

PENYELARASAN ULASAN INFRA BAGI PERMOHONAN KEBENARAN PERANCANGAN
UNTUK SEBUAH RUMAH



**BAHAGIAN SALIRAN,
JABATAN SALIRAN DAN PEMBETUNGAN.**



KEMAJUAN KERJA-KERJA BANGUNAN (BUILDING WORKS)

- ❑ Memastikan aliran keluar(outlet) dari *Perimeter Drain* disambung ke:
 - Longkang Kerajaan
 - Sungai atau Parit

- ❑ Semua cadangan rekabentuk mengenai sistem saliran hendaklah berpandukan buku panduan Jabatan ini iaitu: 'Urban Drainage Design Manual 2012 dan Stormwater Management Manual 2012'.

- ❑ Memastikan reka bentuk longkang tidak menggunakan sudut yang akut (kurang daripada 90 darjah) dan jika sudut longkang 90 darjah hendaklah menyediakan *R.C. Sump*

- ❑ Jika aliran melalui tanah kerajaan, hendaklah mendapatkan kebenaran secara bertulis terlebih dahulu daripada Jabatan Tanah

- ❑ Jika aliran melalui tanah persendirian, hendaklah mendapatkan kebenaran secara bertulis terlebih dahulu daripada mana-mana lot yang terlibat



SENARAI SEMAK PERMOHONAN BAHAGIAN SALIRAN

SENARAI SEMAK PERANCANGAN KEMAJUAN (SALIRAN)

Keterangan AM

Nama Projek :

Daerah : BM TUT BELAIT TEMB Kampong :
Jalan/Simpang : **LOT/LTS** :
Pihak Yang Berkelayakan (QP) : **No. Tel** :
 **Email** :

Senarai Semak Permohonan Kemajuan Saliran

**Sila tandakan ✓ pada yang berkenaan.*

Bil.	Senarai Semak	Ada	Tiada	Ulasan
1.	Keadaan Tapak			
1.1	Sungai/Parit Utama yang sedia ada didalam lot	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.2	Keluasan Tanah >0.5 hektar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.3	Kawasan Berbukit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.4	Kawasan Risiko Banjir/Banjir Kilat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>**Dokumen-dokumen yang Perlu Dihadapkan</i>				
3.	Kemajuan Kerja-kerja Tanah	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.1	Jika Ada;			
3.1.1	Pelan kerja-kerja tanah yang telah diluluskan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.2	Jika Tiada;			
3.2.1	Laporan Pengiraan Tadahan dan Pengurusan Air Larian Hujan (jika kawasan berkenaan terdapat salah satu ciri-ciri seperti yang terdapat pada Bil. 1)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.2.2	Lukisan keratan lintang/Cross-section Drawing	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.2.3	Peta hala tuju penyambungan aliran air ke longkang utama/Sungai	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.2.4	Pelan cadangan kerja-kerja kemajuan tanah/Proposed Earthwork Drawing Plan seperti Silt Pond/Silt Trap, Silt Fence dan penanaman rumput	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.2.5	Cadangan pemindahan/penajajaran aliran air/sungai jika terdapat dalam lot yang hendak dimajukan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.	Kemajuan Bangunan			
3.1	Pelan Lokasi/RSO sheet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.1	Pelan Cadangan Kemajuan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.2	Pelan longkang salur keluar hingga ke longkang utama/Sungai	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.3	Keterangan Lukisan yang lengkap longkang atau kalbat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.4	Keterangan Lukisan yang lengkap jika menyambung ke longkang konkrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Disediakan oleh :

BAHAGIAN SALIRAN / DRAINAGE SECTION
JABATAN SALIRAN DAN PEMBETUNGAN / DEPARTMENT OF DRAINAGE AND SEWERAGE
JABATAN KERJA RAYA / PUBLIC WORK DEPARTMENT
KEMENTERIAN PEMBANGUNAN / MINISTRY OF DEVELOPMENT



Dokumen-Dokumen Yang Perlu Dihadapkan

- ▶ Pelan Kerja-Kerja Tanah
- ▶ Laporan Pengiraan Tadahan Dan Pengurusan Larian Turunan Air Hujan (*Surface Runoff*)
- ▶ Peta Hala Tuju Penyambungan Longkang/Parit Ke Longkang Utama/Sungai
- ▶ Pelan Cadangan Kerja-kerja Kawalan Hakisan Tanah (*Earth Control Measure*) Seperti *Silt Pond/Silt Trap*, *Silt Fence* Dan Penanaman Rumput
- ▶ Cadangan Pemindahan/Pejajaran Longkang/Sungai Jika Terdapat Di Dalam LOT/LTS Yang Hendak Dimajukan
- ▶ Ukuran Dan Paras Biduk (*Invert Level*) Longkang Dan Kalbat.



CONTOH PERMOHONAN YANG LENGKAP

**GAMBAR-
GAMBAR
KEADAAN
TAPAK YANG
TERKINI**



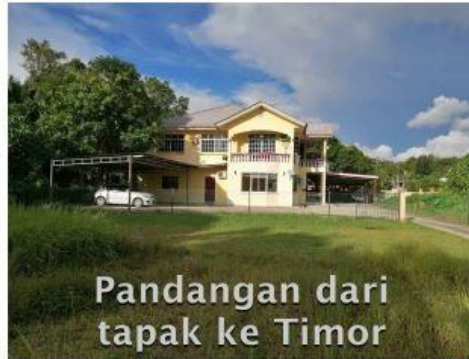
Pandangan dari tapak ke Utara



Pandangan dari tapak ke Selatan



Pandangan dari tapak ke Barat



Pandangan dari tapak ke Timor



Longkang tanah asal 0.6m x 0.6m
Dari Simpanan 38-56-18



Simpanan Laluan menuju ke Lot 62166
Longkang tanah asal 0.6m x 0.6m

BRIEF SITE REPORT
SCALE MEX

No. Projek: 11118 No. Lot: 11118 No. Lot: 11118 No. Lot: 11118	
BEL LUKISAN DRAWING NO.	
TAJUK LUKISAN DRAWING TITLE	
BUKU SITE REPORT	
TAJUK PROJEK PROJECT TITLE	
P R T S M D BRUNEI DARUSSALAM	
NAMA PEMILIK OWNER'S NAME	
ALAMAT ADDRESS	
ARCHITECT / QUALIFIED PERSON	
DRAWN BY	
COMPLETED DATE	
PROJECT NO.	
SCALE USR(S)	

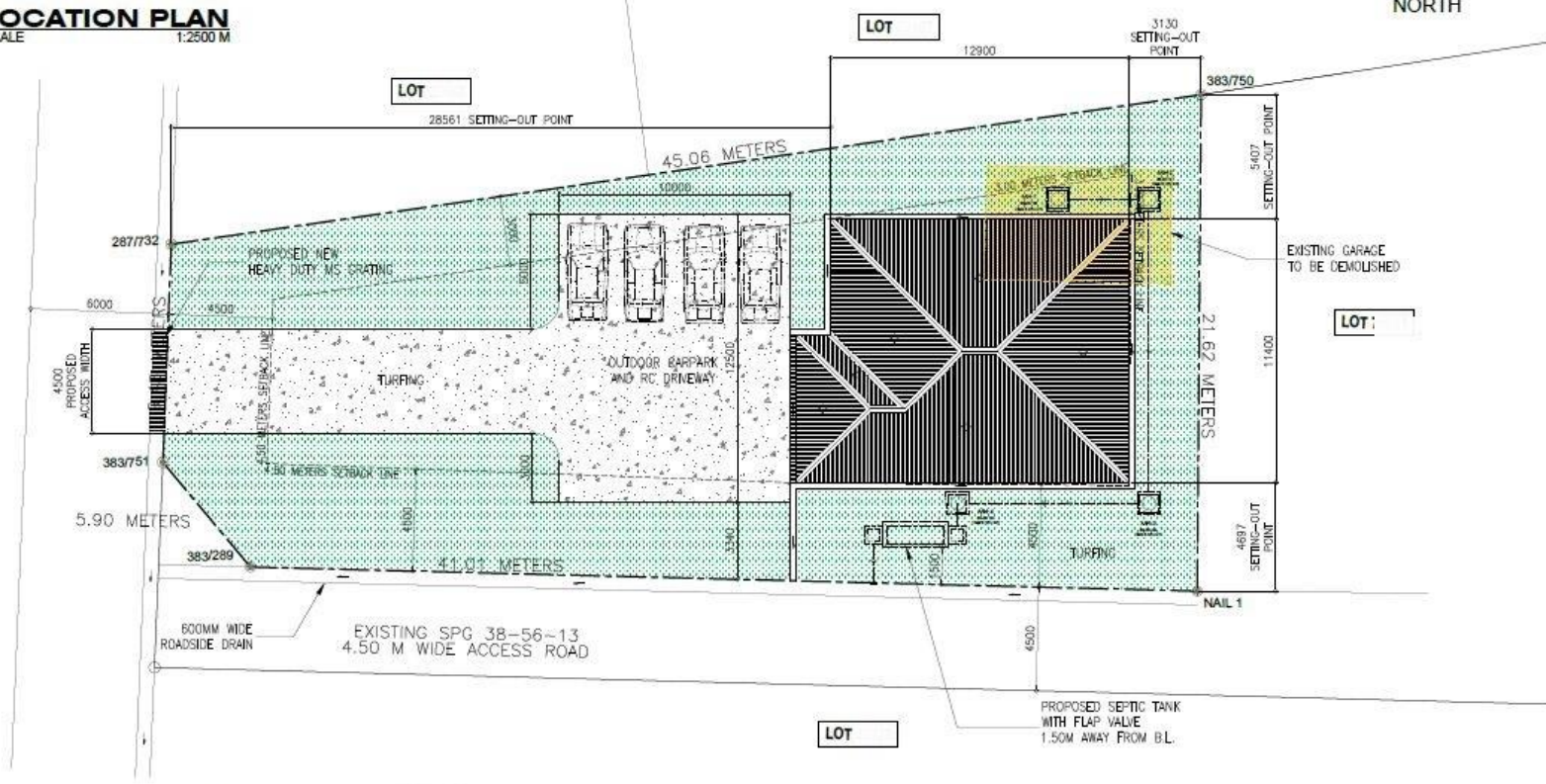


LOCATION PLAN
SCALE 1:2500 M



SITE
 CADANGAN MENBINA SEBUTAH RIMAH BERASINGAN
 2 TINGKAT DI ATAS LOT 7800, SIMPANG 38-56-13,
 KAMPONG SELAYUN, MUKIM S'ENGKURONG,
 DAERAH BRUNEI MUARA, NEGERA BRUNEI DARUSSALAM

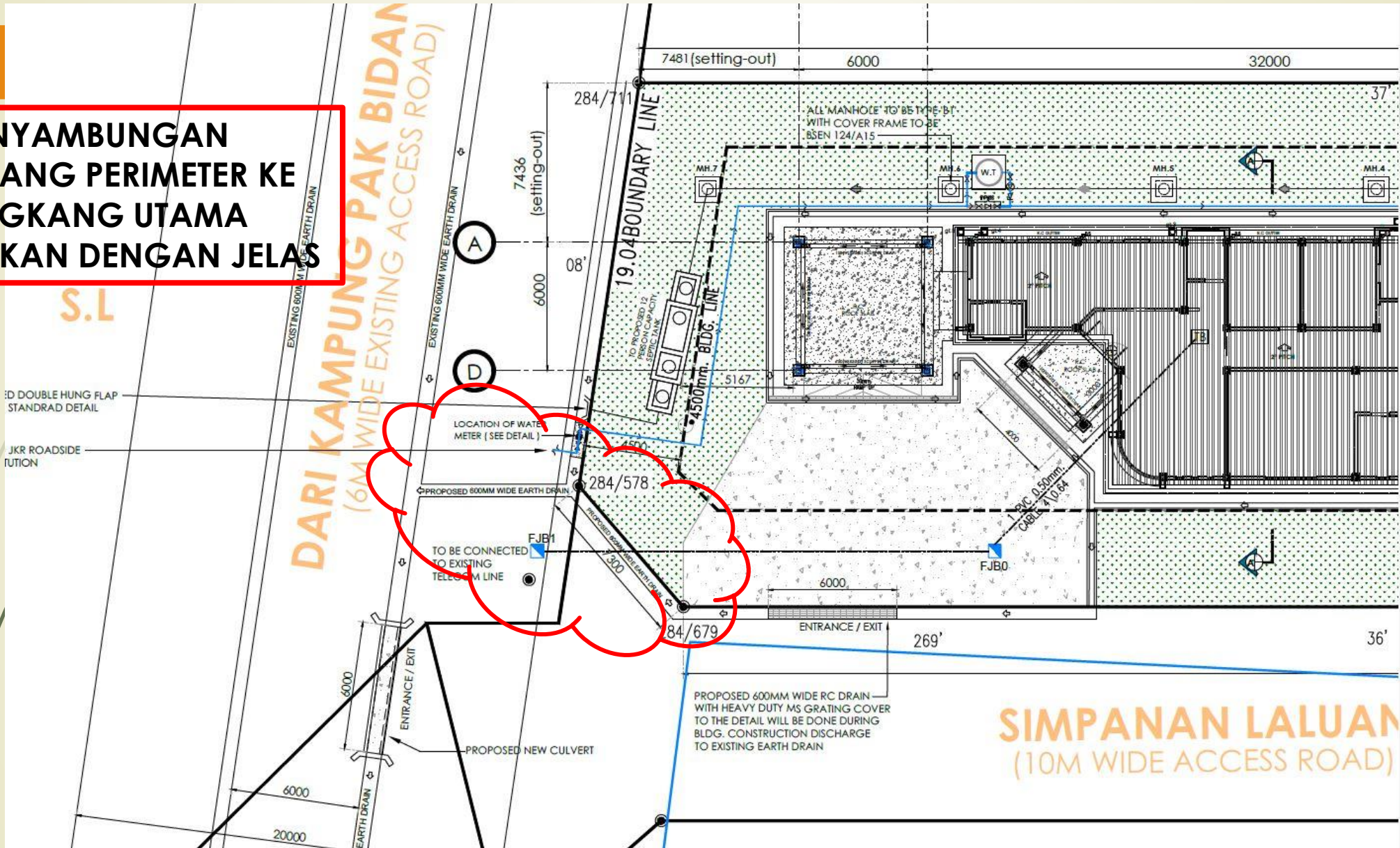
PLOT RATIO	
GENERAL LAND AREA: 0.0783 ha (783.00 m ²) % TPFA PERMITTED PLOT RATIO: 1 : 1 (60%)	COMPLY
GROUND FLOOR PLAN: 120.00 m ² FIRST FLOOR PLAN: 111.00 m ² TOTAL FLOOR AREA: 230.00 m ²	
TOTAL FLOOR AREA x 100 - % TPFA LAND AREA 230.00 m ² X 100 = 0.293 or <u>30%</u> 783.00 m ²	COMPLY
LANDSCAPE REQUIRED = 78.30 m ² (10%) LANDSCAPE PROVIDED = 415.30 m ² (53%)	



SITE DEVELOPMENT PLAN
SCALE 1:200 M

NO. 1118 11/11/2023 11/11/2023
BL LUKISAN DRAWING NO.
TAJUK LUKISAN DRAWING TITLE
TAJUK PROJEK PROJECT TITLE
NAMA & NO. 1118 ADDRESS OF LOT 11/11/2023 11/11/2023 11/11/2023 11/11/2023 11/11/2023
NAMA PEMILIK OWNER(S) NAME
ALAMAT ADDRESS
ARCHITECT / QUALIFIED PERSON
DRAWN BY
COMPLETED DATE
PROJECT NO.
SCALE USE(S)

**PENYAMBUNGAN
LONGKANG PERIMETER KE
LONGKANG UTAMA
DINYATAKAN DENGAN JELAS**





Isu yang pernah dihadapi

- ▶ Kemajuan tanah dan rumah tanpa penyediaan Kawalan Hakisan Tanah (*Earth Control Measure*)
- ▶ Isu longkang tersumbat disebabkan oleh *siltation* tanah yang terhakis dari kemajuan pembangunan
- ▶ Saiz longkang dan kalbat yang kecil
- ▶ Paras biduk longkang yang terlampau tinggi atau terlalu rendah
- ▶ Longkang yang dialirkan ke tanah lot persendirian berhampiran tanpa kebenaran
- ▶ Membuat kalbat atau jambatan penyebarangan tanpa *independent support*

Isu yang pernah dihadapi



- Paras biduk longkang yang terlampau tinggi atau terlalu rendah



- Saiz longkang dan kalbat yang kecil



- Longkang yang dialirkan ke tanah lot persendirian berhampiran tanpa kebenaran



- Kemajuan tanah tanpa penyediaan Kawalan Hakisan Tanah (*Earth Control Measure*)