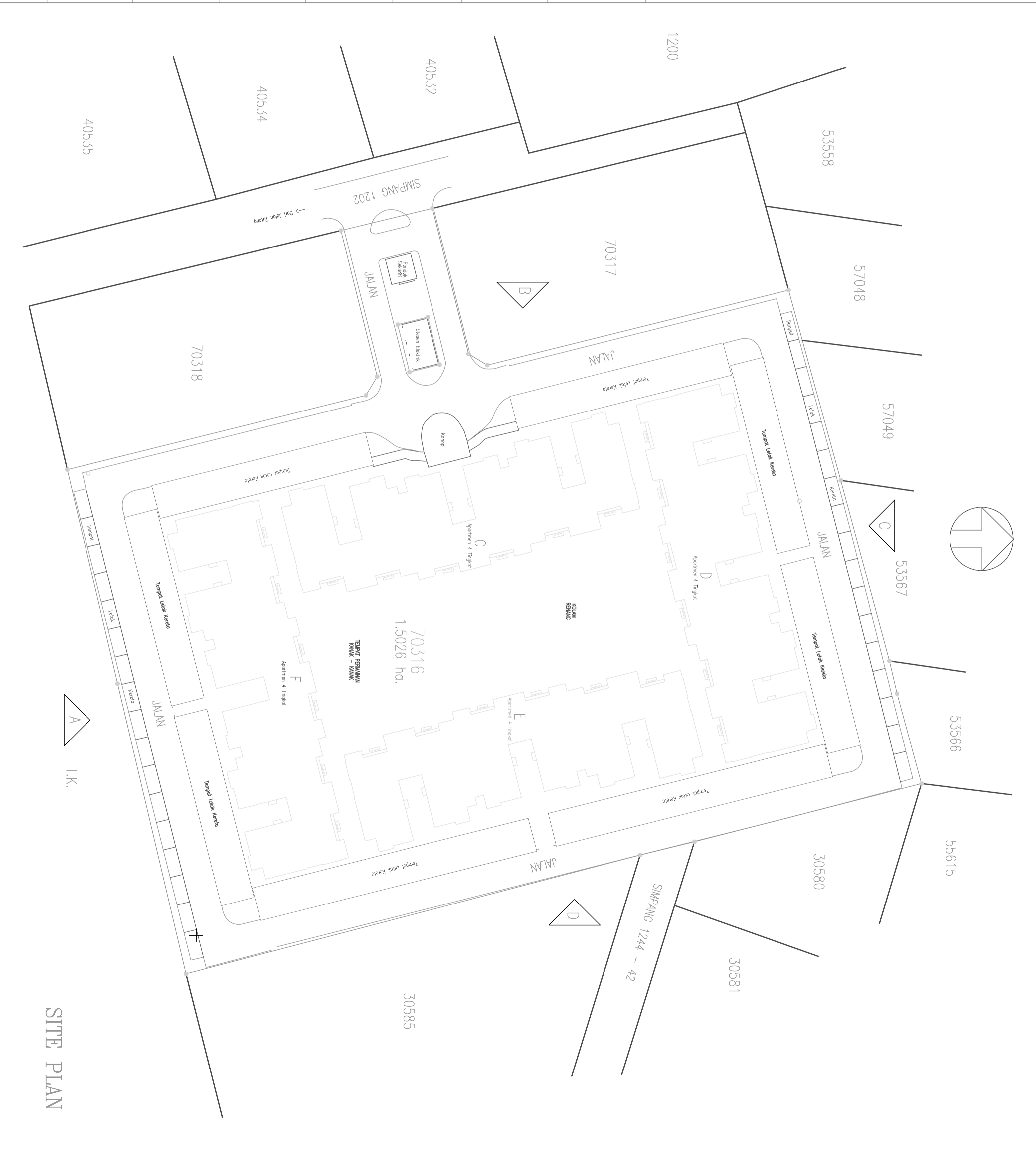
Menurut seksyen 19 dibawah Perintah Darurat Akta Kanun Tanah (Strata) 1999, soya

Pesuruhjaya Tanah dengan ini memperkuai bahawa para pachat bahagi kepada setiap strata ini adalah mengikut keperluan dan kedudukan Bab 19 Akta Kanun Tanah (Strata) Pengal 189.

Pesuruhjaya Tanah
Tarikh :

Skala 1:500

STKB17001-001
Syt 01 of 03



SITTE PLAN

LOT 70316 EDR XXX

NO. HAK MILIK : 24 UNIT

KAMPUNG KILANAS

MUKIM KILANAS

DAERAH BRUNEI MUARA

Rujukan Kehteraan :

Rujukan Pejabat Tanah : -

Rujukan Ukur : SP 15/001/ST/BM/P

Dukur Oleh :

Tarikh Selesai :

Buku Ukuran :

Lembaran :

Uhoi :

Nota :

- Keingjian Datum : BSD 88
- Asai Keingjian : 14BM005 (RL4.19)

Legend :

Dibuat Oleh :

Diperiksa Oleh :

Manurut seksyen 14 (1) (f) dibawah Perintah Darurat Akta Kanun Tanah (Strata) 1999, saye _____

Penilai Yang Berdaftar dibawah Akta Penilai Dan Ejen Harta Tanah 2009 dengan ini memperkuai bahawa judul Hak Milik Strata didaan pelan ini telah dibuat sebelumnya.

Penilai Yang Berdaftar

Tarikh :

Saye _____

Juruukur yang berlesen dibawah Undang-Undang Juruukur Tanah Yang Berlesen, 1979 memperkuai bahawa perijayuan yang daripada nama pelan ini telah disediakan, telah dipulatkan dan ditandatangani di das tanah oleh saye atau dibawah arahan dan pengawasaan saya sendiri di tempat kerja dengan betul-betuli dan dalam peredaran-peredaran Juruukur Tanah Yang Berlesen, 1981 dan perundangan-undangan yang berkaitan dengannya. Pengukuran telah disiapkan pada _____ tarikh _____ dan _____ 2018.

Juruukur Tanah yang Berlesen

Tarikh :

Manurut seksyen 14 (1) (e) dibawah Perintah Darurat Akta Kanun Tanah (Strata) 1999, saye _____

Juruukur Agung dengan ini memperkuai bahawa pelan ini telah dibuat sebelumnya mengikut aka dan semua bangunan - bangunan ditunjukkan diatas pelan strata yang terkandung sepenuhnya semipadan.

Juruukur Agung

Tarikh :

Manurut seksyen 19 dibawah Perintah Darurat Akta Kanun Tanah (Strata) 1999, saye _____

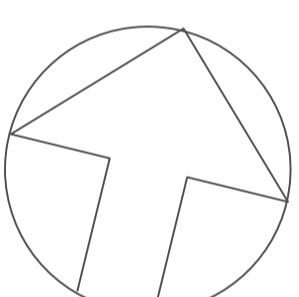
Peauruhjaya Tanah dengan ini memperkuai bahawa pelan pasci bahagi kepada esak strata ini adalah mengikut keperluan dan kedudukan Bab 19 Akta Kanun Tanah (Strata) Penggal 189.

Peauruhjaya Tanah

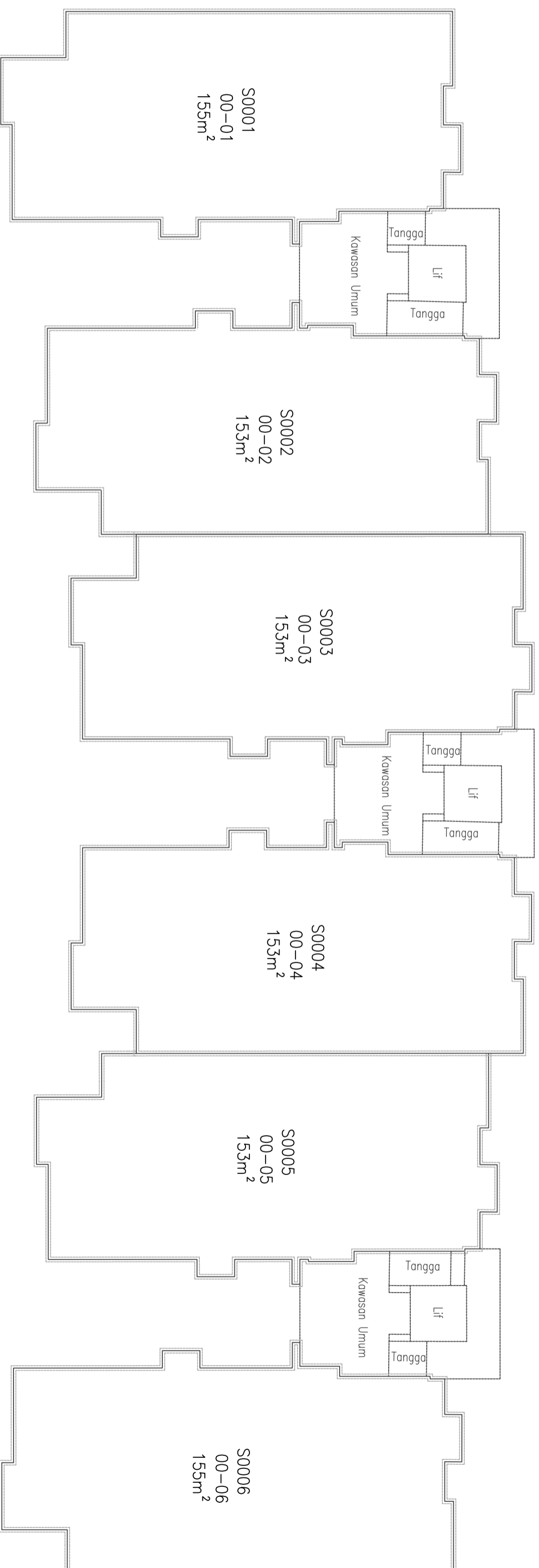
Tarikh :

Skala 1:150

STKB17001-001
Syt 01 of 07



GROUND FLOOR



HOUSE NO.	STRATA LOT	STOREY	STRATA AREA IN PARTS (sq. m)		TOTAL STRATA FLOOR AREA (sq. m)
			FLOOR AREA	SUB-TOTAL	
1	S0001	GROUND FLOOR	155	0	155
2	S0002	GROUND FLOOR	153	0	155
3	S0003	GROUND FLOOR	153	0	155
4	S0004	GROUND FLOOR	153	0	155
5	S0005	GROUND FLOOR	153	0	155
6	S0006	GROUND FLOOR	155	0	155

LOT 6178 EDR XXX

NO. HAK MILIK : 24 UNIT

KAMPUNG LUMUT TERSUSUN

MUKIM LIANG

DAERAH BELAIT

Rujukan Kebenaran : Bil. PRT/KB/6178(A)

Rujukan Pejabat Tanah : -

Rujukan Ukur : SP 17/001/ST/K8/P

Dukur Oleh :

Tanah Selesai : 19/10/2017

Buku Ukuran :

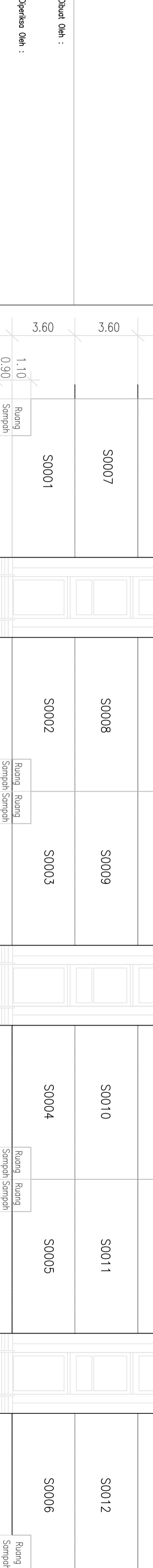
Lembaran : 55/3014 & 55/3015

Ukrah : CP170014KB

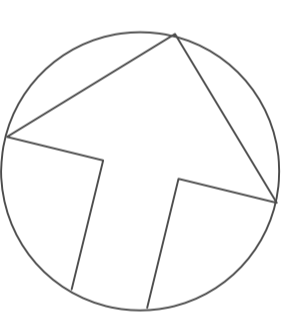
Nota :

- Ketinggian Datum : BSD 88
- Asal Ketinggian : 14BM005 (RL4.19)

Legend :



FRONT VIEW



Menurut seksyen 14 (1) (f) dibawah Perintah Darurat Akta Kanun Tanah (Strata) 1999, saya _____

Penilai Yang Berdaftar dibawah Akta Penilai Dan Ejen Harta Tanah 2009 dengan ini memperakui bahawa Jajadi Hak Milik Strata didalam pelan ini telah dibuat sepenuhnya.

Penilai Yang Berdaftar

Tanah :

Saya _____

Juruukur yang berlesen dibawah Undang-Undang Juruukur Tanah Yang Berlesen, 1979 memperakui bahawa pengukuran yang daripada pelan ini telah dilaksanakan melalui pengukuran dan didedari di atas tanah oleh saya atau dibawah arahan dan pengawasan saya sendiri, di tempat kerja dengan betul-betul menubuhi peraturan-peraturan Juruukur Tanah Yang Berlesen, 1981 dan bahawa pelan ini merupakan dengan betul bahawa pengukuran telah disiapkan pada _____ hari/tahun _____ Jan, 2018.

Juruukur Tanah yang Berlesen

Tanah :

Menurut seksyen 14 (1) (e) dibawah Perintah Darurat Akta Kanun Tanah (Strata) 1999, saya _____

Juruukur Agung dengan ini memperakui bahawa pelan ini telah dibuat sepenuhnya mengikut akta dan semua bangunan - bangunan ditunjukkan diatas pelan strata yang terkandung sepenuhnya

Juruukur Agung

Tanah :

Menurut seksyen 19 dibawah Perintah Darurat Akta Kanun Tanah (Strata) 1999, saya _____

Pesuruhnya Tanah dengan ini memperakui bahawa perni pesohi bonagi kepada esate strata ini adalah mengikut keperluan dan kedudukan Bab 19 Akta Kanun Tanah (Strata) Penggal 189.

Pesuruhnya Tanah

Tanah :

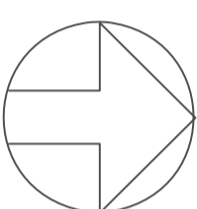
LOT 6178 EDR XXX

NO. HAK MILIK : 24 UNIT

KAMPUNG LUMUT TERSUSUN

MUKIM LANG

DAERAH BELAIT



JALAN KECIL BADAS
Dua Jalan Sebia - Tutong

Rujukan Kehteraan : Bil. PPT/KB/6178(A)

Rujukan Pejabat Tanah : -

Rujukan Ukur : SP 17/001/ST/KB/P

Dukur Oleh :

Tarikh Selesai : 19/10/2017

Buku Ukuran :

Lembaran : 55/3014 & 55/3015

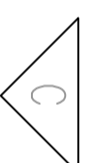
Ulot : CP170014KB

Nota :

- Kehteraan Datum : BSD 88
- Asal Kehtingyan : 14BM005 (RL4.19)

Legend :

T.K.



SIMPANG 638 - 46 - 69 - 4

SIMPANG 9 638 - 46 - 69

Manurut seksyen 14 (1) (f) dibawah Perintah Darurat Akta Kanun Tanah (Strata) 1999, saya _____
 Penilai Yang Berdaftar dibawah Akta Penilai Dan Ejen Harta Tanah 2009 dengan ini memperkui bahawa judul Hak Milik Strata didalam pelan ini telah dibuat sepenuhnya.

Penilai Yang Berdaftar
 Tarikh : _____

Saya _____
 Jurukur yang berlesen dibawah Undang-Undang Jurukur Tanah Yang Berlesen, 1979 memperkui bahawa perijakuan yang daripada nama pelan ini telah disediakan, telah dibuktikan dan ditandatangani atas tanah oleh saya atau dibawah arahan dan pengawasan saya sendiri di tempat kerja dengan betul-betul dan dalam petruan-Petruan Jurukur Tanah Yang Berlesen, 1981 dan perijakuan tersebut adalah dengan penuh keyakinan pengukuran telah disiapkan pada _____ tarikh _____ tahun _____ dan _____ 2018.

Jurukur Tanah yang Berlesen
 Tarikh : _____

Manurut seksyen 14 (1) (e) dibawah Perintah Darurat Akta Kanun Tanah (Strata) 1999, saya _____
 Jurukur Agung dengan ini memperkui bahawa pelan ini telah dibuat sepenuhnya mengikut aka dan semua bangunan - bangunan ditunjukkan diatas pelan strata yang terkandung sepenuhnya sempurna.

Jurukur Agung
 Tarikh : _____

Manurut seksyen 19 dibawah Perintah Darurat Akta Kanun Tanah (Strata) 1999, saya _____
 Pesuruhjaya Tanah dengan ini memperkui bahawa pelan pecah bahagi kepada esak strata ini adalah mengikut keperluan dan kedudukan Bab 19 Akta Kanun Tanah (Strata) Pengal 189.

Pesuruhjaya Tanah
 Tarikh : _____

Skala 1:500

STKB17001-001
Syt 01 of 07

SITE PLAN

LOT 6178 EDR XXX

NO. HAK MILIK : 24 UNIT

KAMPUNG LUMUT TERSUSUN

MUKIM LANG

DAERAH BELAIT

Rujukan Kehteraan : Bil. PPT/KB/6178(A)

Rujukan Pejabat Tanah : -

Rujukan Ukur : SP 17/001/ST/KB/P

Dukur Oleh :

Tarikh Seseoi : 19/10/2017

Buku Ukuran :

Lamboran : 55/3014 & 55/3015

Uhoi : CP170014KB

Nota :

- Kelinggian Datum : BSD 88
- Asli Kelinggian : 14BM005 (RL4.19)

Legend :

Dibuat Oleh :

Diperiksa Oleh :

Manurut seksyen 14 (1) (f) dibawah Perintah Darurat Akta Kanun Tanah (Strata) 1999, soya _____

Penilai Yang Berdaftar dibawah Akta Penilai Dan Ejen Harta Tanah 2009 dengan ini memperkuai bahawa Jidwai Hak Milik Strata didalam pelan ini telah dibuat sebelujnya.

Penilai Yang Berdaftar
Tarikh :

Soya _____

Jurukur yang berlesen dibawah Undang-Undang Jurukur Tanah Yng Berlesen, 1979 memperkuai bahawa perijakuan yang daripada mana pelan ini telah disediakan, telah dipulukan dan ditandatangani di das tanah oleh soya atau dibawah ordon dan pengawasan soya sendiri di tempat kerja dengan bea-ukai dalam peraturan-peraturan Jurukur Tanah yang Berlesen, 1981 dengan perakuan dan perakuan yang berkuatkuksa dan pengukurannya telah disipkan pada _____ tarikh _____ Jan 2018.

Jurukur Tanah yang Berlesen
Tarikh :

Manurut seksyen 14 (1) (e) dibawah Perintah Darurat Akta Kanun Tanah (Strata) 1999, soya _____

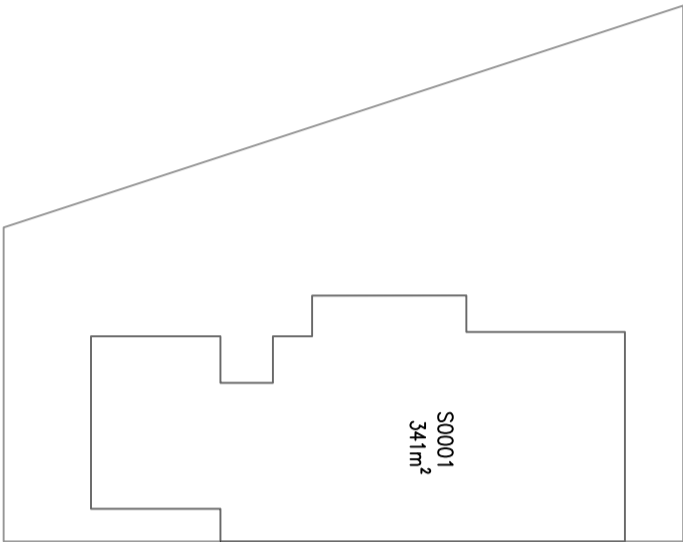
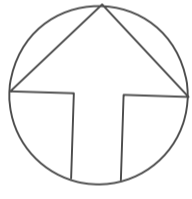
Jurukur Agung dengan ini memperkuai bahawa pelan ini telah dibuat sebelujnya mengikut aka dan semua bangunan - bangunan ditunjukkan diatas pelan strata yang terkandung sepebutnya sempodan.

Jurukur Agung
Tarikh :

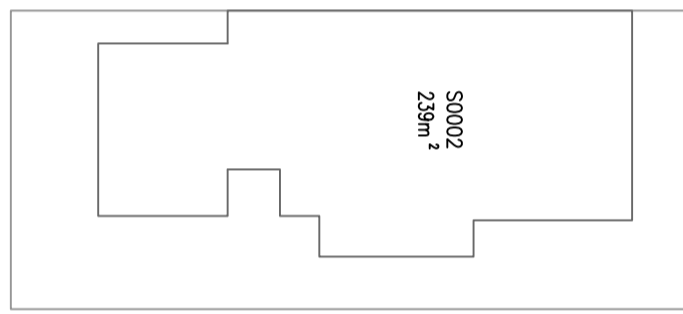
Manurut seksyen 19 dibawah Perintah Darurat Akta Kanun Tanah (Strata) 1999, soya _____

Peusahaanjya Tanah dengan ini memperkuai bahawa pelan pasch bahagi kepada esak strata ini adalah mengikut keperluan dan kedudukan Bab 19 Akta Kanun Tanah (Strata) Pengal 189.

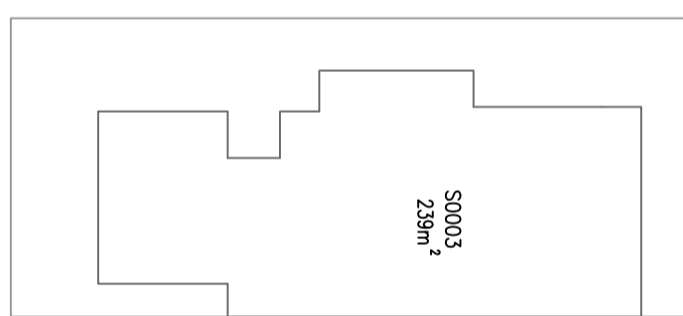
Peusahaanjya Tanah
Tarikh :



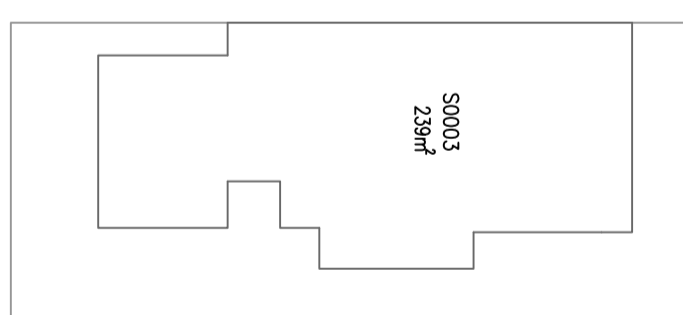
GROUND FLOOR



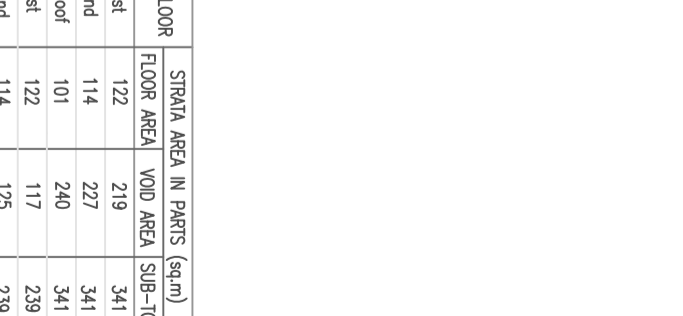
1st FLOOR



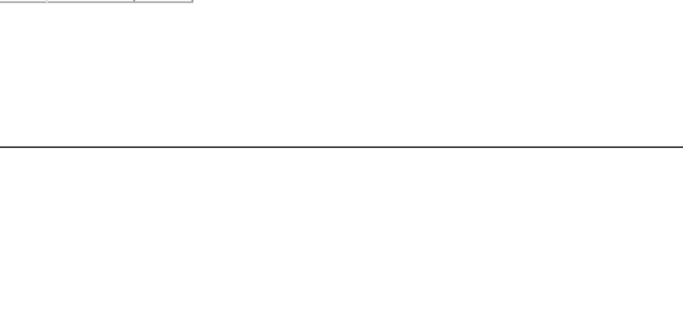
ROOF



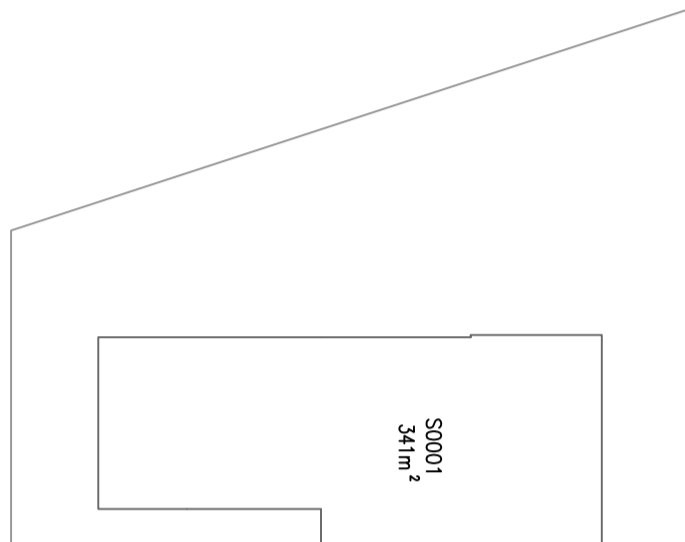
GROUND FLOOR



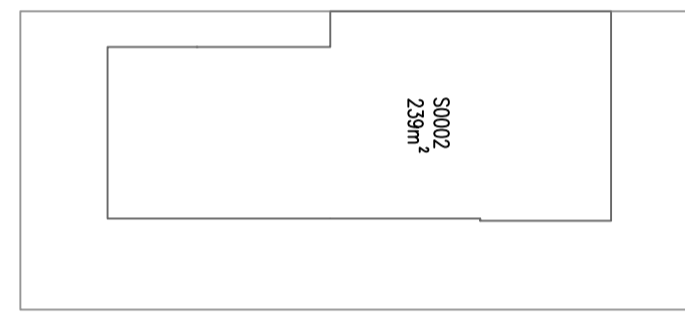
1st FLOOR



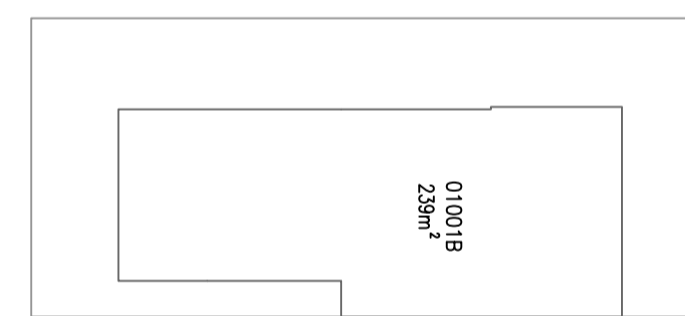
ROOF



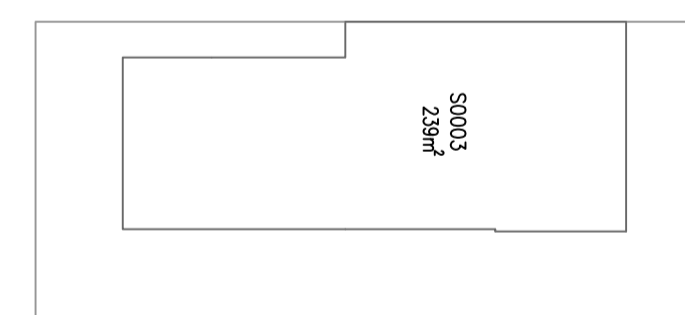
GROUND FLOOR



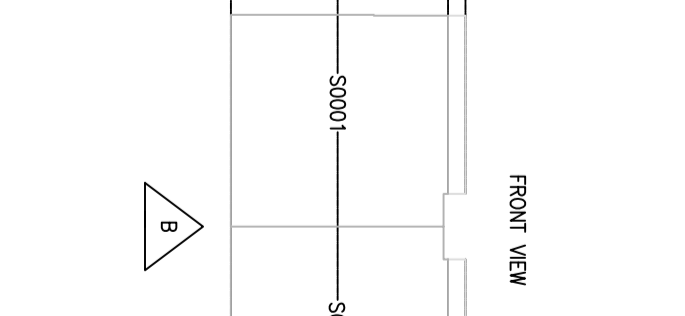
1st FLOOR



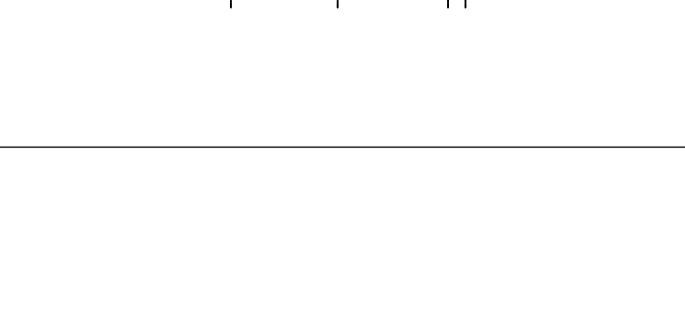
ROOF



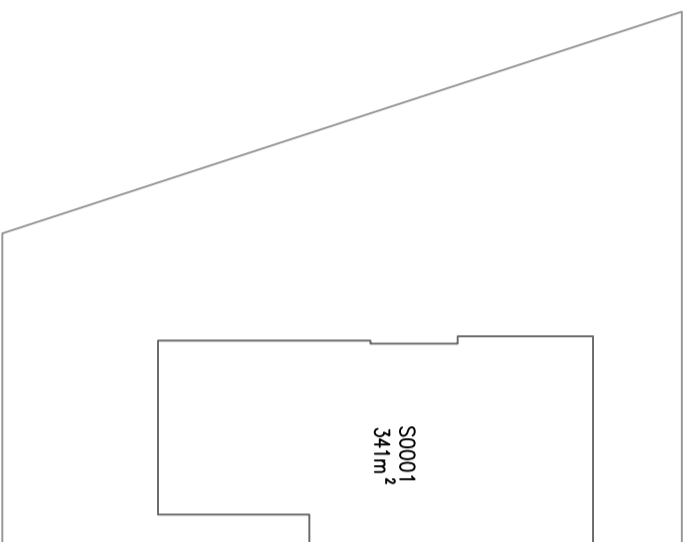
GROUND FLOOR



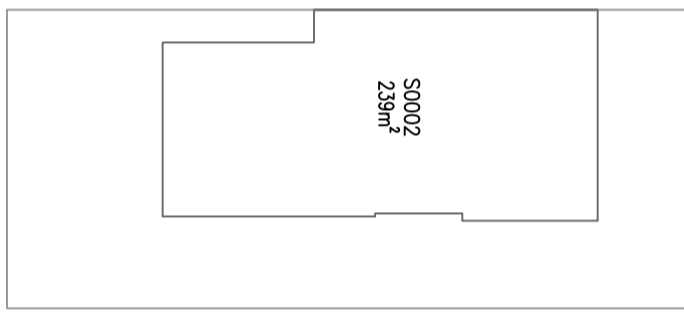
1st FLOOR



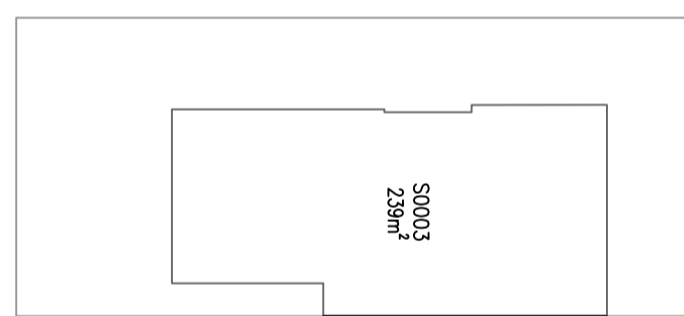
ROOF



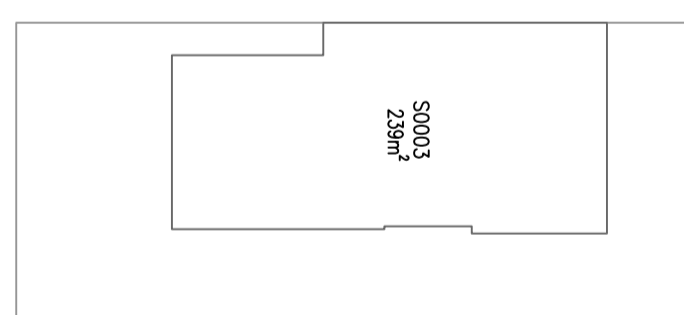
GROUND FLOOR



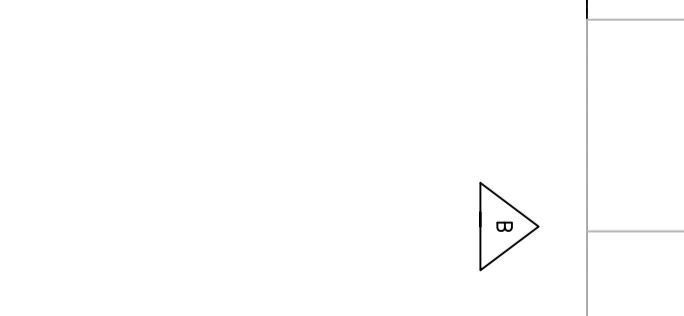
1st FLOOR



ROOF



GROUND FLOOR



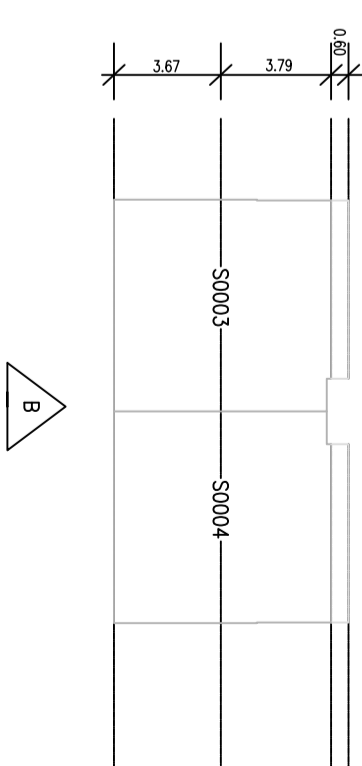
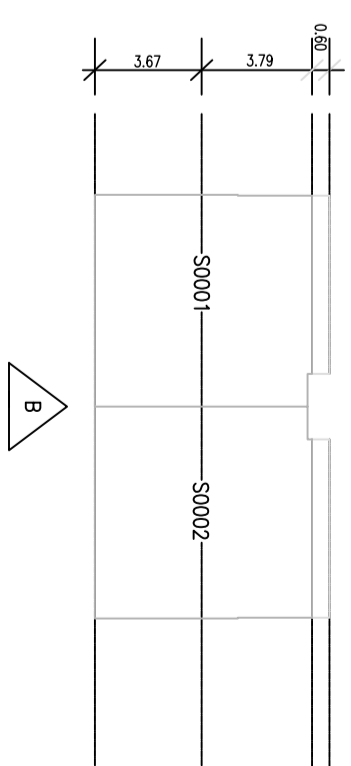
1st FLOOR



ROOF

HOUSE NO.	STRATA LOT	STRATA AREA IN PARTS (sqm)				TOTAL STRATA AREA (sqm)
		FLOOR	FLOOR AREA	VOID AREA	SUB-TOTAL	
26	S0001	1st	122	219	341	1023
		2nd	114	227	341	
24	S0002	1st	122	117	239	717
		2nd	114	125	239	
22	S0003	1st	122	227	341	1023
		2nd	114	227	341	
20	S0004	1st	122	117	239	717
		2nd	114	125	239	

FRONT VIEW



Skala 1:150

STKB17001-001
Syt 01 of 07