



جابتن قرانچع باندران ديسا
JABATAN PERANCANG BANDAR DAN DESA

TATACARA PEMBAYARAN PERMOHONAN PENYATUAN DAN / ATAU PEMECAHAN TANAH / STRATA [PPTS] DALAM TALIAN



www.mod.gov.bn/tcp



TCP. brunei



+673 8200 222





Proses Menghadapkan Permohonan & Pembayaran Secara Dalam Talian



1

LLS menghadapkan permohonan secara atas talian melalui emel.



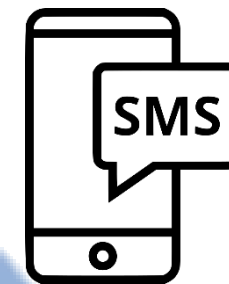
2

JPBD menyemak permohonan yang diterima.



3

JPBD menghantar emel makluman penerimaan kepada LLS.



4

LLS menerima SMS (invoice).



5

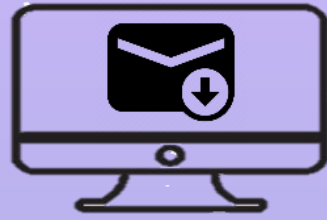
LLS membuat pembayaran atas talian dan menerima makluman pengesahan pembayaran



6

JPBD memproses permohonan





LLS menghadapi permohonan ke JPBD



جابتن ڦرانچع باندر دان ديسا
JABATAN PERANCANG BANDAR DAN DESA

Emel permohonan ke JPBD

Ibu Pejabat JPBD ppt.bkd@tcp.gov.bn

Cawangan Belait ppt.bel@tcp.gov.bn

Cawangan Tutong ppt.ttg@tcp.gov.bn

Cawangan Temburong ppt.tem@tcp.gov.bn



To : Emel Ibu Pejabat JPBD / Cawangan
Subject : Tajuk Permohonan
(Peringkat 1 atau 2; Baru atau Pindaan / Lain-Lain)

Contoh: Cadangan Pemecahan Bagi Tanah Lot 123,
Kampung Jerudong, Mukim Sengkurong (Peringkat 1; Baru)



Peringatan: Dokumen (*attachments*) hendaklah tidak melebihi 10 MB



Dokumen-dokumen bagi Peringkat Pertama (Sijil Pengesahan)



- ✓ Borang Permohonan Peringkat 1 ([PPT001](#))
- ✓ Borang Persetujuan Cadangan Pelan ([PPT002](#))
- ✓ Borang Laporan Pemeriksaan Tapak ([PPT003](#)) termasuk gambar berwarna
- ✓ Pelan Skim
- ✓ Salinan Geran Tanah terkini yang telah disahkan oleh Jabatan Tanah
- ✓ Salinan Kad Pengenalan pemilik tanah
- ✓ Dokumen-dokumen yang berkaitan (jika berkenaan)
[seperti Kebenaran Jalan Laluan, Kebenaran dari Kementerian Tenaga, Surat Akuan Mahkamah]
- ✓ Salinan Dokumen Keterangan Tanah / Land Search (jika diperlukan)
- ✓ ~~Borang Pembayaran ([PPT006](#))~~ (TIDAK DIPERLUKAN)



جابتن قرانچع باندر دان ديسا
JABATAN PERANCANG BANDAR DAN DESA





Makluman penerimaan permohonan kepada LLS



جابتن ڦرانچع باندر دان ديسا
JABATAN PERANCANG BANDAR DAN DESA



Dengan hormat merujuk kepada permohonan bagi Lot XXX, Kg XXX, Mukim XXX.

Sukacita dimaklumkan permohonan yang dihadapkan adalah lengkap.

Pihak Tuan/Puan akan menerima invoice bagi membuat pembayaran secara dalam talian melalui One Common Billing System (OCBS).

Sekian untuk makluman Tuan/Puan mengenainya

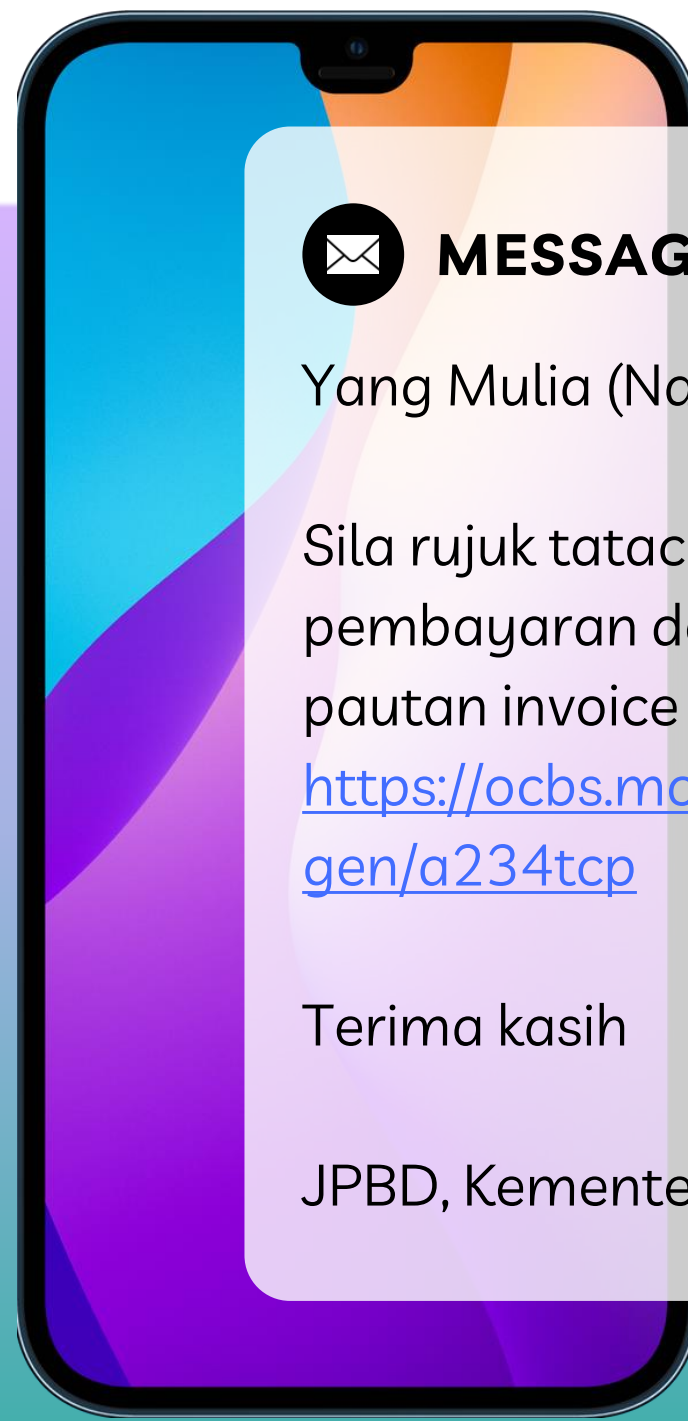
Makluman Penerimaan
Permohonan akan diemel
untuk rujukan.

Nota:

Sila tunggu SMS bagi
invoice pembayaran



Awda akan menerima pautan invoice melalui SMS/e-mel



MESSAGE

5m ago

Yang Mulia (Nama)

Sila rujuk tatacara membuat pembayaran dengan menekan pautan invoice ,

<https://ocbs.mofe.gov.bn/api/rest/doc/gen/a234tcp>

Terima kasih

JPBD, Kementerian Pembangunan

Sila pastikan maklumat di dalam **Invoice** adalah betul



جابتن قرانچع باندر دان ديسا
JABATAN PERANCANG BANDAR DAN DESA

A screenshot of a government invoice (BIL KERAJAAN) from the Department of Town and Country Planning, Ministry of Development, Brunei Darussalam. The invoice includes a QR code and a table with the following details:

BIL KERAJAAN	
INVOIS NO.	BABAR 1436 ECRN 0004
TARIKH INVY	
INVO TUNTUTAN DARI	Kiulap
NO. RUJUKAN	JPB/PBP/FIN/2021/0002
KETERANGAN PERMOHONAN	JPB/PBP/FIN/2021/0002 GARIS PANDUAN SUPPLIMENTARI KEPADATAN TANAH DAN NISBAH PLOT BAGI KEMAJUAN PERUMAHAN - NOVEMBER 2019
JUMLAH YANG PERLU DIBAYAR	\$5.00

PERINGATAN:

- PERMOHONAN YANG DIHADAPKAN HANYA AKAN DIAMBIL TINDAKAN UNTUK DIPROSES SETERUSNYA SETELAH PENGESAHAN PEMBAYARAN DITERIMA.
- RESIT RASMI PEMBAYARAN AKAN DIKELUARKAN SEMASA BIL INI DIJELASKAN Saluran Pembayaran dan Tatacara Pembayaran

OCBS PORTAL: <https://ocbs.mofe.gov.bn/portal> (Tekan **disini** untuk panduan pengguna)

BIBD Mobile App/ Internet Banking

BAIDURI Mobile App/ Internet Banking

DOKUMEN INI ADALAH CETAKAN KOMPUTER. TANDATANGAN TIDAK DIPERLUKAN.
THIS IS A COMPUTER-GENERATED DOCUMENT. NO SIGNATURE IS REQUIRED.

Pilihan pembayaran sama ada menggunakan;
a. Portal OCBS
b. BIBD Nexgen Wallet
c. Baiduri Mobile



KAEDAH PEMBAYARAN SECARA ATAS TALIAN

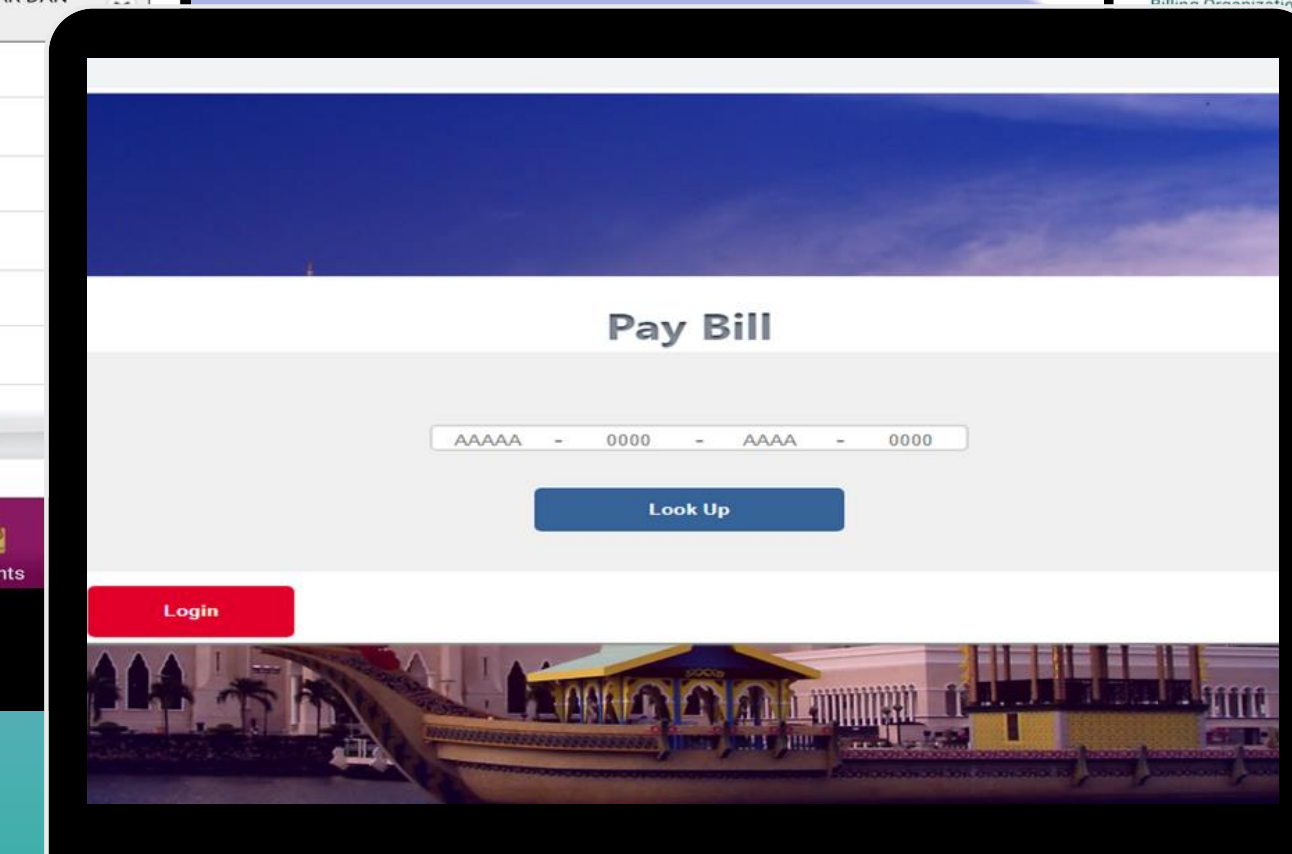
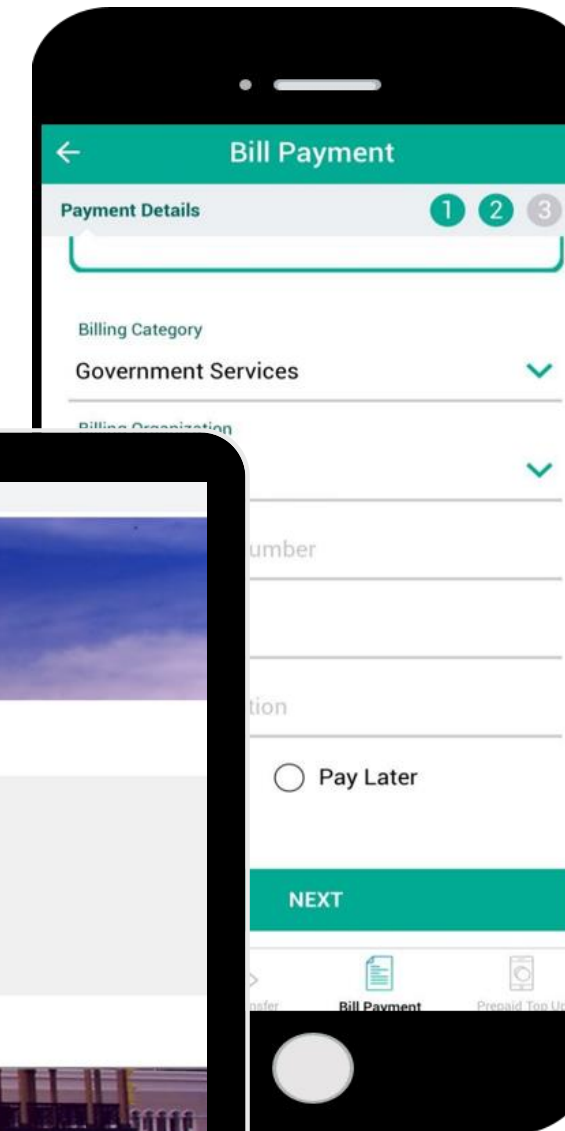


جابتن قرانچع باندر دان ديسا
JABATAN PERANCANG BANDAR DAN DESA

Pembayaran
menggunakan aplikasi
BIBD Nexgen Wallet



Pembayaran
menggunakan aplikasi
Baiduri Mobile



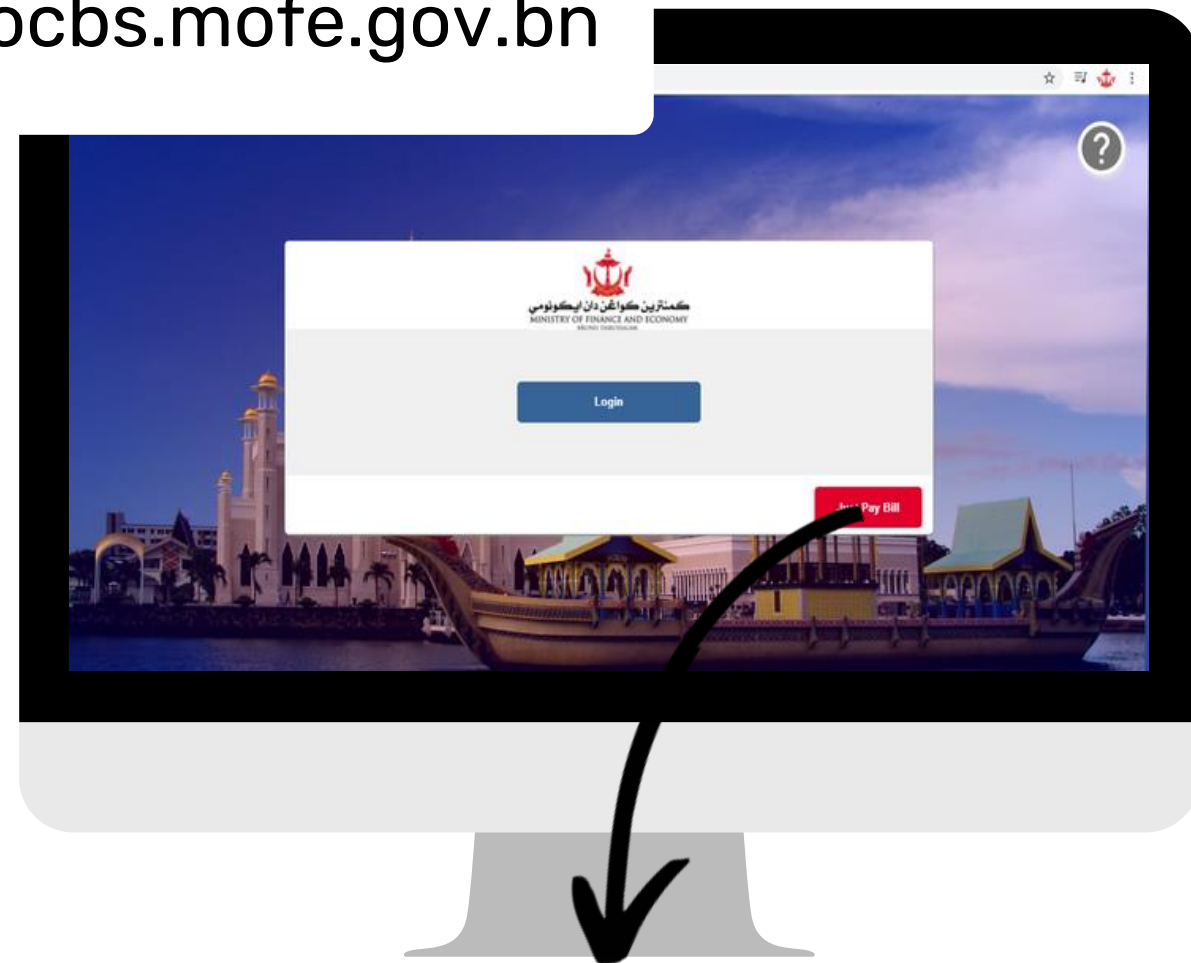
Pembayaran melalui portal
One Common Billing System (OCBS)



Jika pilihan pembayaran menggunakan
Portal OCBS (Debit / Credit Card)



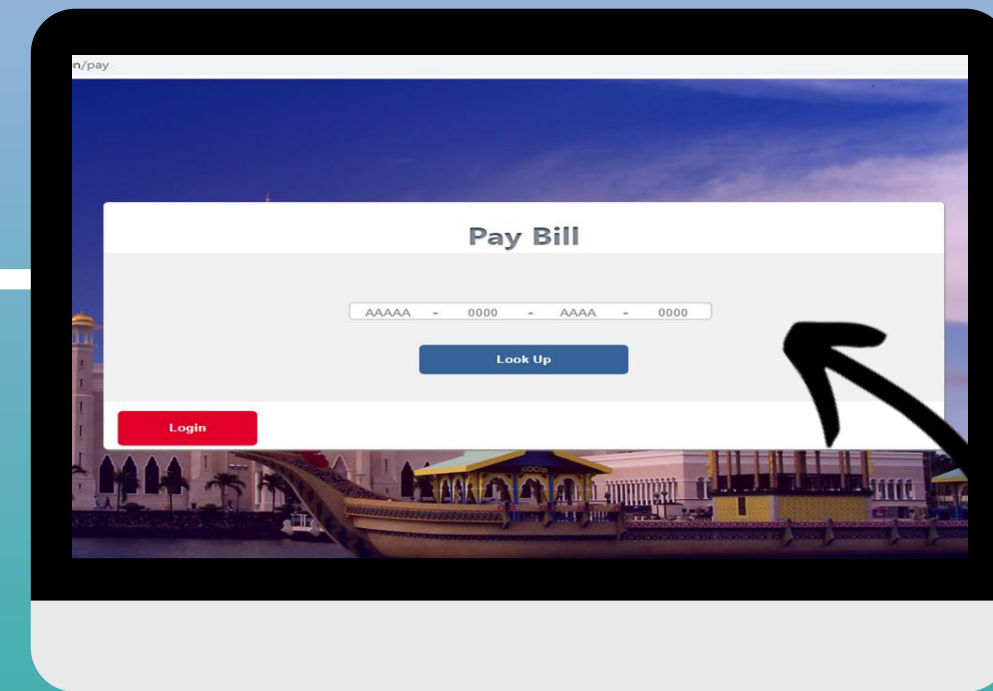
<https://ocbs.mofe.gov.bn>



Tekan **JUST PAY BILL** atau
login ke akaun e-Darussalam
(jika ada)



جابتن قرانچع باندران ديسا
JABATAN PERANCANG BANDAR DAN DESA



BABAB-XX-ESPN-0094

Masukkan Nombor Bil
yang terdapat di dalam
Invoice di sini.



Jika pilihan pembayaran menggunakan aplikasi **BIBD Nexgen Wallet**



جابتن قرانچع باندر دان ديسا
JABATAN PERANCANG BANDAR DAN DESA

DSTCom 4G LTE 49% 7:15

Main Logout

BIBD NEXGEN

From Account:

Preferred Payees All Payees

JABATAN PERANCANG BANDAR DAN DESA

Bill/Reference No. 1:

Reference No. 2:

Reference No. 3:

Next

Accounts Transfers Payments QuickPay

Masuk ke **BILL PAYMENT**
dan pilih **JABATAN PERANCANG
BANDAR DAN DESA**

Isikan **NOMBOR BIL** dari Invoice
E.g. BabbxxxESFxxxxxx

Bagi Pembelian Buku & Pembayaran Denda Kompaun,
isikan **NOMBOR KAD PENGENALAN**
E.g. 0123456

Bagi Pembayaran Permohonan PPT dan iPK,
isikan **NOMBOR LOT TANAH**
E.g. Lot 1234



Jika pilihan pembayaran menggunakan aplikasi **Baiduri Mobile**



جابتن قرانچع باندر دان ديسا
JABATAN PERANCANG BANDAR DAN DESA

Masuk ke **BILL PAYMENT** dan pilih **JABATAN PERANCANG BANDAR DAN DESA**

Isikan **NOMBOR BIL** dari Invoice
E.g. BabbxxxESFxxxxxx

Masukan jumlah pembayaran

Bagi Pembelian Buku & Pembayaran Denda Kompaun,
isikan **NOMBOR KAD PENGENALAN**
E.g. 0123456

Bagi Pembayaran Permohonan PPT dan iPK,
isikan **NOMBOR LOT TANAH**
E.g. Lot 1234



Pembayaran awda sah diterima
apabila awda menerima SMS
rekod pembayaran.

Nota:

Tempahan awda akan diproses dalam
tempoh
24 jam dari sekarang atau selewat -
lewatnya 48 jam.

Permohonan akan diproses
seperti lazimnya setelah
pembayaran diterima.



MESSAGE

5m ago

Yang Mulia (Nama)

Ini adalah Rekod Pembayaran Tuan/Puan

<https://ocbs.mofe.gov.bn/api/rest/docGen/b6b3f3f6-d20e-e98f-4a6e-6630e8c11224>

Terima Kasih

JPBD, Kementerian Pembangunan



جابتن قرانچع باندر دان ديسا
JABATAN PERANCANG BANDAR DAN DESA



Maklumat pembatalan (Jika berkenaan) Pemohon menerima SMS Peringatan



جابتن قرانچع باندر دان ديسا
JABATAN PERANCANG BANDAR DAN DESA

● MESSAGE

Yang Mulia (Nama)

Ini adalah Invois Tertunggak sebagai
rujukan Tuan/Puan

<https://ocbs.mofe.gov.bn/api/rest/doc/Gen/eeeea24331-efd6-bf71-0bce-e101ac918651>

Terima Kasih

JPBD, Kementerian Pembangunan

Nota:

Jika pembayaran tidak diterima dalam tempoh masa 3 hari kalendar, permohonan akan dibatalkan.

Pihak LLS/ LF hendaklah menghadapkan permohonan yang baru.

