

NOTIS REQUEST FOR PROPOSAL (RFP) RETENDER TO DESIGN, BUILD, FINANCE, OPERATE AND MAINTAIN THE DEVELOPMENT AND LAND AT RPN KAMPUNG LUGU

RUJ: KPN/DIL/RFP (02/2026)

BAYARAN YURAN TAWARAN/PEMBELIAN DOKUMEN RFP SECARA ONLINE :
BND\$2,000 (TIDAK DIKEMBALIKAN)



HARI PERKONGSIAN MAKLUMAT

Tarikh:
13hb Okt 2026 (Selasa)

Jam:
2.30 – 3.30 petang

Lokasi:
**Bilik Mesyuarat Jong Sarat,
Tingkat 2,
Bangunan Kementerian
Pembangunan,
Lapangan Terbang Lama, Berakas**



KONSEP KEMAJUAN

Petak Tanah ini sesuai untuk kemajuan bercampur (mixed development) tetapi **tidak terhad kepada:**

- 1.Premis runcit yang menyediakan barangan keperluan harian dan perkhidmatan penting;
- 2.Plaza, serta perkhidmatan gaya hidup dan peribadi (seperti salun, klinik dan perpustakaan);
- 3.Perkhidmatan makanan dan minuman, termasuk kafe dan kemudahan pandu lalu;
- 4.Pejabat dan aktiviti ekonomi (seperti ruang pejabat, hab serta inkubator PMKS dan ruang kerja bersama);
- 5.Infrastruktur pengangkutan awam: Zon perkongsian kenderaan, rangkaian laluan pejalan kaki dan berbasikal yang selamat serta menghubungkan titik tumpuan utama di sekitarnya, serta kawasan parkir berbayar secara menegak atau bawah tanah;
- 6.Kemudahan dan perkhidmatan komuniti (seperti dewan serbaguna, gimnasium, pusat belia dan warga emas, kolam renang serta kemudahan sukan);
- 7.Ruang sivik dan awam (Dataran sivik dan komuniti, ruang acara, taman kejiranan dan/atau koridor hijau yang bersebelahan dengan masjid).



TARIKH

Tarikh Buka:
**15hb Sep 2026
(Selasa)**

Tarikh Tutup:
**15hb Dis 2026
(Selasa)**

Jam Tutup:
2.00 petang

Pihak yang berminat untuk membuat pembelian dokumen RFP adalah dikehendaki terlebih dahulu untuk menghantar emel kepada alamat emel:

hasil.kewangan@mod.gov.bn

- 1.(a) Pelabur tempatan: Copy of Certificate of Business Registration (Section 16 and Section 17) Form X; atau
(b) Pelabur luar Negara: Copy of Certificate of Business Registration in respective country
- 2.Alat penuh syarikat
- 3.Alat emel syarikat yang aktif
- 4.Nombor telefon syarikat yang aktif



BUTIRAN PENYERAHAN

Dokumen RFP yang lengkap hendaklah dimasukkan ke

**PETI KOTAK TAWARAN,
LEMBAGA TAWARAN KECIL,
KEMENTERIAN PEMBANGUNAN,
TINGKAT BAWAH,
JALAN PEMBANGUNAN, BERAKAS,
BANDAR SERI BEGAWAN, BS3510**

disimpan dalam sampul surat tertutup dengan tajuk:

**RETENDER
REQUEST FOR PROPOSAL TO DESIGN,
BUILD, FINANCE, OPERATE AND
MAINTAIN THE DEVELOPMENT AND
LAND AT RPN KAMPUNG LUGU
RUJ: KPN/DIL/RFP (02/2026)**

Pelabur luar negara dibenarkan untuk menghadapi RFP dokumen yang lengkap secara elektronik dalam format fail ZIP termampat (zipped file) ke alamat emel

ltk.mod@mod.gov.bn.



PETA



MAKLUMAT

- 1 AKSES TERUS MELALUI JALAN LUGU
- 2 TERLETAK DI DALAM RANCANGAN PERUMAHAN NEGARA LUGU (RPN LUGU)
- 3 BERSEBELAHAN DENGAN CADANGAN PEMBANGUNAN MASJID

Maklumat lanjut dan sebarang pertanyaan, sila hubungi Urusetia Jawatankuasa Pemantauan Program GLL melalui alamat email: **eo1.dil@mod.gov.bn**

*For further information and enquiries, please contact Secretariat Program GLL
Monitoring Committee via email at: **eo.dil@mod.gov.bn***