



**DEPARTMENT OF TOWN AND COUNTRY PLANNING
MINISTRY OF DEVELOPMENT
NEGARA BRUNEI DARUSSALAM
PRESS RELEASE**

**UNAUTHORIZED WOOD FURNITURE FACTORY WITHOUT PLANNING
PERMISSION CEASED OPERATION**

An unauthorized Woodworking factory located in Kampong Mulaut, Mukim Sengkurong was ordered by the Planning Authority to cease its activities and torn down its building without permission for violating Section 23 (2), Town and Country Planning Act, Chapter 248 for conducting the industrial work and constructing structures for said activities without Planning Permission.

This factory was carried out in a residential zone that is unsuitable for industrial purposes. The illegal structure is built on a land, used as woodworking factory that is unorganized and hazardous. Upon routine monitoring and inspection, the landowner complied with the Planning Authority's order by discontinuing the activities, demolish the illegal structure and clean up the said area.

The public is reminded to comply with the planning laws, in particular Section 23, Town and Country Planning Act, Chapter 248 which provides that no person shall carry out the development, subdivision or consolidation of any land or carry out any work in a conservation area without permission from the Planning Authority. Failure to comply is an offence liable on conviction to a fine not exceeding \$200,000.00 and in the case of continuing to a further fine not exceeding \$10,000 for every day during which the offence continues after conviction.

For any complaints and planning advice, the public may contact the Department of Town and Country Planning hotline at 8200 222.

- END -

**Prepared by:
Department of Town and Country Planning
Ministry of Development
Date: September 2026**



**JABATAN PERANCANG BANDAR DAN DESA
KEMENTERIAN PEMBANGUNAN
NEGARA BRUNEI DARUSSALAM**

SIARAN AKHBAR

**KEGIATAN KILANG KAYU PERABOT TANPA KEBENARAN
PERANCANGAN DIBERHENTIKAN**

Sebuah perusahaan kayu yang terletak di Kampong Mulaut, Mukim Sengkurong telah diarahkan untuk menghentikan aktiviti dan merobohkan kemajuan bangunan kerana telah melanggar Seksyen 23(2), Akta Perancangan Bandar dan Desa, Penggal 248, iaitu menjalankan kegiatan perusahaan dan membina bangunan tanpa Kebenaran Perancangan.

Kegiatan kilang kayu ini dijalankan di dalam kawasan zon perumahan yang mana tidak sesuai untuk tujuan perusahaan tersebut. Bangunan tanpa kebenaran perancangan bagi perusahaan tersebut dibangunkan di atas lot yang mana tidak kukuh dan berbahaya. Selepas pemantauan dan pemeriksaan rutin dilakukan, didapati pemilik tanah berkenaan telah mematuhi arahan Pihak Berkuasa dengan menghentikan aktiviti, merobohkan bangunan dan membersihkan kawasan tersebut.

Pemajuan dan perubahan penggunaan tanpa Kebenaran Perancangan boleh menyebabkan bahaya dan menjejaskan keselamatan orang ramai. Orang ramai adalah diperingatkan untuk mematuhi undang-undang perancangan khususnya Bab 23 Akta Perancang Bandar dan Desa, Penggal 248 yang memperuntukkan tiada seorang pun boleh melaksanakan kemajuan atas tanah, memecah atau menyatukan mana-mana tanah atau melaksanakan apa-apa kerja di dalam suatu kawasan pemuliharaan tanpa Kebenaran Perancangan. Kegagalan dalam mematuhi boleh dikenakan denda sepertimana di dalam Bab 23 (6) iaitu denda tidak melebihi \$200,000; dan dalam hal kesalahan yang berterusan dikenakan suatu denda tambahan tidak melebihi \$10 000 bagi setiap hari selama mana kesalahan itu berterusan selepas disabitkan. Bagi sebarang aduan dan khidmat nasihat perancangan orang ramai bolehlah menghubungi talian *hotline* Jabatan Perancang Bandar dan Desa di 8200 222 atau melalui emel di tcp.aduan@tcp.gov.bn.

- TAMAT -

Disediakan oleh:

**Jabatan Perancang Bandar dan Desa
Kementerian Pembangunan
Tarikh: September 2026**

