



**DEPARTMENT OF TOWN AND COUNTRY PLANNING
MINISTRY OF DEVELOPMENT
BRUNEI DARUSSALAM**

PRESS RELEASE

UNAUTHORISED E-WASTE STORAGE CEASED OPERATION

A home tenant in Kampung Tanjung Bunut, Mukim Kilanas whom has changed the use of house from residential to electronic waste storage purpose was ordered by the Planning Authority to cease its activity and clean the area for violating Section 23(2), Town and Country Planning Act, Chapter 248; for conducting industrial activity in residential area without Planning Permission.

The surrounding house were filled with industrial and used electronic materials that is disorganized and can harm the surrounding area. Upon routine monitoring and inspection, the home tenant has complied with the Planning Authority order by discontinuing the activity, clean and restored the original use as a residential home only.

Developments and changed of use without Planning Permission may cause harm and affect the public safety. The public is therefore reminded to comply with the planning laws, in particular Section 23, Town and Country Planning Act, Chapter 248, which provides that no person shall carry out the development, subdivision or consolidation of any land or carry out any work in a conservation area without permission from the Planning Authority. Failure to comply is an offence liable on conviction to a fine not exceeding \$200,000.00 and in the case of continuing to a further fine not exceeding \$10,000 for every day during which the offence continues after conviction.

For any complaints and planning advice, the public may contact the Department of Town and Country Planning hotline at 8200 222 or via email at tcp.aduan@tcp.gov.bn.

Prepared by:

Department of Town and Country Planning (TCP)

Ministry of Development



**JABATAN PERANCANG BANDAR DAN DESA
KEMENTERIAN PEMBANGUNAN
BRUNEI DARUSSALAM**

SIARAN AKHBAR

**PENYIMPANAN SISA BARANG ELEKTRONIK TANPA KEBENARAN
DIBERHENTIKAN**

Seorang penyewa rumah di Kampung Tanjong Bunut, Mukim Kilanas yang mengubah penggunaan rumah menjadi kegiatan perusahaan penyimpanan barang buangan elektronik telah diperintahkan oleh Autoriti Perancang untuk menghentikan aktiviti dan membersihkan kawasan tersebut kerana telah melanggar Seksyen 23(2), Akta Perancang Bandar dan Desa, Penggal 248; iaitu menjalankan kegiatan perusahaan penyimpanan barang tanpa Kebenaran Perancangan.

Keadaan disekitar rumah ini telah dipenuhi dengan barang-barang buangan elektronik yang mana tidak teratur dan boleh mendatangkan kemudaratan kepada orang ramai dan kawasan sekitar. Kegiatan penyimpanan barang ini dijalankan diatas lot yang bersyaratkan perumahan am yang mana tidak sesuai untuk tujuan penyimpanan barang-barang perusahaan dan binaan. Selepas pemantauan dan pemeriksaan rutin dijalankan, didapati bahawa pemilik telah mematuhi arahan Autoriti Perancang dengan menghentikan aktiviti, membersihkan kawasan dan memulihkan penggunaan asal sebagai rumah kediaman sahaja.

Orang ramai adalah diperingatkan untuk mematuhi undang-undang perancangan khususnya Bab 23 Akta Perancang Bandar dan Desa, Penggal 248 yang memperuntukkan tiada seorang pun boleh melaksanakan pemajuan atas tanah, memecah atau menyatukan mana-mana tanah atau melaksanakan apa-apa kerja di dalam suatu kawasan pemuliharaan tanpa Kebenaran Perancangan. Kegagalan dalam mematuhi boleh dikenakan denda sepertimana di dalam Seksyen 23 (6) iaitu denda tidak melebihi \$200,000; dan dalam hal kesalahan yang berterusan dikenakan suatu denda tambahan tidak melebihi \$10 000 bagi setiap hari selama mana kesalahan itu berterusan selepas disabitkan.

Bagi sebarang aduan dan khidmat nasihat perancangan orang ramai bolehlah menghubungi talian hotline Jabatan Perancang Bandar dan Desa di 8200 222 atau melalui emel di tcp.aduan@tcp.gov.bn.



Disediakan oleh:

Jabatan Perancang Bandar dan Desa

Kementerian Pembangunan