

**PIAWAIAN BAGI FORMAT MENGHADAPKAN PELAN KEMAJUAN SECARA ONLINE
MENGUNAKAN SISTEM eKP**

TARIKH KEMASKINI: 25 MARCH 2020

Bagi menghadapi pelan kemajuan secara online, piawaian berikut hendaklah dipatuhi:

1. Dokumen berikut perlu disertakan dalam format PDF (Scanned):-

Dokumen-Dokumen	Skala	Keperluan
<p>Geran tanah yang lengkap atau Salinan Kebenaran menduduki Tanah Lesen Tumpang Sementara</p> <p>(Nota: Kemajuan yang di cadangkan hendaklah selaras dengan Syarat Khas Tanah)</p>	-	Mandatori
<p>Laporan Keadaan Tapak Yang terperinci menggunakan Borang Laporan Tapak (KP002) beserta gambar.</p> <p>(Nota: Laporan tapak hendaklah menyatakan dengan jelas:</p> <ol style="list-style-type: none"> Jalan keluar masuk (Nombor Spg/ Kebenaran jabatan tanah/kebenaran pemilik tanah) Aliran longkang Sumber laluan paip air utama Kedudukan Elektrik Keadaan tapak Kemajuan tapak dan sekeliling Aliran Sungai (jika ada) Dan lain-lain 	-	Mandatori
Pelan Pengukuran (CP Plan)	1:2500	Jika diperlukan.
<p>Surat memberi kuasa sebagai wakil (Power of Attorney)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dokumen Power of Attorney berkenaan ditandatangani oleh kesemua pemilik tanah yang berdaftar di dalam geran tanah - Salinan Kad Pengenalan kesemua Pemilik tanah hendaklah dihadapkan 	-	Jika diperlukan
Surat Akuan Mahkamah (Statutory Declaration)	-	Jika diperlukan

<ul style="list-style-type: none"> – Dokumen berkenaan hendaklah ditandatangani oleh kesemua pemilik tanah yang berdaftar di dalam geran tanah – Salinan kad Pengenalan kesemua pemilik tanah yang terlibat bila diperlukan – Salinan Geran tanah yang terlibat bila diperlukan 		
<p>Pelan cadangan penyatuan dan/atau pemecahan tanah</p> <ul style="list-style-type: none"> – Mengikut skala tidak kurang daripada 1:1000 – Disediakan oleh Juruukur berdaftar/berlesen 	1:1000	Jika diperlukan
<p>Surat Kebenaran Pemilik Tanah / <i>Power of Attorney (Authorization Letter)</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – Surat berkenaan hendaklah ditandatangani oleh kesemua pemilik tanah yang berdaftar di dalam geran tanah. – Salinan kad Pengenalan kesemua pemilik tanah yang terlibat bila diperlukan. 	-	Mandatori
<p>Sijil Pendaftaran Arkitek</p> <p>(Nota: Arkitek 'A' yang berdaftar dengan Kementerian Pembangunan)</p>	-	Mandatori
<p>Pelan Kerja-kerja tanah yang telah diluluskan oleh Pihak Yang Berkuasa berkenaan.</p>		Jika diperlukan
<p>Borang Perancangan Infrastruktur Elektrik</p>		Mandatori
<p>Borang Permohonan Kebenaran Perancangan</p>		Mandatori

2. Pelan Kemajuan berikut hendaklah mematuhi format berikut:-

i. Pelan hendaklah ditandatangani oleh QP sebelum dimuat naik ke dalam sistem;

ii. Tajuk cadangan kemajuan hendaklah dinyatakan didalam **Bahasa Melayu**.
[Jumlah bangunan] [Jenis bangunan] [Jumlah tingkat] [Jumlah Unit].

Contoh: Membina dua buah rumah berasingan 2 tingkat berjumlah 2 Unit.

iii. Hendaklah menghadapkan pelan berikut di dalam **satu fail (format PDF)** berskala seperti berikut:-

Jenis Pelan	Skala	Perlu mengandungi
Pelan lokasi (location plan)	1:2500	Mengandungi maklumat seperti nama jalan dan nombor simpang.
Pelan Kemajuan Tapak (Site Development Plan)	Tidak kurang dari 1:200	Hendaklah jelas menunjukkan:- 1. Nama Jalan 2. Nombor simpang 3. Lot-lot persekitaran 4. Tunjuk arah utara 5. Garis bangunan 6. Sukatan sempadan tanah 7. Kelebaran jalan laluan 8. Sukatan bangunan 9. Sukatan setting out 10. Sistem jalan raya, peparitan dan nombor lot/LTS bersempadan 11. Hala tuju aliran longkang dan tangki najis 12. Kemajuan yang sedia ada dan diwarnakan mengikut kod warna iaitu:- ▪ Biru : bangunan sedia ada untuk dikekalkan ▪ Merah : cadangan tambahan atau bangunan baru ▪ Kuning : cadangan untuk diroboh
Pelan-pelan umum yang lain	Tidak kurang 1:100	
a. Pelan lantai (Floor Plan)		
b. Pelan Pandangan Sudut (Elevation Plan)		
c. Pelan Atap (Roof Plan)		
d. Cross section plan		
Pelan lanskap (landscape plan) *bagi kemajuan walk-up flat, pangsa, perniagaan, perusahaan	Tidak kurang dari 1:200	Hendaklah diwarnakan mengikut kod warna iaitu hijau

Pelan <i>Electrical Layout</i>		
--------------------------------	--	--

- ii. Jadual perkiraan (tertakluk kepada jenis kemajuan) berikut hendaklah dinyatakan di dalam pelan iaitu:-
 - a. Kiraan Total Floor Area
 - b. Kiraan Total Floor Area bagi sediaada dan tambahan (jika perlu),
 - c. Plot Ratio,
 - d. Plot Coverage
 - e. Kiraan jumlah petak letak kenderaan mengikut jenis (saloon, OBK, pelawat, loading/unloading)
 - f. Kiraan keluasan lanskap
 - g. Kiraan kawasan taman permainan

- iii. Kesemua pelan yang dihadapkan hendaklah di muat turun ke dalam sistem e-kp menggunakan **format PDF Pro yang berskala dan disatukan dalam satu dokumen.**

- iv. Nama file hendaklah di namakan menggunakan *naming convention* berikut:-

Jenis Pelan	Kod Nama file	Contoh
Pelan yang baru dihadapkan	NP_LOT_MUKIM	NP_LOT123_SERASA NP_LOT123PLOTB_SERASA NP_LTS-33-94_SERASA
Pelan pindaan	A(bil pindaan)_LOT_MUKIM	<p>Bagi pindaan 1</p> A01_LOT123_SERASA A01_LOT123PLOTB_SERASA A01_LTS-33-94_SERASA <p>Bagi pindaan 2</p> A02_LOT123_SERASA A02_LOT123PLOTB_SERASA A02_LTS-33-94_SERASA
Pelan yang diluluskan	APPROVED_LOT_MUKIM	APPROVED_LOT123_SERASA APPROVED_LOT123PLOTB_SERASA APPROVED_LTS-33-94_SERASA

Naming convention bagi dokumen yang diperlukan

Jenis Pelan	Kod Nama file	Contoh
Geran Tanah	GT_LOT_MUKIM	GT_LOT123_SERASA GT_LOT123PLOTB_SERASA GT_LTS-33-94_SERASA
Peta Pengukuran	CP_LOT_MUKIM	CP_LOT123_SERASA CP_LOT123PLOTB_SERASA CP_LTS-33-94_SERASA
Laporan Tapak	LAPORAN_LOT_MUKIM	LAPORAN_LOT123_SERASA LAPORAN_LOT123PLOTB_SERASA LAPORAN_LTS-33-94_SERASA
Pelan Cadangan Penyatuan dan/atau Pemecahan Tanah	SCCA_LOT_MUKIM	SCCA_LOT123_SERASA SCCA_LOT123PLOTB_SERASA SCCA_LTS-33-94_SERASA
Surat kuasa sebagai wakil (Power of Attorney)	PA_LOT_MUKIM	PA_LOT123_SERASA PA_LOT123PLOTB_SERASA PA_LTS-33-94_SERASA
Surat Akuan dari Mahkamah (Statutory Declaration)	SD_LOT_MUKIM	SD_LOT123_SERASA SD_LOT123PLOTB_SERASA SD_LTS-33-94_SERASA
Surat Kebenaran pemilik tanah / pemaju (Power of Attorney)	SK_LOT_MUKIM	SK_LOT123_SERASA SK_LOT123PLOTB_SERASA SK_LTS-33-94_SERASA
Sijil Pendaftaran Arkitek	SPA_LOT_MUKIM	SPA_LOT123_SERASA SPA_LOT123PLOTB_SERASA SPA_LTS-33-94_SERASA
Pelan Kerja Tanah	KT_LOT_MUKIM	KT_LOT123_SERASA KT_LOT123PLOTB_SERASA KT_LTS-33-94_SERASA
Borang Perancangan Infrastruktur Elektrik	BPIE_LOT_MUKIM	BPIE_LOT123_SERASA BPIE_LOT123PLOTB_SERASA BPIE_LTS-33-94_SERASA