

PIAWAIAN BAGI FORMAT MENGHADAPKAN PELAN KEMAJUAN SECARA ONLINE MENGUNAKAN SISTEM eKP

Bagi menghadapi pelan kemajuan secara online, piawaian berikut hendaklah dipatuhi:

1. Dokumen berikut perlu disertakan dalam format PDF (Scanned):-

| Dokumen-Dokumen | Skala | Keperluan |
|--|--------|--|
| Geran tanah yang lengkap atau Salinan Kebenaran menduduki Tanah Lesen Tumpang Sementara | - | Mandatori |
| Laporan Keadaan Tapak Yang terperinci menggunakan Borang Laporan Tapak beserta gambar | - | Mandatori |
| Pelan Pengukuran (CP Plan) | 1:2500 | Jika diperlukan e.g. Apabila tapak yang hendak dimajukan terlibat dengan kemajuan sedia ada. |
| Surat memberi kuasa sebagai wakil (Power of Attorney) <ul style="list-style-type: none"> - Dokumen Power of Attorney berkenaan ditandatangani oleh kesemua pemilik tanah yang berdaftar di dalam geran tanah - Salinan Kad Pengenalan kesemua Pemilik tanah hendaklah dihadapkan | - | Jika diperlukan |
| Surat Akuan Mahkamah (Statutory Declaration) <ul style="list-style-type: none"> - Salinan kad Pengenalan kesemua pemilik tanah yang terlibat bila diperlukan - Salinan Geran tanah yang terlibat bila diperlukan | - | Jika diperlukan |
| Pelan cadangan penyatuan dan/atau pemecahan tanah <ul style="list-style-type: none"> - Mengikut skala tidak kurang daripada 1:1000 | 1:1000 | Jika diperlukan |

PIAWAIAN BAGI FORMAT MENGHADAPKAN PELAN KEMAJUAN SECARA ONLINE MENGUNAKAN SISTEM eKP

| | | |
|--|---|-----------|
| - Disediakan oleh Juruukur berdaftar/berlesen | | |
| Surat Kebenaran Pemilik Tanah / Pemaju (Power of Attorney) | - | Mandatori |
| Sijil Pendaftaran Arkitek | - | Mandatori |

2. Pelan Kemajuan berikut hendaklah mematuhi format berikut:-

- i. Hendaklah menghadapkan pelan berikut di dalam satu fail (format PDF) berskala seperti berikut:-

| Jenis Pelan | Skala | Perlu mengandungi |
|--|-------------------------|--|
| Pelan lokasi (location plan) | 1:2500 | Mengandungi maklumat seperti nama jalan dan nombor simpang. |
| Pelan Kemajuan Tapak (Site Development Plan) | Tidak kurang dari 1:200 | Hendaklah jelas menunjukkan:- <ol style="list-style-type: none"> 1. Nama Jalan 2. Nombor simpang 3. Lot-lot persekitaran 4. Tunjuk arah utara 5. Garis bangunan 6. Sukatan sempadan tanah 7. Kelebaran jalan laluan 8. Sukatan bangunan 9. Sukatan setting out 10. Sistem jalan raya, peparitan dan nombor lot/LTS bersempadan 11. Hala tuju aliran longkang dan tangki najis 12. Kemajuan yang sedia ada dan diwarnakan mengikut kod warna iaitu:- <ul style="list-style-type: none"> ▪ Biru : bangunan sedia ada untuk dikekalkan ▪ Merah : cadangan tambahan atau bangunan baru ▪ Kuning : cadangan untuk diroboh |
| Pelan-pelan umum yang lain | Tidak kurang 1:100 | |
| a. Pelan lantai (Floor Plan) | | |

**PIAWAIAN BAGI FORMAT MENGHADAPKAN PELAN KEMAJUAN SECARA ONLINE
MENGUNAKAN SISTEM eKP**

| | | | |
|---|---|-------------------------|---|
| b. | Pelan Pandangan Sudut (Elevation Plan) | | |
| c. | Pelan Atap (Roof Plan) | | |
| d. | Cross section plan | | |
| Pelan lanskap (landscape plan) | | Tidak kurang dari 1:200 | Hendaklah diwarnakan mengikut kod warna iaitu hijau |
| *bagi kemajuan walk-up flat, pangsa, perniagaan, perusahaan | | | |

- ii. Jadual perkiraan (tertakluk kepada jenis kemajuan) berikut hendaklah dinyatakan di dalam pelan iaitu:-
- Kiraan Total Floor Area,
 - Plot Ratio,
 - Plot Coverage
 - Kiraan jumlah petak letak kenderaan mengikut jenis (saloon, OBK, pelawat, loading/unloading)
 - Kiraan keluasan lanskap
 - Kiraan kawasan taman permainan
- iii. Kesemua pelan yang dihadapkan hendaklah di muat turun ke dalam sistem e-kp menggunakan 1 file PDF
- iv. Nama file hendaklah di namakan menggunakan *naming convention* berikut:-

| Jenis Pelan | Kod Nama file | Contoh |
|----------------------------|--------------------------|--|
| Pelan yang baru dihadapkan | NP_LOT_MUKIM | NP_LOT123_SERASA NP_LOT123PLOTB_SERASA NP_LTS-33-94_SERASA |
| Pelan pindaan | A(bil pindaan)_LOT_MUKIM | Bagi pindaan 1 A01_LOT123_SERASA A01_LOT123PLOTB_SERASA A01_LTS-33-94_SERASA Bagi pindaan 2 A02_LOT123_SERASA A02_LOT123PLOTB_SERASA A02_LTS-33-94_SERASA |
| Pelan yang diluluskan | APPROVED_LOT_MUKIM | |

PIAWAIAN BAGI FORMAT MENGHADAPKAN PELAN KEMAJUAN SECARA ONLINE MENGUNAKAN SISTEM eKP

| | | |
|--|--|--|
| | | APPROVED_LOT123_SERASA APPROVED_LOT123PLOTB_SERASA APPROVED_LTS-33-94_SERASA |
|--|--|--|

Naming convention bagi dokumen yang diperlukan

| Jenis Pelan | Kod Nama file | Contoh |
|--|-------------------|---|
| Geran Tanah | GT_LOT_MUKIM | GT_LOT123_SERASA GT_LOT123PLOTB_SERASA GT_LTS-33-94_SERASA |
| Peta Pengukuran | CP_LOT_MUKIM | CP_LOT123_SERASA CP_LOT123PLOTB_SERASA CP_LTS-33-94_SERASA |
| Laporan Tapak | LAPORAN_LOT_MUKIM | LAPORAN_LOT123_SERASA LAPORAN_LOT123PLOTB_SERASA LAPORAN_LTS-33-94_SERASA |
| Pelan Cadangan Penyatuan dan/atau Pemecahan Tanah | SCCA_LOT_MUKIM | SCCA_LOT123_SERASA SCCA_LOT123PLOTB_SERASA SCCA_LTS-33-94_SERASA |
| Surat kuasa sebagai wakil (Power of Attorney) | PA_LOT_MUKIM | PA_LOT123_SERASA PA_LOT123PLOTB_SERASA PA_LTS-33-94_SERASA |
| Surat Akuan dari Mahkamah (Statutory Declaration) | SD_LOT_MUKIM | SD_LOT123_SERASA SD_LOT123PLOTB_SERASA SD_LTS-33-94_SERASA |
| Surat Kebenaran pemilik tanah / pemaju (Power of Attorney) | SK_LOT_MUKIM | SK_LOT123_SERASA SK_LOT123PLOTB_SERASA SK_LTS-33-94_SERASA |

PIAWAIAN BAGI FORMAT MENGHADAPKAN PELAN KEMAJUAN SECARA ONLINE MENGUNAKAN SISTEM eKP

| | | |
|---------------------------|---------------|---|
| Sijil Pendaftaran Arkitek | SPA_LOT_MUKIM | SPA_LOT123_SERASA SPA_LOT123PLOTB_SERASA SPA_LTS-33-94_SERASA |
|---------------------------|---------------|---|