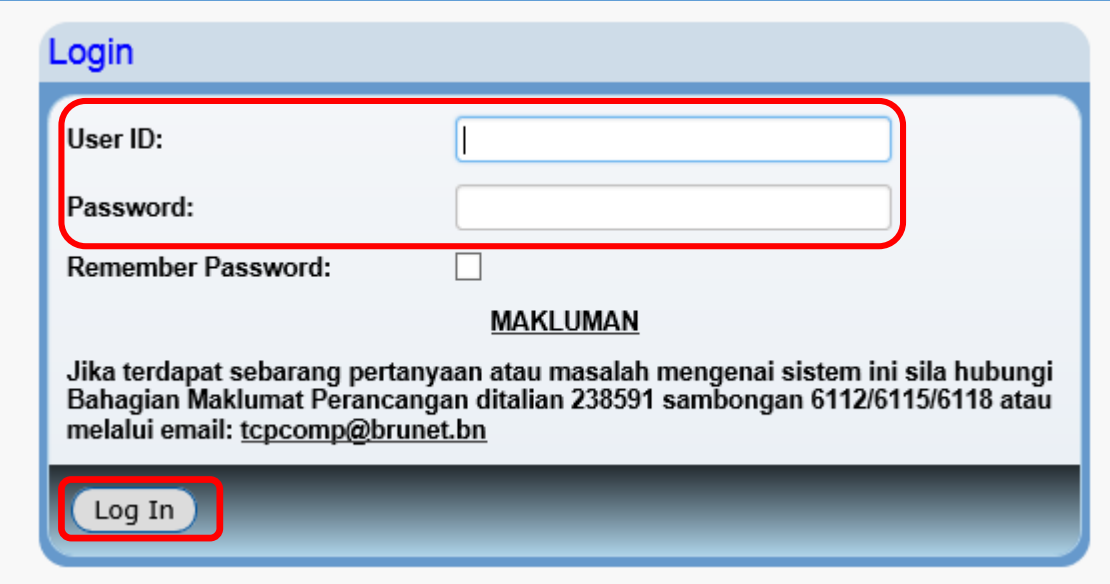


TATACARA PENGGUNAAN SISTEM KEBENARAN PERANCANGAN UNTUK QP

1) Sila masuk ke web browser seperti google,chrome,mozilla dan sebagainya

[URL:http://www.tcp.gov.bn/sis_spk/output/login.php](http://www.tcp.gov.bn/sis_spk/output/login.php)

Masukkan user ID dan password seperti yang ada dibawah;



Login

User ID:

Password:

Remember Password:

MAKLUMAN

Jika terdapat sebarang pertanyaan atau masalah mengenai sistem ini sila hubungi Bahagian Maklumat Perancangan ditalian 238591 sambongan 6112/6115/6118 atau melalui email: tcpcomp@brunet.bn



MENU UTAMA SISTEM E_KP

Logged on as 123

Log out

PERMOHONAN KERJA TANAH DAN KEMAJUAN BANGUNAN

PEMELIHARAAN SISTEM »

PEMELIHARAAN »

SILA AMBIL PERHATIAN

Sistem E-KP ini terbahagi kepada 4 menu utama;

1. Permohonan Kerja Tanah dan Kemajuan Bangunan
2. Planning Parameter
3. Borang Pembayaran
4. Gambar Tapak

Pihak Arkitek atau QP dikehendaki untuk mengisikan kesemua menu-menu yang disebutkan dan mencetak kesemua borang dan gambar yang telah dimasukkan kedalam sistem E-KP.

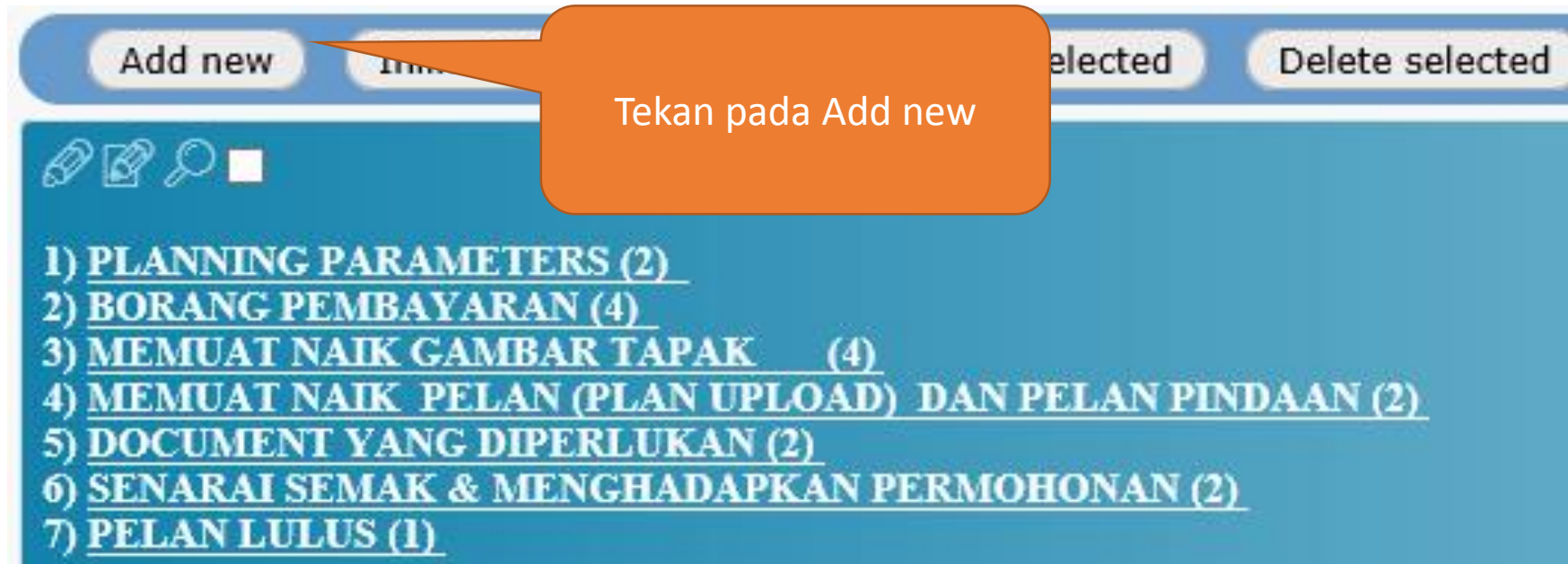
Setelah itu pihak Arkitek atau QP bolehlah menghadapkan permohonan ke JPBD. Sukacita mengambil perhatian jika pihak Arkitek atau QP gagal memasukkan segala maklumat "Planning Parameters" kedalam sistem E-KP, maka permohonan biskita tidak akan diterima.

Harap ambil maklum mengenai perkara ini. Sekian Terima Kasih.

Terdapat empat menu seperti dibawah bagi sistem ini

- 1) Planning Parameters
- 2) Borang Pemabayaran
- 3) Memuat Naik Gambar Tapak
- 4) Memuat naik Pelan(Plan Upload)
- 5) Dokumen Yang Diperlukan
- 6) Senarai Semak & Menghadapkan Permohonan
- 7) Pelan Lulus

Untuk pertama kalinya memasukkan maklumat data sila tekan **add new**





**SISTEM E-KEBENARAN PERANCANGAN (e-KP)
JABATAN PERANCANG BANDAR DAN DESA
KEMENTERIAN PEMBANGUNAN**

SYARAT- SYARAT PERANCANGAN BAGI KEBENARAN PERANCANGAN SECARA ONLINE

PERINGATAN:

Mana-mana kolom yang tidak diperlukan, Sila tandakan dengan "TBK" bermaksud '**Tidak Berkenaan**'. Manakala bagi kolom yang telah ditandakan "TBK" jika diperlukan sila ganti tanda TBK dengan maklumat yang biskita kehendaki.

USER ACCOUNT x

JENIS KEMAJUAN

JENIS BANGUNAN

LAIN-LAIN KEMAJUAN

TAJUK PERMOHONAN (SILA GUNAKAN HURUF BESAR)

ALAMAT DAN LOKASI TAPAK/LOT

SEARCH [Select](#)

NO.LOT *

No LTS atau No Plot

NO.EDR

KAMPUNG

MUKIM

DAERAH

Bagi UNIT/BLOK/TINGKAT/SIMPANG/JALAN sila isikan secara manual

UNIT

BLOK

TINGKAT

SIMPANG

JALAN

KELUASAN TANAH DAN SYARAT KHAS TANAH

EKAR EKAR

HEKTAR HEKTAR

SYARAT TANAH
(Sila isikan secara manual)

PEMBAYARAN CUKAI TANAH

STATUS PEMBAYARAN CUKAI

TARIKH AKHIR PEMBAYARAN CUKAI

MAKLUMAT PEMILIK TANAH

NAMA

NO KAD PENGENALAN

ALAMAT PERSURATAN

TEL RUMAH

HP PEMILIK *

NAMA PEMILIK LAIN

MAKLUMAT ARKITEK/JURUTERA PROFESSIONAL/TUKANG PELAN YANG DILANTIK

NAMA ARKITEK PERTAMA Select

NAMA ARKITEK KEDUA

NAMA SYARIKAT

ALAMAT SYARIKAT

NO DAFTAR ARKITEK

TARIKH MANSUH PENDAFTARAN

TEL OFFICE HP ARKITEK +673

LAPORAN TAPAK UNTUK DI ISIKAN OLEH ARKITEK/JURUTERA PROFESSIONAL/TUKANG PELAN

KEADAAN TOPOGRAFI TAPAK/RUPABENTUK FIZIKAL TAPAK

KEADAAN TOPOGRAFI TAPAK

LAIN-LAIN TOPOGRAFI

KEPERLUAN KERJA-KERJA TANAH

Jika sudah terdapat kerja-kerja tanah sila isikan maklumat berikut:

KEBENARAN KEMAJUAN TANAH ADA KEBENARAN TIDAK ADA KEBENARAN TIDAK BERKENAAN

BIL.PENDAFTARAN TARIKH PENDAFTARAN

STATUS KEBENARAN (OP) TARIKH KESIAPAN(OP)

Jika belum terdapat kerja-kerja tanah sila isikan maklumat berikut:

PERLU ATAU TIDAK DI POHONKAN KERJA TANAH

SILA BERIKAN ALASAN JIKA TIDAK PERLU DIPOHONKAN KERJA TANAH

KEMAJUAN YANG SEDIA ADA DIATAS TAPAK LOT/LSI/PLOT

KATEGORI BANGUNAN

KEMAJUAN YANG SEDIA ADA DIATAS TAPAK LOT/LSI/PLOT

KATEGORI BANGUNAN

KEBENARAN KEMAJUAN/MEMBINA BANGUNAN

KEBENARAN MEMBINA BANGUNAN ADA KEBENARAN TIDAK ADA KEBENARAN TIDAK BERKENAAN

Jika ada kebenaran kemajuan atau membina bangunan sila isikan maklumat berikut:

BIL. PENDAFTARAN TBK BERTARIKH

KEBENARAN KESIAPAN (OP) TARIKH OP

KEMAJUAN SEDIA ADA DI PERSEKITARAN TAPAK LOT/LSI/PLOT

TAPAK UTARA

TAPAK TIMUR

TAPAK SELATAN

TAPAK BARAT

CADANGAN JALAN LALUAN KELUAR MASUK KE TAPAK

NAMA JALAN

NO.SIMPANG

BIL.RUJ.JABATAN TANAH TBK BERTARIKH

Jika kebenaran jalan laluan keluar masuk ke tapak secara kebenaran bertulis sila isikan keterangan berikut:

KEBENARAN PEMILIK LOT TARIKH SURAT

Jika belum ada kebenaran jalan laluan ke tapak sila isikan keterangan berikut:

KELIBARAN JALAN LALUAN YANG AKAN DIGUNAKAN: METER.SQ

KEMAJUAN / KEMUDAHAN ASAS YANG SEDIA ADA

BEKALAN ELETRIK ADA TIDAK

LAIN BEKALAN ELEKTRIK

BEKALAN AIR ADA TIDAK

LAIN BEKALAN AIR

PEPARITAN ADA TIDAK

LAIN PEPARITAN

PEMBENTUNGAN ADA TIDAK

LAIN PEMBENTUNGAN

TARIKH PERMOHONAN

Save Back to list

- 1) Setelah **save** tekan **back to list**
- 2) Tekan back to **SIS_PID_SKP_MASTER**

NOTA:

SAVE setelah maklumat diisi atau diperiksa
BACK TO LIST untuk ke main menu

1) PLANNING PARAMETERS

<input type="checkbox"/>	<u>ID</u>	<u>NO DAFTAR SISTEM ONEBIZ</u>	<u>LOT</u>
--------------------------	-----------	--------------------------------	------------

Tekan pada Add new

NO DAFTAR SISTEM ONEBIZ

NO SISTEM (LOT/LTS/PLOT) 40177

JUMLAH RUANG LANTAI (TFA)

TINGKAT BAWAH 000 M.Sq

TINGKAT SATU 000 M.Sq

TINGKAT DUA 000 M.Sq

TINGKAT TIGA 000 M.Sq

TINGKAT EMPAT DAN TINGKAT SETERUSNYA 000 M.Sq

JUMLAH TFA M.Sq **JUMLAH TFA**

KELUASAN TANAH 0000 M.Sq (HEKTAR TUKAR KEPADA METER SQUARE)

NISBAH PLOT

NISBAH PLOT YANG DIBENARKAN **Select**

JUMLAH KIRAAN NISBAH PLOT 0.0 %

PLOT COVERAGE

KELUASAN TINGKAT BAWAH 00 M.Sq

PLOT COVERAGE YANG DIBENARKAN **▼**

PLOT COVERAGE YANG DICADANGKAN 0 %

KEPADATAN (DENSITY)

KELUASAN TANAH DALAM KIRAAN EKAR (ACRES) EKAR

UNIT KEPADATAN DIBENARKAN DALAM GARAN TANAH 000 UNIT (Sila rujuk didalam garan tanah)

KEPADATAN YANG DIENARKAN 0 UNIT

KEPADATAN YANG DICADANGKAN 0000 UNIT

KAWASAN LANSKAP YANG DIBENARKAN (10%)

PERATUS KAWASAN LANSKAP YANG DIBENARKAN 10 PERATUS DARIPADA KELUASAN TANAH

KAWASAN LANSKAP YANG DIBENARKAN 0000 M.Sq **LANSKAP DIBENARKAN**

KAWASAN LANSKAP YANG DICADANGKAN

JUMLAH KELUASAN LANSKAP YANG DICADANGKAN M.Sq **LANSKAP YANG DICADANGKAN**

KELUASAN KAWASAN LANSKAP YANG DICADANGKAN 00 %

RUANG HIJAU

1.4 meters jalur ditanami dengan pokok matang yang bersempadan dengan jalan laluan utama YA TIDAK TIDAK BERKENAAN

Ruang berukuran 1.4 meters hendaklah disediakan setiap pembahagi lot kereta dan hendaklah ditanami pokok dan rumput (grass crete) YA TIDAK TIDAK BERKENAAN

Ruang berukuran 1.5 meters x 2.5 meters bagi penanaman pokok disediakan bagi setiap 3 petak kereta yang berhadapan dengan kedai YA TIDAK TIDAK BERKENAAN

KAWASAN TAMAN PERMAINAN KANAK-KANAK (1/15)

KAWASAN TAMAN PERMAINAN YANG DIBENARKAN 0000 M.Sq **TAMAN PERMAINAN**

KAWASAN TAMAN PERMAINAN YANG DICADANGKAN 00 M.Sq

KEPERLUAN KAWASAN LETAK KERETA

DIPERLUKAN DICADANGKAN

00 00

KAWASAN LETAK KERETA BAGI ORANG BERKEPERLUAN KHAS

DIPERLUKAN DICADANGKAN

00 Petak 00 Petak

KAWASAN PETAK VAN/LORI

DIPERLUKAN DICADANGKAN

000 Petak 000 Petak

KAWASAN TEMPAT PEMUNGGAHAN

DIPERLUKAN DICADANGKAN

000 Petak 000 Petak

KAWASAN LETAK BUS/TRELER

DIPERLUKAN DICADANGKAN

00 Petak 00 Petak

Save **Back to list**

- 1) Setelah **save** tekan **back to list**
- 2) Tekan back to **SIS_PID_SKP_MASTER**

NOTA:
SAVE setelah maklumat diisi atau diperiksa
BACK TO LIST untuk ke main menu

2) BORANG PEMBAYARAN

Add new	Inline Add	Edit selected	Delete selected	Export selected	Print selected
<input type="checkbox"/>	<u>ID</u>	<u>NO DAFTAR SISTEM ONEBIZ</u>		<u>LOT</u>	

Tekan pada Add new

BORANG PEMBAYARAN



**BORANG PEMBAYARAN BAGI PERMOHONAN
KERJA-KERJA TANAH ATAU BANGUNAN
BAHAGIAN KEMAJUAN DAERAH
JABATAN PERANCANG BANDAR DAN DESA**

NO PENDAFTARAN SISTEM ONEBIZ

LOT

NO LTS/PLOT LENGKAP

JENIS PERMOHONAN

KIRAAN PEMBAYARAN KERJA-KERJA TANAH

Sila Masukkan Jumlah Permohonan

CARA KIRAAN

Jumlah Permohonan X Syarat Yuran Kemajuan Tanah (\$10.00) + Harga Borang Rasmi (\$1.00)

KIRAAN PEMBAYARAN KEMAJUAN BANGUNAN BARU ATAU TAMBAHAN

Sila Masukkan Keluasan Bangunan Sq.Meter

CARA KIRAAN

Keluasan Bangunan (Sq.Meter) x \$0.323 + Harga Borang Rasmi (\$1.00)

**KIRAAN KETERANGAN PEMBAYARAN PENGUBAHSUAIAN/MENUKAR/PENGGUNAAN BANGUNAN
(Change of use)**

Sila Masukkan Anggaran Harga Kos Pengubahsuaian BND

CARA KIRAAN

Harga Kos Pengubahsuaian ÷ 2,000 X \$3.00 + Harga Borang Rasmi (\$1.00)

JUMLAH YURAN KEMAJUAN YANG PERLU DIBAYAR

HARGA BORANG RASMI \$1.00

JUMLAH YURAN KEMAJUAN YANG PERLU DIBAYAR BND

TARIKH PEMBAYARAN

DIBAYAR OLEH

JENIS BAYARAN Please select No.Cek:

Save

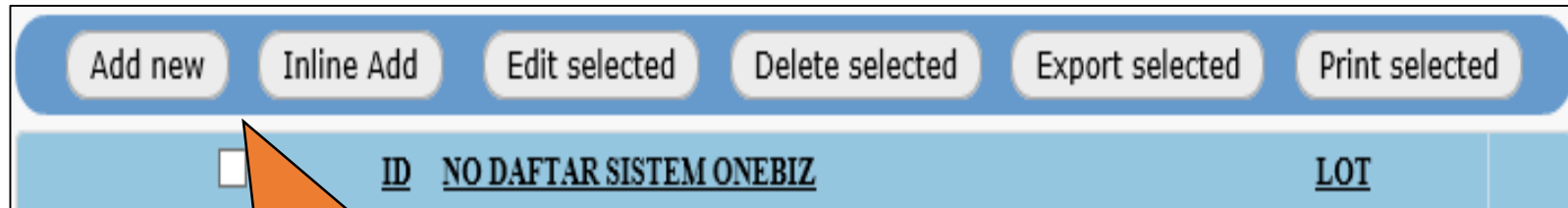
Back to list

- 1) Setelah **save** tekan **back to list**
- 2) Tekan back to **SIS_PID_SKP_MASTER**

NOTA:

SAVE setelah maklumat diisi atau diperiksa
BACK TO LIST untuk ke main menu

3) MEMUAT NAIK GAMBAR TAPAK



The screenshot displays a toolbar with six buttons: 'Add new', 'Inline Add', 'Edit selected', 'Delete selected', 'Export selected', and 'Print selected'. Below the toolbar is a table header with three columns: 'ID', 'NO DAFTAR SISTEM ONEBIZ', and 'LOT'. A callout box points to the 'Add new' button.

<input type="checkbox"/>	<u>ID</u>	<u>NO DAFTAR SISTEM ONEBIZ</u>	<u>LOT</u>
--------------------------	-----------	--------------------------------	------------

Tekan pada Add new

MEMUAT NAIK GAMBAR TAPAK

GAMBAR TAPAK

ONEBIZ

LOT 40177

TARIKH

GAMBAR

IMAGE1 Browse...

IMAGE2 Browse...

IMAGE3 Browse...

IMAGE4 Browse...

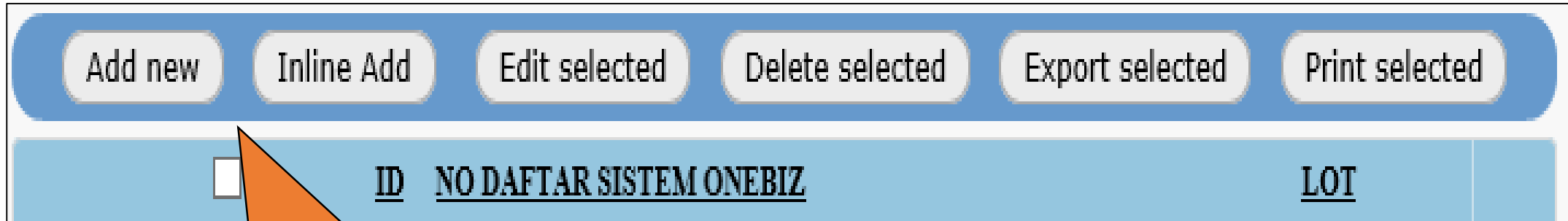
- 1) Setelah **save** tekan **back to list**
- 2) Tekan back to **SIS_PID_SKP_MASTER**

NOTA:

SAVE setelah maklumat diisi atau diperiksa
BACK TO LIST untuk ke main menu

Tekan **Browse** untuk muat
naik **gambar tapak**

4) MEMUAT NAIK PELAN (PLAN UPLOAD) DAN PELAN PINDAAN



The screenshot displays a toolbar with six buttons: 'Add new', 'Inline Add', 'Edit selected', 'Delete selected', 'Export selected', and 'Print selected'. Below the toolbar is a table header with three columns: 'ID', 'NO DAFTAR SISTEM ONEBIZ', and 'LOT'. A callout box points to the 'Add new' button.

<input type="checkbox"/>	<u>ID</u>	<u>NO DAFTAR SISTEM ONEBIZ</u>	<u>LOT</u>
--------------------------	-----------	--------------------------------	------------

Tekan pada **Add new**

MEMUAT NAIK PELAN (PLAN UPLOAD)

MUATNAIK PELAN CADANGAN

MENCARI LOT [Select](#)


LOT 40177

LTS/PLOT

KAMPONG

MUKIM

DAERAH

TARIKH PELAN "UPLOAD" 

PLAN UPLOAD

Drag files here

Tekan **select** untk mencari **nombor LOT**

Bagi **muat naik pelan** sila;

- 1) Tekan **add files**
- 2) Tekan **upload**

- 1) Setelah **save** tekan **back to list**
- 2) Tekan back to **SIS_PID_SKP_MASTER**

NOTA:

SAVE setelah maklumat diisi atau diperiksa
BACK TO LIST untuk ke main menu

5) DOKUMEN YANG DIPERLUKAN

<input type="checkbox"/>	<u>ID</u>	<u>NO DAFTAR SISTEM ONEBIZ</u>	<u>LOT</u>
--------------------------	-----------	--------------------------------	------------

Tekan pada **Add new**

DOKUMEN YANG DIPERLUKAN

DOKUMEN YANG DIPERLUKAN

LOT40177

Sila klikan kecemua dokument-dokument yang diperlukan sebagaimana yang tersebut dibawah;

GERAN TANAH/KEBENARAN MENDUDUKI LTB

Add files

Drag files here

•

RBO

Add files

Drag files here

•

PETA PENGUKURAN (Optional)

Add files

Drag files here

LAPORAN TAPAK

Add files

Drag files here

•

PELAN CADANGAN PEMECAHAN DAN PENYATUAN TANAH (Optional)

Add files

Drag files here

BURAT KUASA SEBAGAI WAKIL (POWER OF ATTORNEY) (Optional)

Add files

Drag files here

BURAT AKUAN DARI MAHKAMAH (STATUTORY DECLARATION) (Optional)

Add files

Drag files here

BURAT KEBENARAN PEMILIK TANAH/PEMAJU (POWER OF ATTORNEY)

Add files

Drag files here

•

TARIKH MUATNAIK DOKUMEN

Save Back to list

*

Tekan **Add files** untuk memasukkan dukomen

Bagi **muat naik dokumen** sila;

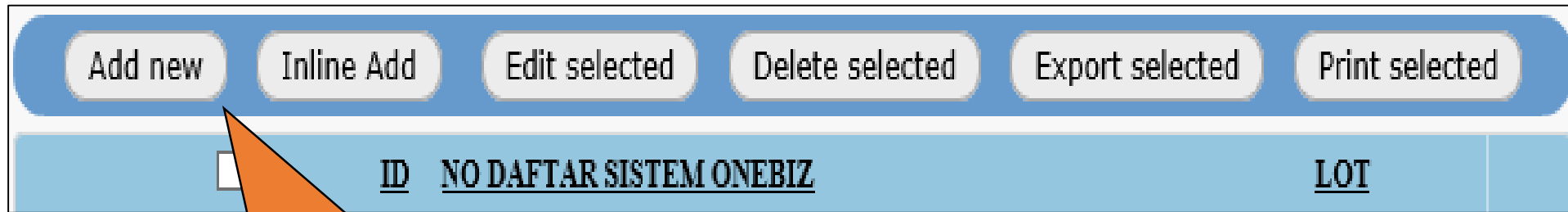
- 1) Tekan **add files**
- 2) Tekan **upload**

- 1) Setelah **save** tekan **back to list**
- 2) Tekan back to **SIS_PID_SKP_MASTER**

NOTA:

SAVE setelah maklumat diisi atau diperiksa
BACK TO LIST untuk ke main menu

6) SENARAI SEMAK & MENGHADAPKAN PERMOHONAN



The screenshot displays a toolbar with six buttons: "Add new", "Inline Add", "Edit selected", "Delete selected", "Export selected", and "Print selected". Below the toolbar is a table header with three columns: "ID", "NO DAFTAR SISTEM ONEBIZ", and "LOT". An orange callout box points to the "Add new" button.

1) Tekan pada **Add new**








SENARAI SEMAK & MENGHADAPKAN PERMOHONAN



1) Tekan butang **edit**

LOT	40177
GERAN TANAH	 geran tanah.pdf
RSO	 rso.pdf
PETA PENGUKURAN	 peta pengukuran.pdf
SITE REPORTS	 laporan tapak.pdf
SUBDIVISION	 PENYATUAN TANAH.pdf
POWER ATTORNEY	 surat wakil.pdf
SURAT AKUAN	
PEMILIK PEMAJU	
TARIKH MENGHADAPKAN PERMOHONAN	

MENGHADAPKAN PERMOHONAN, Edit record [ID:7]

LOT	40177
GERAN TANAH	 geran tanah.pdf
RSO	 rso.pdf
PETA PENGUKURAN	 peta pengukuran.pdf
SITE REPORTS	 laporan tapak.pdf
SUBDIVISION	 PENYATUAN TANAH.pdf
POWER ATTORNEY	 surat wakil.pdf
SURAT AKUAN	
PEMILIK PEMAJU	
TARIKH MENGHADAPKAN PERMOHONAN	<input type="text"/> 

Submit Application Reset Back to list View

3) Tekan **Submit Application**

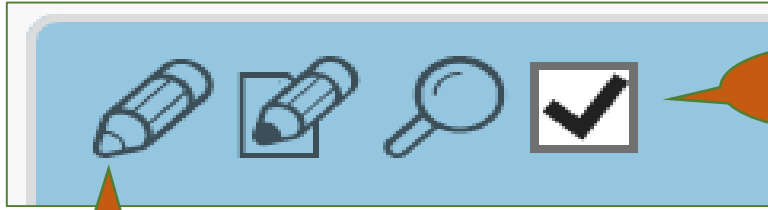
2) Tekan **tarikh**

7) PELAN LULUS

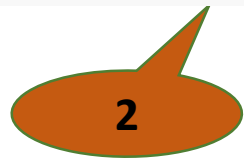
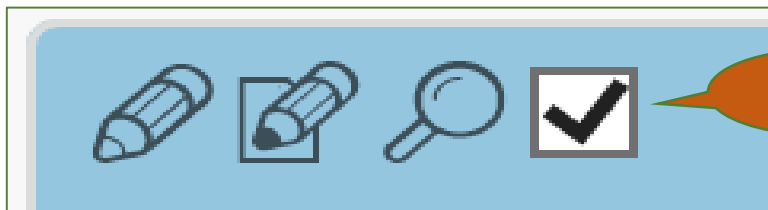
	<input type="checkbox"/>	<u>SISTEM ID</u>	<u>LOT</u>	<u>LTS/PLOT</u>	PELAN LULUS
	<input type="checkbox"/>	291	40177		 <u>APPROVED_5727_LUMUT.7z</u>

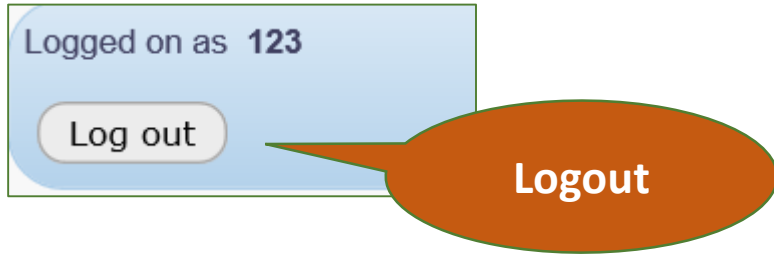
Pelan Lulus ini akan dikeluarkan kepada pelan bersih. Ianya akan terpapar setelah pelan ini di luluskan oleh pihak Jabatan

Untuk mengedit data sila ikut cara seperti dibawah



Untuk print data sila ikut cara seperti dibawah





LOGOUT

Setelah selesai mengemaskinikan semua data sila tekan logout untuk keluar dengan selamat