

PIAWAIAN BAGI FORMAT MENGHADAPKAN PELAN KEMAJUAN SECARA ONLINE MENGUNAKAN SISTEM eKP

Bagi menghadapi pelan kemajuan secara online, piawaian berikut hendaklah dipatuhi:

1. Dokumen berikut perlu disertakan dalam format PDF (Scanned):-

Dokumen-Dokumen	Skala	Keperluan
Geran tanah yang lengkap atau Salinan Kebenaran menduduki Tanah Lesen Tumpang Sementara	-	Mandatori
Laporan Keadaan Tapak Yang terperinci menggunakan Borang Laporan Tapak beserta gambar	-	Mandatori
Pelan Pengukuran (CP Plan)	1:2500	Jika diperlukan e.g. Apabila tapak yang hendak dimajukan terlibat dengan kemajuan sedia ada.
Surat memberi kuasa sebagai wakil (Power of Attorney) <ul style="list-style-type: none"> - Dokumen Power of Attorney berkenaan ditandatangani oleh kesemua pemilik tanah yang berdaftar di dalam geran tanah - Salinan Kad Pengenalan kesemua Pemilik tanah hendaklah dihadapkan 	-	Jika diperlukan
Surat Akuan Mahkamah (Statutory Declaration) <ul style="list-style-type: none"> - Salinan kad Pengenalan kesemua pemilik tanah yang terlibat bila diperlukan - Salinan Geran tanah yang terlibat bila diperlukan 	-	Jika diperlukan
Pelan cadangan penyatuan dan/atau pemecahan tanah <ul style="list-style-type: none"> - Mengikut skala tidak kurang daripada 1:1000 	1:1000	Jika diperlukan

PIAWAIAN BAGI FORMAT MENGHADAPKAN PELAN KEMAJUAN SECARA ONLINE MENGUNAKAN SISTEM eKP

– Disediakan oleh Juruukur berdaftar/berlesen		
Surat Kebenaran Pemilik Tanah / Pemaju (Authorization Letter)	-	Mandatori
Sijil Pendaftaran Arkitek	-	Mandatori
Surat yang Berkaitan	-	Jika Diperlukan

2. Pelan Kemajuan berikut hendaklah mematuhi format berikut:-

- i. Hendaklah menghadapkan pelan berikut di dalam format Pdf Pro berskala dan di Zipped seperti berikut:-

Jenis Pelan	Skala	Perlu mengandungi
Pelan lokasi (Location plan)	1:2500	Mengandungi maklumat seperti nama jalan dan nombor simpang.
Pelan Kemajuan Tapak (Site Development Plan)	Tidak kurang dari 1:200	Hendaklah jelas menunjukkan:- <ol style="list-style-type: none"> 1. Nama Jalan 2. Nombor simpang 3. Lot-lot persekitaran 4. Tunjuk arah utara 5. Garis bangunan 6. Sukatan sempadan tanah 7. Kelebaran jalan laluan 8. Sukatan bangunan 9. Sukatan setting out 10. Sistem jalan raya, peparitan dan nombor lot/LTS bersempadan 11. Hala tuju aliran longkang dan tangki najis 12. Kemajuan yang sedia ada dan diwarnakan mengikut kod warna iaitu:- <ul style="list-style-type: none"> ▪ Biru : bangunan sedia ada untuk dikekalkan ▪ Merah : cadangan tambahan atau bangunan baru ▪ Kuning : cadangan untuk diroboh
Pelan-pelan umum yang lain	Tidak kurang 1:100	
a. Pelan lantai		

PIAWAIAN BAGI FORMAT MENGHADAPKAN PELAN KEMAJUAN SECARA ONLINE MENGUNAKAN SISTEM eKP

	(Floor Plan)		
b.	Pelan Pandangan Sudut (Elevation Plan)		
c.	Pelan Atap (Roof Plan)		
d.	Cross section plan		
	Pelan lanskap (landscape plan) *bagi kemajuan walk-up flat, pangsa, perniagaan, perusahaan	Tidak kurang dari 1:200	Hendaklah diwarnakan mengikut kod warna iaitu hijau

- ii. Jadual perkiraan (tertakluk kepada jenis kemajuan) berikut hendaklah dinyatakan di dalam pelan iaitu:-
 - a. Kiraan Total Floor Area,
 - b. Plot Ratio,
 - c. Plot Coverage
 - d. Kiraan jumlah petak letak kenderaan mengikut jenis (saloon, OBK, pelawat, loading/unloading)
 - e. Kiraan keluasan lanskap
 - f. Kiraan kawasan taman permainan
- iii. Kesemua pelan yang dihadapkan hendaklah di muat turun ke dalam sistem e-kp menggunakan 1 file pdf yang telah di *compress* kepada zip.file
- iv. Nama file hendaklah di namakan menggunakan *naming convention* berikut:-

Jenis Pelan	Kod Nama file	Contoh
Pelan yang baru dihadapkan	NP_LOT_MUKIM	NP_LOT123_SERASA NP_LOT123PLOTB_SERASA NP_LTS-33-94_SERASA
Pelan pindaan	A(bil pindaan)_LOT_MUKIM	<p>Bagi pindaan 1</p> <p>A01_LOT123_SERASA A01_LOT123PLOTB_SERASA A01_LTS-33-94_SERASA</p> <p>Bagi pindaan 2</p> <p>A02_LOT123_SERASA A02_LOT123PLOTB_SERASA A02_LTS-33-94_SERASA</p>

PIAWAIAN BAGI FORMAT MENGHADAPKAN PELAN KEMAJUAN SECARA ONLINE MENGUNAKAN SISTEM eKP

--	--	--

Naming convention bagi dokumen yang diperlukan

Jenis Pelan	Kod Nama file	Contoh
Geran Tanah	GT_LOT_MUKIM	GT_LOT123_SERASA GT_LOT123PLOTB_SERASA GT_LTS-33-94_SERASA
Peta Pengukuran	CP_LOT_MUKIM	CP_LOT123_SERASA CP_LOT123PLOTB_SERASA CP_LTS-33-94_SERASA
Laporan Tapak	LAPORAN_LOT_MUKIM	LAPORAN_LOT123_SERASA LAPORAN_LOT123PLOTB_SERASA LAPORAN_LTS-33-94_SERASA
Pelan Cadangan Penyatuan dan/atau Pemecahan Tanah	SCCA_LOT_MUKIM	SCCA_LOT123_SERASA SCCA_LOT123PLOTB_SERASA SCCA_LTS-33-94_SERASA
Surat kuasa sebagai wakil (Power of Attorney)	PA_LOT_MUKIM	PA_LOT123_SERASA PA_LOT123PLOTB_SERASA PA_LTS-33-94_SERASA
Surat Akuan dari Mahkamah (Statutory Declaration)	SD_LOT_MUKIM	SD_LOT123_SERASA SD_LOT123PLOTB_SERASA SD_LTS-33-94_SERASA
Surat Kebenaran pemilik tanah / pemaju (Authorization Letter)	SK_LOT_MUKIM	SK_LOT123_SERASA SK_LOT123PLOTB_SERASA SK_LTS-33-94_SERASA
Sijil Pendaftaran Arkitek	SPA_LOT_MUKIM	SPA_LOT123_SERASA SPA_LOT123PLOTB_SERASA

**PIAWAIAN BAGI FORMAT MENGHADAPKAN PELAN KEMAJUAN SECARA ONLINE
MENGUNAKAN SISTEM eKP**

		SPA_LTS-33-94_SERASA
--	--	----------------------