

**SESI DIALOG BERSAMA
REGISTERED BUILDING DRAUGHTSMEN (RBD)
BAGI
PERMOHONAN KEMAJUAN SEBUAH RUMAH
(1 UNIT) SEBELUM KP -
ULASAN TEKNIKAL PEMBETUNGAN**

21Disember 2020

JABATAN SALIRAN DAN PEMBETUNGAN (BHG PEMBETUNGAN)

Kerja-kerja awal (*Preliminaries*)

□ Penyiasatan Tapak

- Longkang/parit awam di tapak untuk tangki rawatan?
- Ada lurang lot untuk penyambungan ke sistem pembetungan kerajaan?

□ Mendapatkan maklumat 'As-built'

- Ada sistem pembetungan berpusat & lurang lotnya?
- Memohon ke Jabatan Saliran dan Pembetungan –

[Borang DDS-DCU01](#)

JABATAN KERJA RAYA
JABATAN SALIRAN DAN PEMBETUNGAN
Unit Kawalan Kemajuan (Pembetungan)

DDS-DCU 01

PERMOHONAN UNTUK MENDAPATKAN MAKLUMAT KEDUDUKAN LURANG (MANHOLE) KERAJAAN DAN PARAS BIDUK (INVERT LEVEL)

SIKAN GLEN PEMOHON (Siakan Glen Pemohon) (Siakan Glen Pemohon) (Siakan Glen Pemohon)

BAHAGIAN I: MAKLUMAT ORANG YANG BERKUALIFIKASI (JUALAN PERORANG)

Nama Pemohon: _____
Alamat Tetap: _____
Alamat Penukutan: _____
No. Tel. Rumah / Pejabat: _____
No. Tel. Bimbit: _____
No. Tel. Bilik: _____

BAHAGIAN II: MAKLUMAT KEDUDUKAN SISTEM PEMBETUNGAN YANG DIKENDALAI

Sila sentakan maklumat berikut :-
1. Lukisan lakar kedudukan tapak (Location Plan Drawing / Google Map).
2. Data perincian maklumat pembetungan (Sewerage Design Calculation) bagi kemajuan bangunan melebihi empat (4) unit dan analisis seperti tempat kediaman bangunan komersial, industri termasuk gergang dan lain-lain.

** No. Lot / Lta / Plot: _____
** STRUK: Mata-Mata / Rambu / Tongku / Katok / Lambak Kiri / Sg. Buluh / Rataia / Telok / Mata-Mata / Rambu / Tongku / Katok / Lambak Kanan / Sg. Buluh / Rataia / Telok / Bukit Bersang / Lupa / Manang / Tanah Jambu / Kg. Panchor / Samsa / Lain-Lain: _____

Simpang: _____ Jalan: _____ Kampong: _____ Bangunan / Simpang Bertentangan: _____
Daerah: _____ Stone / Mosaik: _____ Tabung: _____ Tambung: _____ Selat: _____

BAHAGIAN III: PENGESAHAN PEMOHON

Cap Syarikat / Jabatan: _____ Nama dan Tandatangan: _____ Tarikh: _____

UNTUK KEGEMAJAN PEJABAT

1. Permohonan diteliti pada: _____
2. Setelah diteliti / disahkan **BAHAGIAN II** permohonan dipaparkan bersama: - Perkara 1 Perkara 2

Diterima oleh: _____ Nama: _____ Tandatangan: _____ Tarikh: _____

Unit Kawalan Kemajuan (Pembetungan)


A. Salinan ** Lukisan Seperti Di Tapak Sisa (As-Built Drawing) / Peta dan Sistem Pempunasan Asli (As-built) _____
B. Salinan ** Lukisan Seperti Di Tapak Sisa (As-Built Drawing) / Peta dan Sistem Pempunasan Asli (As-built) _____
C. Jika perkara B. rekod dalam (double) _____ sebagai Unit Kawalan Kemajuan (Pembetungan) _____

Disediakan oleh: _____ Nama: _____ Tandatangan: _____ Tarikh: _____
Disediakan oleh Ketua Bahagian / Unit: _____ Nama: _____ Tandatangan: _____ Tarikh: _____

* Pusing nama mana yang tidak berkenaan
Bila tanda: nama mana yang berkenaan

Page 1 of 1

CONTOH BORANG UNTUK MENDAPATKAN MAKLUMAT AS-BUILT DDS-DCU01



JABATAN KERJA RAYA
JABATAN SALIRAN DAN PEMBETUNGAN
Unit Kawalan Kemajuan (Pembetulan)

DDS-DCU 01



PDDDS-DCU 01 - SK19

PERMOHONAN UNTUK MENDAPATKAN MAKLUMAT KEDUDUKKAN LURANG (MANHOLE) KERAJAAN DAN PARAS BIDUK (INVERT LEVEL)

DISIKAN OLEH PEMOHON (Silu tandakan satu baris permohonan asal sahaja)

BAHAGIAN I: MAKLUMAT ORANG YANG BERKELAYAKAN (QUALIFIED PERSON)

Nama Pemohon		JENIS JAJAR	
	Aktif	Jurutera	
Alamat Tetap		Poskod	
Alamat Perumahan		Poskod	
No. Tel. Rumah / Pejabat	No. Tel. Bimbit	Akaun Email	

BAHAGIAN II: MAKLUMAT KEDUDUKKAN SISTEM PEMBETUNGAN YANG DIKEHENDAKI

Sila serikan maklumat berikut :-

- Lukisan lokasi kedudukan tapak (Location Plan Drawing / Google Map).
- Data perincian rekabentuk pembetulan (Sewerage Design Calculation) bagi kemajuan bangunan melebihi empat (4) unit dan keatas seperti tempat kediaman, bangunan komersial, industri termasuk gudang dan lain-lain.

**No. Lot / Lta / Plot	** STRUK	Mata-Mata / Rimba / Tongku / Kotak / Lambak Kiri / Sg. Buloh / Ralasa / Teluk
	** RPN	Mata-Mata / Rimba / Tongku / Kotak / Lambak Kanan / Sg. Buloh / Ralasa / Teluk / Bukit Serang / Luga / Mengang / Tanah Jambu / Kg. Senchoh / Senas
	Lain-Lain	

Simpang	Jalan	Kampung	Bangunan / Simpang Bertukaran
Dwarah	Brunai / Muara	Tubong	Temburong
			Selat

BAHAGIAN III: PENGESAHAN PEMOHON

Cap Syarikat / Jabatan: _____ Nama dan Tandatangan: _____ Tarikh: _____

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT

- Permohonan diterima pada: _____
- Selaku diteliti / diawasi **BAHAGIAN II** permohonan diampirkan bersama - Perikah I Perikah II

Dilulus oleh: _____ Nama: _____ Tandatangan: _____ Tarikh: _____

Unit Kawalan Kemajuan (Pembetulan)

A. Selaku ** Lukisan Seperti Di Tapak Sina (As-Built Drawing) / Peta dari Sistem Pengurusan Asai (Amelwaw) diampirkan.

B. Selaku ** Lukisan Seperti Di Tapak Sina (As-Built Drawing) / Peta dari Sistem Pengurusan Asai (Amelwaw) tidak ada dalam rekod Pusat Data Bersepadu.

C. Jika perikah B. rekod callan (dikutip) _____ / _____ selaku Unit Kawalan Kemajuan (Pembetulan) membuat pemeriksaan ke tapak.

Disediakan oleh: _____ Nama: _____ Tandatangan: _____ Tarikh: _____

Ditahlik oleh Ketua Bahagian / Unit: _____ Nama: _____ Tandatangan: _____ Tarikh: _____

** Petang nama mana yang tidak berkenaan
Sila tandai nama mana yang berkenaan

Page 1 of 1

Proses Permohonan QP untuk Ulasan Pembetungan



Permohonan Melalui dalam Talian (*On-line*)

U.P. : DDS (PEMBETUNGAN) / ADBT (PEMBETUNGAN)

Header emel:

Tajuk Projek di atas lot xx Kampong xx Mukim xx

Isi E-mel

Lot : xx

Kampong:

Mukim:

Keluasan Tanah:

Syarat Khas Tanah:

Cadangan Kemajuan:

Dengan hormat merujuk kepada perkara di atas.

Sukacita dipohonkan ulasan teknikal bagi cadangan kemajuan di atas tidak lewat lima (5) hari berkerja dari tarikh emel ini diterima. Sekiranya, pihak Tuan / Puan memerlukan maklumat lanjut mengenai perkara di atas, sila untuk menghubungi syarikat kami berikut:

Nama:

E-mel:

No. Talipon:

Di atas kerjasama ini, pihak syarikat mengucapkan ribuan terima kasih.

Lampiran yang disertakan

Pelan Lokasi (*Geoportal / RSO*), Pelan Kemajuan Tapak (*Site Development Plan*) dan Lukisan tapak yang mengandungi susun atur kedudukan sistem pembetungan (*Sewerage Layout Plan*).

Permohonan Melalui dalam Talian (*On-line*)

U.P. : DDS (PEMBETUNGAN) / ADBT (PEMBETUNGAN)

Head

Taju

Isi B

Lot

Kel

Cad

Den

Suk

dite

kam

Nar

E-m

No.

Di c

Lampiran dokumen yang diperlukan: -

1. Pelan Lokasi (Geoportal/RSO)

2. Pelan Kemajuan Tapak

3. Pelan Susun Atur Kedudukan Sistem

Sanitasi (Sewerage Layout)

[E-mel ke dcu.dds@pwd.gov.bn](mailto:dcu.dds@pwd.gov.bn)

Lampiran yang disertakan

Pelan Lokasi (*Geoportal / RSO*), Pelan Kemajuan Tapak (*Site Development Plan*) dan Lukisan tapak yang mengandungi susun atur kedudukan sistem pembetulan (*Sewerage Layout Plan*).

CONTOH ULASAN DARI BAHAGIAN PEMBETUNGAN



BAHAGIAN PEMBETUNGAN JABATAN SALIRAN DAN PEMBETUNGAN



TAJUK : _____
LOT / LTS / PLOT : _____
ARKITEK : _____

Sukacita merujuk permohonan di atas, disampaikan ulasan pembedungan seperti berikut :-

- Terdapat lurang pembedungan berdekatan dengan cadangan tapak projek;
- Untuk mendapatkan maklumat sistem pembedungan berpusat Kerajaan pihak Tetuan dinasihatkan menghadapkan permohonan ke Jabatan Saliran dan Pembedungan (Bahagian Pembedungan) dengan memuat turun borang permohonan DDS-DCU 01 daripada laman sesawang Jabatan Kerja Raya <http://www.mod.gov.bn/pwd/> dan menghantar melalui e-mel ke alamat dcu.dds@pwd.gov.bn ;
- Sistem pembedungan berpusat Kerajaan tidak terdapat di luar dan di dalam kawasan tapak projek;
- Pihak Orang Yang Layak (*Qualified Person*) dipertanggungjawabkan untuk membuat cadangan sistem sanitasi bangunan beserta rawatan; dan

Ulasan tambahan / lain-lain hal:

☞ Sekian.

Disediakan oleh : _____ (Pembantu Teknik) _____ (T/Tangan & Tanikh)

Disahkan oleh : _____ (Jurutera)
Ketua Unit Kawalan Kemajuan &
Penguatkuasaan Pembedungan _____ (T/Tangan & Tanikh)



Jika Tiada Sistem Pembetulan Berpusat Kerajaan Berhampiran

- ❖ 'QP' dipertanggungjawabkan **membuat cadangan sistem sanitasi bangunan beserta rawatannya** e.g. Tangki septik
- ❖ **Rekabentuk sistem sanitasi** memenuhi **Piawaian Pembetulan – PBD12** dan *Design Manual and Guidelines for Sewerage*;
- ❖ **Struktur rawatan sanitasi** hendaklah ditempatkan di kawasan **hadapan rumah** (di luar *building line*) yang **mudah dan selamat diakses** oleh trak pemeliharaan;
- ❖ **Paip pengaliran keluar** (outlet) daripada sistem rawatan (tangki septik) hendaklah dialirkan ke **longkang/parit awam yang berfungsi dan mempunyai keupayaan pencairan (dilution)**.



Jika Ada Lurang Sistem Pembedungan Berpusat Kerajaan Berhampiran

- ❖ 'QP' dipertanggungjawabkan **membuat cadangan penyambungan ke lurang kerajaan** e.g. Menandakan lurang yang akan dibuat penyambungan;
- ❖ Rekabentuk sistem sanitasi memenuhi **Piawaian Pembedungan – PBD12** dan *Design Manual and Guidelines for Sewerage*;

****Peringatan: Kebenaran Penyambungan hendaklah diperolehi dari Jabatan Saliran dan Pembedungan – Borang DDS-DCU02 (Permohonan dihadapkan semasa rumah sedang dalam pembinaan)**





Sekian Terima Kasih