



JABATAN UKUR
KEMENTERIAN PEMBANGUNAN
BRUNEI DARUSSALAM

Tel : 2382171 Fax : 2382900
Website : <http://mod.gov.bn/survey>
E-mail : info@survey.gov.bn

Sesi Dialog Juruukur Tanah Berlesen Bersama Ahli Komite Kawalan Pemecahan Dan/Atau Penyatuan Tanah (PPT)

Jabatan Ukur



Isi Kandungan

- ☐ Etika Profesional Juruukur Tanah Berlesen
- ☐ Keperluan Mendapatkan Sijil Pengesahan
(Perkara-perkara Yang Diteliti)

Etika Profesional Juruukur Tanah Berlesen (Bertindak Dengan Penuh Integriti)

- Sentiasa jujur dan berterus terang dalam apa jua maklumat yang diberikan
- Sentiasa bersikap terbuka jika diberikan teguran untuk pembaikan
- Menjaga kerahsiaan maklumat-maklumat yang dikategorikan sebagai “sulit”
- Tidak mengambil kesempatan khususnya kepada pelanggan atau mana-mana pihak yang berkenaan
- Mengelakkan sikap berat sebelah atau *conflict of interest*
- Tidak menawarkan atau memberikan saguhati kepada pihak-pihak yang berkenaan dengan niat yang tidak baik

Etika Profesional Juruukur Tanah Berlesen (Memberikan Perkhidmatan Yang Cemerlang)

- Menawarkan perkhidmatan yang jelas dalam melangkaui kemahuan pelanggan
- Memberikan perkhidmatan yang bukan di luar kemampuan diri
- Sentiasa bersikap telus mengenai bayaran perkhidmatan atau mana-mana bayaran tambahan yang diperlukan
- Sentiasa berkomunikasi dengan pelanggan dalam apa jua keputusan yang perlu dilaksanakan
- Sentiasa menerapkan sikap mementingkan keperluan pelanggan terlebih dahulu di kalangan kakitangan dibawah syarikat masing-masing

Etika Profesional

Juruukur Tanah Berlesen

(Kepercayaan terhadap profesion)

- Mempromosikan apa yang anda dan profesion sebagai Juruukur Tanah Berlesen di negara adalah setanding dengan taraf antarabangsa
- Sentiasa menunaikan tanggungjawab anda sebagai seorang profesional dalam menepati sesuatu yang telah dijanjikan
- Memahami bagaimana tindakan yang anda lakukan dapat mempengaruhi orang lain dan persekitaran anda

Etika Profesional Juruukur Tanah Berlesen (Memberikan Layanan Yang Baik)

- Sentiasa bersikap sopan ketika berurusan bersama pelanggan dan agensi-agensi yang terlibat
- Memberikan layanan yang sama rata tidak mengira bangsa, agama, jantina dan sebagainya.
- Mendorong setiap kakitangan dibawah jagaan masing-masing untuk meletakkan kelakuan yang adil dan hormat antara satu sama lain sebagai budaya



جابتن اوکور

JABATAN UKUR
KEMENTERIAN PEMBANGUNAN
BRUNEI DARUSSALAM

Tel : 2382171 Fax : 2382900
Website : <http://mod.gov.bn/survey>
E-mail : info@survey.gov.bn

KEPERLUAN BAGI MENDAPATKAN SIJIL PEGESAHAN (PERINGKAT 1)



Dokumen Yang Juruukur Tanah Berlesen Hantar Ke Jabatan Ukur

- Borang Permohonan Pengesahan Pelan Pemecahan Dan Penyatuan Tanah (PPT001)
- Laporan Bergambar Pemeriksaan Tapak
- Peta/Pelan Cadangan Pemecahan Tanah
- Salinan Geran Tanah
- RSO Sheet
- Kad Pintar (IC) Dan Cukai Tanah
- *Land Search*



جابتن اوکور

JABATAN UKUR
KEMENTERIAN PEMBANGUNAN
BRUNEI DARUSSALAM

Tel : 2382171 Fax : 2382900
Website : <http://mod.gov.bn/survey>
E-mail : info@survey.gov.bn

CONTOH PPT LOT 42456

PPT001

CADANGAN PEMECAHAN

PPT001

**BOHANG PERMOHONAN PENGESAHAN
PELAN PEMECAHAN DAN / ATAU PENYATUAN TANAH**

KEPADA (KODITI KAWALAN PEMECAHAN DAN PENYATUAN TANAH
JABATAN UKUR

UKUR

1. Saya / kami dengan ini mengemukakan permohonan untuk mendapatkan pengesahan pelan-pelan pemecahan dan / atau penyatuan tanah seperti berikut :

Dibuat mengikut cadangan pemecahan dan / atau penyatuan.

No. Lot / Plot : **42456** No. E.D.R. : **BO 36724**

Kampung : **MASIN** Mukim : **PENGKALAN BATU**

Darerah : **BRUNEI DAN MUARA** Syarikat Khas Tanah : **PERTANIAN AM**

2. Pelan-pelan pemecahan tanah yang dibentangkan adalah :

☒ Pelan pemecahan - bil. lukisan : **PPT/BRU/42456** bertarikh : **23/07/2021**

☐ Pelan penyatuan - bil. lukisan : _____ bertarikh : _____

Rujukan surat laluan : _____ bertarikh : _____

3. Keluasan tapak : **1.952** Ekar

4. Dihasilkan perkara-perkara berikut :

☒ Salinan Garis Tanah berkesan asal asal

☒ Cadangan Pelan Pemecahan dan / atau Penyatuan Tanah

☐ Salinan Surat Kebenaran pemecahan / atau laluan, bengenai / memuat dan kemajuan tanah (jika berkenaan bawasanya pelan yang dibentangkan)

Tandatangan dan Nama Pemohon : _____

Alamat : **BLOK** _____

No. Telefon Rumah : **+673-8890571** Tarikh : **4/11/2021**

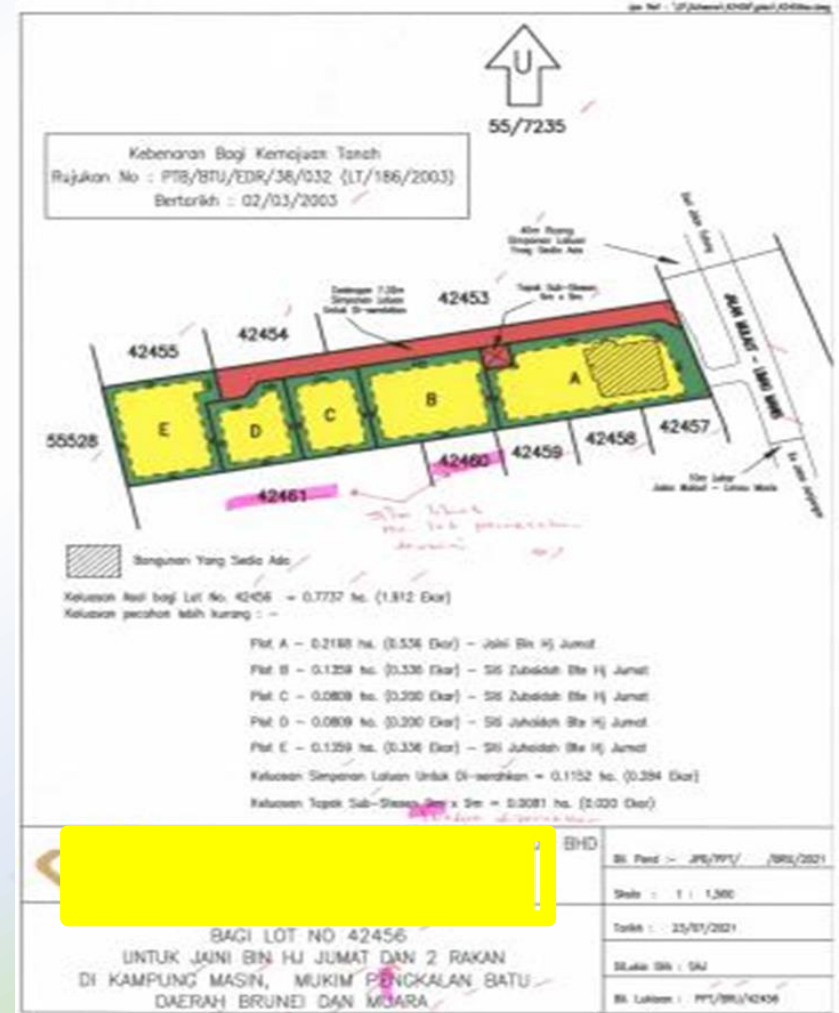
UNTUK DIHAKAM OLEH JABATAN YANG BERKEMAHAN :

Nama Penerima dan Tandatangan : _____ Tarikh : **04/11/2021**

Tandatangan Penerima Kaji Pengesahan : _____

IPPT001 adalah Bil. Pendaftaran : _____ ID Pendaftaran : _____

3/6 / 2021



Perkara-Perkara Yang Di Teliti



Borang PPT001

- Nombor Lot
- Nombor EDR
- Kampung, Mukim & Daerah
- Bilangan Lukisan & Tarikh
- Keluasan Tapak
- Dokumen-dokumen Yang Disertakan (Salinan Geran Tanah, Lebaran Syit Ukur Dan Lain-lain Mengikut Keperluan)

Peta/Pelan Cadangan Ppt

- Tajuk Utama
- Nombor Lebaran (No. Syit RSO/GRSO)
- Skala
- Bilangan Lukisan & Tarikh
- Lot-lot Bersempadan
- Maklumat Kemajuan (Bangunan, Jalan, Pagar, Longkang Dan Lain-lain Mengikut Keperluan)
- Maklumat Cadangan Pemecahan (Keluasan /Plot & Nama Yang Berdaftar)

Contoh Penyemakan Skim Pelan

Nombor Simpang & Nama Jalan

Maklumat Kemajuan (Rumah, Longkang Dan Lain-lain)

Tajuk Utama Nama - Nama Kampung & Mukim



Nombor Lembaran (No. Syit)

Sempadan Penomboran Lot Terkini

Jumlah Keluasan Pecahan (Plot) Hendaklah Selaras Dengan Keluasan Asal

Bilangan Lukisan (Pindaan)

Kesilapan Yang Didapati

- Nombor Lot Sebelah Dari Lot Utama Bukan Yang Terkini
- Nama-nama Jalan Yang Salah
- Sempadan Lot Dan Jalan Sebelah Dari Lot Utama Tidak Dinyatakan
- Nama Kampung Yang Salah
- Surat Pembatalan PPT Mesti Dihadapkan Jika Pemilik Tanah Menukar Juruukur Tanah Berlesen Untuk Proses Pemecahan Dan Penyatuan Tanah.



جابتن اوکور

JABATAN UKUR
KEMENTERIAN PEMBANGUNAN
BRUNEI DARUSSALAM

Tel : 2382171 Fax : 2382900
Website : <http://mod.gov.bn/survey>
E-mail : info@survey.gov.bn

SEKIAN TERIMA KASIH