

PIAWAIAN BAGI MENGHADAPKAN PELAN BERSIH

Bagi menghadapi pelan kemajuan secara online, piawaian berikut hendaklah dipatuhi:

1. Dokumen yang perlu disertakan semasa menghadapi pelan bersih:-
 - i. Borang Permohonan rasmi
 - ii. Borang Pengakuan *Qualified Person* Menghadapkan Pelan Bersih
 - iii. Geran Tanah atau Surat Kebenaran Menduduki LTS
 - iv. Peta Pengukuran (CP Plan) jika diperlukan e.g. Apabila tapak yang hendak dimajukan terlibat dengan kemajuan sedia ada.
 - v. Surat memberi kuasa sebagai wakil (Power of Attorney) mewakilkan salah seorang pemilik tanah atau pemaju menandatangani pelan-pelan (jika berkenaan)
 - vi. Surat Akuan Mahkamah (Statutory Declaration) (jika diperlukan)
 - vii. Pelan cadangan penyatuan dan/atau pemecahan tanah (jika ada/diperlukan)
 - viii. Surat yang berkaitan (jika ada/diperlukan)

2. Pelan Kemajuan yang dihadapkan hendaklah mematuhi format berikut:-
 - i. 2 set pelan bersih hendaklah dihadapkan seperti berikut:-

Jenis Pelan	Skala	Perlu mengandungi
Pelan lokasi (location plan)	1:2500	Mengandungi maklumat seperti nama jalan dan nombor simpang.
Pelan Kemajuan Tapak (Site Development Plan)	Tidak kurang dari 1:200	Hendaklah jelas menunjukkan:- <ol style="list-style-type: none"> 1. Nama Jalan 2. Nombor simpang 3. Lot-lot persekitaran 4. Tunjuk arah utara 5. Garis bangunan 6. Sukatan sempadan tanah 7. Kelebaran jalan laluan 8. Sukatan bangunan 9. Sukatan setting out 10. Sistem jalan raya, peparitan dan nombor lot/LTS bersempadan 11. Hala tuju aliran longkang dan tangki najis 12. Kemajuan yang sedia ada dan diwarnakan mengikut kod warna iaitu:- <ul style="list-style-type: none"> ▪ Biru : bangunan sedia ada untuk dikekalkan ▪ Merah : cadangan tambahan atau bangunan baru ▪ Kuning : cadangan untuk diroboh

PIAWAIAN BAGI MENGHADAPKAN PELAN BERSIH

Pelan-pelan umum yang lain		Tidak kurang 1:100	
a.	Pelan lantai (Floor Plan)		
b.	Pelan Pandangan Sudut (Elevation Plan)		
c.	Pelan Atap (Roof Plan)		
d.	Cross section plan		
Pelan lanskap (landscape plan)		Tidak kurang dari 1:200	Hendaklah diwarnakan mengikut kod warna iaitu hijau
*bagi kemajuan walk-up flat, apartment/flat, perniagaan, perusahaan.			

- ii. Jadual perkiraan (tertakluk kepada jenis kemajuan) berikut hendaklah dinyatakan di dalam pelan iaitu:-
- Kiraan Total Floor Area,
 - Plot Ratio,
 - Plot Coverage
 - Kiraan jumlah petak letak kenderaan mengikut jenis (saloon, OBK, pelawat, loading/unloading)
 - Kiraan keluasan lanskap
 - Kiraan kawasan taman permainan

Jadual kiraan hendaklah mengikut perkiraan yang telah diluluskan oleh JPBD

- iii. Kesemua pelan yang dihadapakan hendaklah ditandatangani oleh pemilik tanah / pemaju (Power of Attorney) dan Arkitek / Jurutera Berdaftar