

**BORANG KEPERLUAN PERANCANGAN  
JABATAN PERANCANG BANDAR DAN DESA**

KP004

**JENIS KEMAJUAN: PERNIAGAAN SAMPINGAN/ PERNIAGAAN/ PERUSAHAAN/ HOTEL/PANGSA**

No Lot / LTS	:		Kampung	:	
Kawasan	:	<input type="checkbox"/> Pihak Berkuasa Yang Layak Kawalan Kemajuan <input type="checkbox"/> Bandaran	Mukim	:	
Tajuk Permohonan	:				
Syarat Khas Tanah	:				
Nisbah Plot [Plot Ratio] yang dibenarkan	:	<input type="checkbox"/> Perumahan & Perniagaan Sampingan : _____ <input type="checkbox"/> Perniagaan Penuh : _____ <input type="checkbox"/> Perumahan & Perniagaan : _____ <input type="checkbox"/> Perusahaan : _____ <input type="checkbox"/> Hotel : _____	Plot coverage yang dibenarkan	:	
Kiraan TFA	:	Tingkat Bawah:  Tingkat Satu:  Tingkat Dua:  Tingkat Tiga:  Jumlah TFA:			
Kiraan Kepadatan (Density)		<b>Kepadatan yang dibenarkan</b>	<b>Kiraan Kepadatan</b>		
Kiraan Nisbah Plot	:				

Kiraan Plot Coverage	:	
Kiraan kawasan lanskap	:	
Kiraan kawasan taman permainan kanak-kanak	:	
Jadual petak letak kereta dan ruang pemungghahan	<b>Jenis letak kereta</b>	
	<b>Jumlah yang diperlukan</b>	<b>Jumlah yang dicadangkan/disediakan</b>
	Petak letak kereta saloon: .....	Petak letak kereta saloon: .....
	Petak letak kereta OBK: .....	Petak letak kereta OBK: .....
	Petak van/lori dan kawasan pemungghahan:.....	Petak van/lori dan kawasan pemungghahan:...
Petak letak bus: .....	Petak letak bus: .....	

**PENAKUAN:**

“Saya sebagai arkitek/Jurutera Professional/Pelukis Pelan mengaku bahawa semua maklumat dan perkiraan yang disediakan adalah **betul dan benar** mengikut peraturan, garis panduan dan parameter perancangan yang berkuatkuasa pada masa ini”.

**Nama:..... Tandatangan:.....**

**BORANG KEPERLUAN PERANCANGAN  
JABATAN PERANCANG BANDAR DAN DESA**

KP005

**JENIS KEMAJUAN: PERUMAHAN TERMASUK WALK-UP FLATS**

No Lot / LTS	:		Kampung	:	
Kawasan	:	<input type="checkbox"/> Pihak Berkuasa Yang Layak Kawalan Kemajuan <input type="checkbox"/> Bandaran	Mukim	:	
Tajuk Permohonan	:				
Syarat Khas Tanah	:				
Nisbah Plot [Plot Ratio] yang dibenarkan	:	<input type="checkbox"/> Rumah Berasingan: _____ <input type="checkbox"/> Rumah Kembar : _____ <input type="checkbox"/> Rumah Teres: _____ <input type="checkbox"/> Walk-up Flat : _____	Plot coverage yang dibenarkan	:	
Kiraan TFA	:	Tingkat Bawah: Tingkat Satu: Tingkat Dua: Tingkat Tiga: Jumlah TFA:			
Kiraan Kepadatan (Density)		<b>Kepadatan yang dibenarkan</b>	<b>Kiraan Kepadatan</b>		
Kiraan Nisbah Plot	:				
Kiraan Plot Coverage	:				

*Kiraan kawasan lanskap		
*Kiraan kawasan taman permainan kanak-kanak		
*Kiraan keperluan petak letak kereta	<b>Keperluan bagi setiap unit kediaman</b>	<b>Tambahan 10% bagi pelawat</b>

**Nota:**

\* Ruang ini untuk diisi kiraannya tertakluk kepada jenis kemajuan perumahan yang perlu untuk disediakan bagi cadangan kemajuan perumahan yang dihadapkan.

**PENAKUAN:**

“Saya sebagai arkitek/Jurutera Professional/Pelukis Pelan mengaku bahawa semua maklumat dan perkiraan yang disediakan adalah **betul dan benar** mengikut peraturan, garispanduan dan parameter perancangan yang berkuatkuasa pada masa ini”.

**Nama:..... Tandatangan:.....**

