

**BORANG SENARAI SEMAK JPBD PERMOHONAN
PEMECAHAN / PENYATUAN TANAH (SIJIL PENGESAHAN – PERINGKAT 1)**

| Borang dan dokumen yang perlu disertakan: | | PENGESAHAN JPBD |
|---|--|-----------------|
| 1. | Borang Permohonan Pengesahan Pelan Pemecahan / Penyatuan Tanah (PPT001) | |
| 2. | Borang Persetujuan Cadangan Pelan Pemecahan / Penyatuan Tanah (PPT002) | |
| 3. | Borang Pemeriksaan (PPT003) termasuk lapuran bergambar (berwarna) | |
| 4. | Skim Pelan Cadangan Pemecahan / Penyatuan Tanah | |
| 5. | Salinan Geran tanah berukuran saiz asal yang telah dicop / disahkan oleh Jabatan Ukur | |
| 6. | Salinan Syit Ukur berukuran saiz A3 | |
| 7. | Borang Pengesahan Pembayaran PPT (PPT006) | |
| 8. | Salinan Kad Pengenalan semua pemilik-pemilik tanah yang berdaftar | |
| 9. | Salinan Surat Kebenaran permohonan jalan laluan, bangunan / rumah dan kemajuan tanah berserta pelan yang diluluskan (jika berkenaan) | |
| 10. | Salinan cukai tanah terkini | |
| 11. | Salinan surat <i>Land Search</i> bagi tanah lot yang dipohonkan (diperolehi daripada Jabatan Tanah) | |

| Perkara-perkara untuk dipastikan sebelum ditandatangani pengesahan: | | PENGESAHAN JPBD |
|---|---|-----------------|
| 1. | Semua borang diisikan dengan lengkap terutama sekali number telefon <i>mobile</i> pemilik-pemilik tanah di Borang PPT002 | |
| 2. | Untuk penyatuan tanah pastikan kesemua Lot mempunyai syarat khas tanah yang sama. | |
| 3. | Jika pemilik tanah berumur 18 tahun kebawah, Surat Kebenaran daripada Mahkamah (Sivil) hendaklah dihadapkan bersama. | |
| 4. | Bagi tanah-tanah yang terletak di dalam kawasan sensitif alam sekitar seperti berbukit curam atau yang terdapat anak sungai di atasnya dan seumpamanya, permohonan pemecahan tanah adalah tidak dapat diterima. Kemajuan kerja tanah atau mengalih anak sungai dan sebagainya hendaklah dilaksanakan terlebih dahulu selaras dengan kebenaran yang diperolehi dari Pihak Berkuasa yang berkenaan. | |
| 5. | Permohonan pemecahan untuk rumah kembar, rumah teres dan bangunan perniagaan tidak dapat dipertimbangkan sehingga bangunan-bangunan berkenaan telah dibina diatas tapak lot tersebut. | |
| 6. | Permohonan pemecahan tanah tidak dapat diterima / diproses jika terdapat Gadaian / Cagaran ke bank, pindah milik, pengambilan balik tanah, mufliis, <i>caveat</i> pada tanah berkenaan. Sila pastikan didalam GERAN TANAH DAN SURAT LAND SEARCH (JABATAN TANAH) terlebih dahulu. | |

Dihadapkan oleh (Juruukur):

Nama :

Juruukur :

Tarikh :

Disahkan oleh (JPBD):

Nama: :

Tandatangan :

Tarikh: :