

BORANG JADUAL PERKIRAAN

untuk diisi oleh Pihak yang Berkelayakan (Qualified Person) dengan lengkap

(a)	No. LOT / PLOT/LTS/GAZETTE			
(b)	URBAN STRUCTURE MODEL	☐ Central Business Distict (CBD) ☐ Town Centre ☐ Potential Business District / Potential Town Centre ☐ Inner Suburb	☐ Outer Suburb ☐ Urban – rural Fringe ☐ Rural	
(c)	SYARAT KHAS TANAH / SPECIAL TITLE CONDITION			
(d)	KELUASAN TANAH/ AREA OF LAND	_____ ha	_____ ac	_____ sqm
(e) KETERANGAN INSENTIF DIPOHONKAN				
RATING OF GREEN BUILDING CERTIFICATION (DARIPADA ABCi)		☐ Platinum ☐ Gold	☐ Silver ☐ Certified	
CADANGAN INSENTIF PERANCANGAN / PROPOSED PLANNING INCENTIVE:		☐ Tambahan Nisbah Plot ☐ Tambahan Peratus Penggunaan Komponen Perniagaan dan Hotel		
*rujuk Supplementary Guideline of Green Building Incentives.		(pilih satu sahaja)		
(f) KETERANGAN JADUAL PERKIRAAN (SEBELUM INSENTIF DIBERIKAN)				
JUMLAH KELUASAN LANTAI YANG DIBENARKAN / TOTAL PERMISSIBLE FLOOR AREA (TPFA)		_____ sqm		
NISBAH PLOT / PLOT RATIO	Dibenarkan (rujuk garis panduan)	_____ %		
	Dicadangkan (sebelum insentif)	_____ %		
LIPUTAN PLOT / PLOT COVERAGE	Dibenarkan (rujuk garis panduan)	_____ %		
	Dicadangkan (sebelum insentif)	_____ sqm (_____ %)		
CADANGAN TPFA DAN KADAR PENGGUNAAN KOMPONEN MENGIKUT SYARAT KHAS TANAH DAN PELAN CADANGAN KEMAJUAN (hanya isikan jika Insentif dipohonkan adalah Tambahan Peratus Penggunaan Komponen Perniagaan dan Hotel)	☐ Residential and Commercial (50:50)	_____ sqm (_____ %) Commercial _____ sqm (_____ %) Residential		
	☐ Commercial	_____ sqm (_____ %) Commercial		
	☐ Commercial and Hotel (50:50)	_____ sqm (_____ %) Commercial _____ sqm (_____ %) Hotel		
	☐ Hotel	_____ sqm (_____ %) Hotel		

Pengakuan / Declaration:

Kami sebagai pemilik tanah dan Arkitek bagi kemajuan yang berkenaan mengaku maklumat-maklumat yang dinyatakan di dalam borang ini adalah betul. / *We as the land owner and Architect for the development hereby declare that all information stated in this form is true.*

Tandatangan Pemilik Tanah / Pemaju / Land Owners / Developer's Signature	Tandatangan Arkitek / Arcitect's Signature
TARIKH / DATE :	TARIKH / DATE :

-BAGI KEGUNAAN JABATAN-

URBAN STRUCTURE MODEL			
SYARAT KHAS TANAH			
RATING ABCI			
INSENTIF DIPOHONKAN		☐	Tambahan Nisbah Plot
		☐	Tambahan Peratus Penggunaan Komponen Perniagaan dan Hotel
PERKIRAAN		SEBELUM INSENTIF	SELEPAS INSENTIF
	TPFA		
	PLOT RATIO		
	NISBAH PLOT		
	KADAR PENGGUNAAN		
<u>ULASAN:</u>			
DISEDIAKAN OLEH		INITIAL : TARIKH :	